



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2016-010020



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 119-35 마스터큐브 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년5월3일	인천광역시 부평구 부평동 119-35 마스터큐브 [도로명주소] 인천광역시 부평구 장제로160번길 19-17	철근콘크리트조 평슬라브지붕 14층 업무시설 지1층 34.03㎡ 1층 87.12㎡ 2층 332.1㎡ 3층 332.1㎡ 4층 332.1㎡ 5층 332.1㎡ 6층 332.1㎡ 7층 332.1㎡ 8층 332.1㎡ 9층 332.1㎡ 10층 332.1㎡ 11층 332.1㎡ 12층 332.1㎡ 13층 332.1㎡ 14층 332.1㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부평동 119-35	대	480㎡	2016년5월3일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년5월3일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 74.06㎡	

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 119-35 마스터큐브 제4층 제401호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	480분의 9.987	2016년4월29일 대지권 2016년5월3일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기) 2016년5월3일 등기
3			2번 별도등기 말소 2016년5월12일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년5월3일 제105873호		소유자 김선우 650913-***** 인천광역시 연수구 컨벤시아대로42번길 20, 302동 1203호(송도동, 송도코오롱더프라우2)
2	소유권이전	2016년5월31일 제147783호	2016년4월23일 매매	소유자 정다영 920805-***** 경기도 용인시 기흥구 신구로22번길 19-12(구갈동)
3	소유권이전	2020년3월17일 제127241호	2020년2월7일 매매	소유자 남승엽 610501-***** 경기도 수원시 권선구 금곡로73번길 71, 408동 1302호 (금곡동, 엘지빌리지아파트) 거래가액 금190,000,000원
3-1	민간임대주택등기	2022년11월18일 제388533호	2020년4월29일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
4	강제경매개시결정	2025년10월31일 제5726130호	2025년10월31일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경513 556)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 119-35 마스터큐브 제4층 제401호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년5월31일 제147784호	2016년5월31일 설정계약	채권최고액 금171,600,000원 채무자 정다영 경기도 용인시 기흥구 신구로22번길 19-12 (구갈동) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가) (이촌동지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2020년2월19일 제76544호	2020년2월19일 해지	
3	주택임차권	2024년5월30일 제200073호	2024년5월29일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임11423)	임차보증금 (1)금190,000,000원 (2)금199,000,000원 범 위 제4층 제401호 74.06㎡ 전부 임대차계약일자 (1)2020.02.14. (2)2022.03.08. 주민등록일자 2020년3월17일 점유개시일자 2020년3월17일 확정일자 (1)2020.03.17. (2)2022.03.14. 임차권자 이호연 860712-***** 인천광역시 부평구 장제로160번길 19-17, 401호 (부평동,마스터큐브)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년5월30일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년03월03일 18시42분12초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2016-010020

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 119-35 마스터큐브 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
남승엽 (소유자)	610501-*****	단독소유	경기도 수원시 권선구 금곡로73번길 71, 408동 1302호 (금곡동, 엘지빌리지아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3-1	약정/금지사항/환매특약	2022년11월18일 제388533호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	남승엽
4	강제경매개시결정	2025년10월31일 제5726130호	채권자 주택도시보증공사	남승엽

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년5월30일 제200073호	임차보증금 (1)금190,000,000원 (2)금199,000,000원 임차권자 이호연	남승엽

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.