



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1201-2014-001223



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 115-1외 1필지 주안웰가 제13층 제1307호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년3월14일	인천광역시 남구 주안동 115-1, 115-11 주안웰가 [도로명주소] 인천광역시 남구 주안로 142	철근콘크리트구조 평스라브지붕 15층 공동주택 지2층 889.564㎡ 지1층 1028.223㎡ 1층 388.405㎡ 2층 521.273㎡ 3층 596.32㎡ 4층 596.32㎡ 5층 596.32㎡ 6층 596.32㎡ 7층 596.32㎡ 8층 596.32㎡ 9층 596.32㎡ 10층 596.32㎡ 11층 596.32㎡ 12층 596.32㎡ 13층 679.983㎡ 14층 679.983㎡ 15층 679.983㎡	
2		인천광역시 미추홀구 주안동 115-1, 115-11 주안웰가 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 주안로 142	철근콘크리트구조 평스라브지붕 15층 공동주택 지2층 889.564㎡ 지1층 1028.223㎡ 1층 388.405㎡ 2층 521.273㎡ 3층 596.32㎡ 4층 596.32㎡ 5층 596.32㎡ 6층 596.32㎡ 7층 596.32㎡ 8층 596.32㎡	2018년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월10일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 115-1외 1필지 주안월가 제13층 제1307호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			9층 596.32㎡ 10층 596.32㎡ 11층 596.32㎡ 12층 596.32㎡ 13층 679.983㎡ 14층 679.983㎡ 15층 679.983㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남구 주안동 115-1 2. 인천광역시 남구 주안동 115-11	대 대	435.1㎡ 738.1㎡	2014년3월14일 등기
2	2. 인천광역시 미추홀구 주안동 115-11	대	738.1㎡	2018년7월1일 2토지 행정구역명칭변경 2018년7월11일
3	1. 인천광역시 미추홀구 주안동 115-1	대	435.1㎡	2018년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월11일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년3월14일	제13층 제1307호	철근콘크리트구조 40.1950㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	1173.2분의 7.8306	2014년2월4일 대지권 2014년3월14일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 7번 신탁등기, 7-1번 금지사항등기), 2토지(갑구 9번 신탁등기, 9-1번 금지사항등기) 2014년3월14일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 115-1외 1필지 주안월가 제13층 제1307호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
3			2번 별도등기 말소 말소로인하여 2016년8월18일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년3월14일 제24722호		소유자 주식회사한국토지신탁 110111-1258220 서울특별시 강남구 테헤란로 309(역삼동)
	신탁			신탁원부 제2014-557호
2	소유권이전	2014년3월28일 제30237호	2013년11월9일 매매	소유자 곽송학 450201-***** 서울특별시 강서구 공항대로58다길 13,302호(등촌동, 등촌동아파트)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	소유권이전	2019년2월19일 제57247호	2018년8월1일 상속	공유자 지분 4분의 1 곽현경 760425-***** 서울특별시 양천구 목동서로 221, 1005호 (목동, 목동곳모닝타운) 지분 4분의 1 곽현선 780307-***** 서울특별시 강남구 삼성로 212, 8동 1315호 (대치동, 은마아파트) 지분 4분의 1 곽현욱 800127-***** 경기도 시흥시 은계중앙로 115, 406동 1703호 (은행동, 시흥은행우미린더퍼스트) 지분 4분의 1 곽현진 810312-***** 서울특별시 강서구 우장산로 103, 101동 1003호 (회곡동, 우장산한화꿈에그린아파트)
				대위자 주식회사신한은행 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) 대위원인 2014년 3월 28일 접수제 30239호로서

