



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1201-2014-000606



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 78-9외 1필지 송의동아르떼노블 제3층 제310호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년2월24일	인천광역시 남구 <del>송의동 78-9, 76-1</del> 송의동아르떼노블 [도로명주소] 인천광역시 남구 경인로 99	철근콘크리트구조 (철근콘크리트)스라브지붕 15층 공동주택, 업무시설, 근린생활시설 <del>지하3층 573.81㎡</del> <del>지하2층 640.30㎡</del> <del>지하1층 642.13㎡</del> <del>1층 160.29㎡</del> <del>2층 475.55㎡</del> <del>3층 442.55㎡</del> <del>4층 442.55㎡</del> <del>5층 442.32㎡</del> <del>6층 399.59㎡</del> <del>7층 399.59㎡</del> <del>8층 399.59㎡</del> <del>9층 399.59㎡</del> <del>10층 399.59㎡</del> <del>11층 399.59㎡</del> <del>12층 399.59㎡</del> <del>13층 399.59㎡</del> <del>14층 399.59㎡</del> <del>15층 399.59㎡</del> <del>옥탑1층 68.88㎡</del> <del>옥탑2층 54.18㎡</del>	
2		인천광역시 미추홀구 송의동 78-9, 76-1 송의동아르떼노블 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 경인로 99	철근콘크리트구조 (철근콘크리트)스라브지붕 15층 공동주택, 업무시설, 근린생활시설 지하3층 573.81㎡ 지하2층 640.30㎡ 지하1층 642.13㎡	2018년6월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월9일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 78-9외 1필지 송의동아르떼노블 제3층 제310호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			1층 160.29㎡ 2층 475.55㎡ 3층 442.55㎡ 4층 442.55㎡ 5층 442.32㎡ 6층 399.59㎡ 7층 399.59㎡ 8층 399.59㎡ 9층 399.59㎡ 10층 399.59㎡ 11층 399.59㎡ 12층 399.59㎡ 13층 399.59㎡ 14층 399.59㎡ 15층 399.59㎡ 옥탑1층 68.88㎡ 옥탑2층 54.18㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 인천광역시 남구 송의동 78-9</del> <del>2. 인천광역시 남구 송의동 76-1</del>	대 대	<del>819㎡</del> <del>46㎡</del>	2014년2월24일 등기
2	1. 인천광역시 미추홀구 송의동 78-9	대	819㎡	2018년6월4일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월9일
3	2. 인천광역시 미추홀구 송의동 76-1	대	46㎡	2018년6월4일 2토지 행정구역명칭변경 2018년7월9일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년2월24일	제3층 제310호	철근콘크리트구조 20.374㎡	

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 78-9외 1필지 송의동아르떼노블 제3층 제310호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	865분의 5.109	2014년2월14일 대지권 2014년2월24일 등기
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(을구 14번, 16번 근저당권설정등기), 2토지(을구 14번, 16번 근저당권설정등기) 2014년2월24일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2014년3월28일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년2월24일 제17873호		소유자 주식회사삼보산업 110111-4579095 서울특별시 영등포구 여의도동 45-15 서린빌딩 910호
2	소유권이전	2014년3월25일 제28450호	2013년10월22일 매매	소유자 강완숙 591006-***** 인천광역시 중구 흥예문로 71, 301호(전동)
3	소유권이전	2022년5월3일 제151760호	2022년4월15일 매매	소유자 이정용 911003-***** 인천광역시 계양구 계산로112번길 20-4, 202호(작전동, 골드빌) 거래가액 금60,000,000원
4	압류	2023년5월18일 제174372호	2023년5월18일 압류(세무2과-8 648)	권리자 미추홀구(인천광역시) 2322
5	강제경매개시결정	2025년10월31일 제5726213호	2025년10월31일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경513 564)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
6	압류	2025년12월12일	2025년12월12일	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 78-9의 1필지 송의동아르떼노블 제3층 제310호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제6535593호	압류(자격징수부-5616)	강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천계양지사)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년3월25일 제28451호</del>	<del>2014년3월25일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금30,000,000원 채무자 강완숙 인천광역시 중구 홍예문로 71, 301호(전동) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (송의동지점)</del>
<del>1-1</del>	<del>1번근저당권이전</del>	<del>2015년10월8일 제117847호</del>	<del>2015년9월1일 회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2018년3월14일 제92495호	2018년3월14일 해지	
3	주택임차권	2024년9월6일 제339448호	2024년9월4일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임2601)	임차보증금 금100,000,000원 범 위 제3층 제301호 20.374㎡ 전부 임대차계약일자 2022년6월1일 주민등록일자 2022년8월8일 점유개시일자 2022년8월12일 확정일자 2022년7월19일 임차권자 윤재근 920420-***** 인천광역시 미추홀구 경인로 99, 310호(송의동, 송의동아르떼노블)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년9월6일 부기

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2014-000606

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 78-9의 1필지 송의동아르떼노블 제3층 제310호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이정용 (소유자)	911003-*****	단독소유	인천광역시 계양구 계산로112번길 20-4, 202호(작전동, 골드빌)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2023년5월18일 제174372호	권리자 미추홀구(인천광역시)	이정용
5	강제경매개시결정	2025년10월31일 제5726213호	채권자 주택도시보증공사	이정용
6	압류	2025년12월12일 제6535593호	권리자 국민건강보험공단	이정용

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년9월6일 제339448호	임차보증금 금100,000,000원 임차권자 윤재근	이정용

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.