



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2017-014018



[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 617-23 파크원 제4층 제406호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년4월28일	인천광역시 남동구 간석동 617-23 파크원 [도로명주소] 인천광역시 남동구 석정로497번길 69	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 지하1층 지상14층 업무시설 지1층 137.88㎡ 1층 107.26㎡ 2층 750.36㎡ 3층 750.36㎡ 4층 750.36㎡ 5층 750.36㎡ 6층 750.36㎡ 7층 750.36㎡ 8층 750.36㎡ 9층 750.36㎡ 10층 750.36㎡ 11층 750.36㎡ 12층 750.36㎡ 13층 750.36㎡ 14층 750.36㎡ 옥탑1층 29.7㎡(연면적제외)	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 간석동 617-23	공장용지	2053.1㎡	2017년4월28일 등기
2	1. 인천광역시 남동구 간석동 617-23	대	2053.1㎡	2017년6월2일 1토지 지목변경 2017년6월13일 등기

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 617-23 파크원 제4층 제406호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년4월28일	제4층 제406호	철근콘크리트구조 59.6㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	2053.1분의 15.896	2017년4월18일 대지권 2017년4월28일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)					
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항	
1	소유권보존	2017년4월28일 제151378호	열람	공유자 지분 2분의 1 김춘순 560303-***** 인천광역시 남동구 문화로169번길 36, 501호 (간석동, 방한주택) 지분 2분의 1 정지훈 810712-***** 인천광역시 남동구 매소홀로 1133, 501호 (서창동, 정다운그린빌)	
2	공유자전원지분전부 이전	2017년4월28일 제151379호		2017년4월28일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동)
	신탁				신탁원부 제2017-8380호
3	소유권이전	2017년10월31일 제402052호	2017년10월31일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 김춘순 560303-***** 인천광역시 남동구 문화로169번길 36, 501호(간석동, 방한주택) 지분 2분의 1 정지훈 810712-***** 인천광역시 남동구 매소홀로 1133, 501호(서창동, 정다운그린빌)	

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 617-23 파크원 제4층 제406호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	공유자전원지분전부이전	2017년10월31일 제402053호	2017년10월19일 매매	소유자 이태정 850512-***** 충청북도 진천군 광혜원면 장기길 70, 101동 603호(양우내안아파트) 거래가액 금185,000,000원
5	소유권이전	2022년3월15일 제80149호	2022년2월26일 매매	소유자 신원식 961021-***** 경기도 동두천시 중앙로 424,106동1203호(생연동, 생연주공아파트) 거래가액 금213,000,000원
6	압류	2023년11월24일 제424673호	2023년11월22일 압류(세무2과-1 4967)	권리자 남동구(인천광역시) 2315
7	강제경매개시결정	2025년11월3일 제5766297호	2025년11월3일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경513 586)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년10월31일 제402054호	2017년10월31일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 이태정 충청북도 진천군 광혜원면 장기길 70, 101동 603호(양우내안아파트) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) (시흥지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2022년2월4일 제34269호	2022년2월4일 해지	
3	주택임차권	2023년8월14일 제292315호	2023년8월9일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임2317)	임차보증금 금213,000,000원 범 위 4층 406호 59.6㎡전부 임대차계약일자 2022년1월16일 주민등록일자 2022년2월4일 점유개시일자 2022년2월4일

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 617-23 파크원 제4층 제406호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				확정일자 2022년1월19일 임차권자 조혜경 980604-***** 인천광역시 남동구 석정로497번길 69,406호(간석동)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월14일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년03월03일 18시41분40초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2017-014018

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 617-23 파크원 제4층 제406호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신원식 (소유자)	961021-*****	단독소유	경기도 동두천시 중앙로 424, 106동1203호(생연동, 생연주공아파트)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2023년11월24일 제424673호	권리자 남동구(인천광역시)	신원식
7	강제경매개시결정	2025년11월3일 제5766297호	채권자 주택도시보증공사	신원식

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년8월14일 제292315호	임차보증금 금213,000,000원 임차권자 조혜경	신원식

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.