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 115-1외 1필지 주안월가 제13층 제1307호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				등기된 근저당권의 실행을 위한 경매에 필요함
3-1	3번소유권경정	2019년5월8일 제163063호	2018년8월1일 상속	<p>소유자 곽현진 810312-***** 서울특별시 강서구 우장산로 103, 101동 1003호 (화곡동,우장산한화꿈에그린아파트)</p> <p>대위자 주식회사신한은행 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) 대위원인 2014년 3월 28일 접수제 30239호로서 등기된 근저당권의 실행을 위한 경매에 필요함</p>
4	임의경매개시결정	2019년2월28일 제72247호	2019년2월28일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2019타경217 1)	채권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울 중구 세종대로9길 20 (태평로2가 120) (여신관리부)
5	3번곽현진지분압류	2019년3월11일 제83618호	2019년3월11일 압류(개인납세1 과-타25011)	권리자 국 처분청 강서세무서
6	5번압류등기말소	2019년3월14일 제89101호	2019년3월14일 해제	
7	소유권이전	2019년8월26일 제313768호	2019년8월26일 임의경매로 인한 매각	소유자 이찬희 811118-***** 경기도 용인시 처인구 명지로 15-5, 103동 1702호 (역북동,신성아파트)
8	4번임의경매개시결 정등기말소	2019년8월26일 제313768호	2019년8월26일 임의경매로 인한 매각	
9	소유권이전	2022년4월18일 제129231호	2022년4월13일 매매	소유자 조석훈 800608-***** 울산광역시 북구 산하중앙1로 6, 104동 601호 (산하동, 블루마시티 케이씨스위첸) 거래가액 금180,000,000원
10	압류	2024년10월18일 제384862호	2024년10월17일 압류(문화경제	권리자 미추홀구(인천광역시) 2322

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 115-1외 1필지 주안월가 제13층 제1307호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			국 세무2과-012471)	
11	강제경매개시결정	2025년11월4일 제5793195호	2025년11월4일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경513 637)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년3월28일 제30239호	2014년3월28일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 곽송학 서울특별시 강서구 공항대로58다길 13,302호(등촌동, 등촌동아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (간석역지점)
2	주택임차권	2018년9월20일 제344826호	2018년8월13일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2018카임298)	임차보증금 금20,000,000원 차 임 월 400,000원 범 위 주택의전부 임대차계약일자 2014년3월7일 주민등록일자 2014년4월30일 점유개시일자 2014년3월7일 확정일자 2018년8월3일 임차권자 이인영 810626-***** 인천광역시 미추홀구 주안로 142, 1307호(주안동, 주안월가)
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2018년9월20일 부가
3	1번근저당권설정, 2번주택임차권등기 말소	2019년8월26일 제313768호	2019년8월26일 임의경매로 인한 매각	
4	근저당권설정	2019년8월26일	2019년8월26일	채권최고액 금91,560,000원

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 115-1외 1필지 주안웰가 제13층 제1307호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제313769호	설정계약	채무자 이관화 경기도 용인시 처인구 명지로 15-5, 103동 1702호 (역북동, 신성아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (상계동지점)
5	4번근저당권설정등기말소	2021년2월3일 제45306호	2021년2월3일 해지	
6	주택임차권	2024년1월16일 제19416호	2024년1월9일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임4458)	임차보증금 금180,000,000원 범 위 13층 1307호 전부 임대차계약일자 2022년3월3일 주민등록일자 2023년3월29일 점유개시일자 2022년3월28일 확정일자 2022년3월16일 임차권자 이하은 920928-***** 인천광역시 미추홀구 주안로 142, 1307호 (주안동, 주안웰가)
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월16일 부기
6-2	6번임차권경정			주민등록일자 2022년3월29일 착오발견으로 인하여 2025년11월6일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2014-001223

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 115-1외 1필지 주안웰가 제13층 제1307호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조석훈 (소유자)	800608-*****	단독소유	울산광역시 북구 산하중앙1로 6, 104동 601호 (산하동, 블루마시티 케이씨씨스위첸)	9

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	압류	2024년10월18일 제384862호	권리자 미추홀구(인천광역시)	조석훈
11	강제경매개시결정	2025년11월4일 제5793195호	채권자 주택도시보증공사	조석훈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임차권설정	2024년1월16일 제19416호	임차보증금 금180,000,000원 임차권자 이하은	조석훈

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 3월 4일 오후 3시31분8초