



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1246-2002-001802



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 129-2 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년2월8일	인천광역시 남구 용현동 129-2	철근콘크리트조 평스라브지붕 4층 다세대주택 및 근린생활시설 1층 101.32㎡ 2층 109.57㎡ 3층 109.57㎡ 4층 109.57㎡ 지층 113.92㎡	도면편철장 1책 제196면
2		인천광역시 남구 용현동 129-2 [도로명주소] 인천광역시 남구 수봉남로6번길 56	철근콘크리트조 평스라브지붕 4층 다세대주택 및 근린생활시설 1층 101.32㎡ 2층 109.57㎡ 3층 109.57㎡ 4층 109.57㎡ 지층 113.92㎡	도로명주소 2014년12월31일 등기
3		인천광역시 미추홀구 용현동 129-2 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 수봉남로6번길 56	철근콘크리트조 평스라브지붕 4층 다세대주택 및 근린생활시설 1층 101.32㎡ 2층 109.57㎡ 3층 109.57㎡ 4층 109.57㎡ 지층 113.92㎡	2018년6월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월9일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 129-2 제4층 제402호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남구 용현동 129-2	대	60평8홉	2002년2월8일
2	1. 인천광역시 미추홀구 용현동 129-2	대	60평8홉	2018년6월4일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월9일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2002년2월8일	제4층 제402호	철근콘크리트조 44.81㎡	도면편철장 1책 제196면

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	201분의 18.55	2002년2월5일 대지권 2002년2월8일
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권설정등기) 2002년2월8일
3			2번 별도등기 말소 2002년2월25일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년2월8일 제19396호		소유자 강계식 600407-***** 인천 남구 용현동 104-5
2	소유권이전	2002년3월9일 제34018호	2002년2월10일 매매	소유자 권정미 770419-***** 인천 부평구 부평동 758-33

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 129-2 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2007년12월10일 제139254호	2007년11월28일 매매	소유자 이계숙 570223-***** 인천광역시 남구 용현동 627-40 금호타운 7-703 거래가액 금85,000,000원
4	소유권이전	2008년2월1일 제10946호	2008년1월25일 매매	소유자 이원국 760329-***** 인천광역시 남구 도화동 136-16 삼원아파트 나동 501호 거래가액 금92,500,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2010년4월15일 제31667호	2008년2월22일 전거	이원국의 주소 인천광역시 남구 용현동 129-2 두호파크2차빌라 402호
5	가압류	2015년4월27일 제45482호	2015년4월27일 인천지방법원의 가압류결정(201 5카단101169)	청구금액 금17,778,121 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 소공로 70 (충무로1가)
6	강제경매개시결정	2015년5월29일 제59639호	2015년5월29일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2015타경288 47)	채권자 신한카드주식회사 110111-0412926 서울 중구 소공로 70 (충무로1가) (영등포채권지점)
7	6번강제경매개시결 정등기말소	2017년7월19일 제259883호	2017년6월23일 취소결정	
8	5번가압류등기말소	2019년9월3일 제327316호	2019년9월2일 해제	
9	소유권이전	2021년9월10일 제373490호	2021년8월20일 매매	소유자 박일성 710625-***** 인천광역시 계양구 안남로 560, 210동 505호 (효성동, 뉴서울아파트) 거래가액 금75,000,000원
10	소유권이전	2022년6월8일 제197201호	2022년5월25일 매매	소유자 주식회사윈프라퍼티 134511-0467503 경기도 용인시 기흥구 동백중앙로 191. 8층 가825호(중동, 씨티프라자) 거래가액 금80,000,000원
11	강제경매개시결정	2025년11월11일 제5920762호	2025년11월11일 인천지방법원의 강제경매개시결	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 129-2 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2025타경513828)	(인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2002년3월9일 제34019호	2002년3월8일 설정계약	채권최고액 금71,500,000원 채무자 권정파 인천 부평구 부평동 758-33 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남태문로2가 9-1 (주택구월남영업지원센터)
2	근저당권설정	2008년2월1일 제10947호	2008년2월1일 설정계약	채권최고액 금78,000,000원 채무자 이원국 인천광역시 남구 도화동 136-16 삼원아파트 나동 501호 근저당권자 진남새마을금고 204744-0001634 전라남도 여수시 광무동 235-3
3	1번근저당권설정등기말소	2008년2월4일 제11498호	2008년2월1일 해지	
4	근저당권설정	2010년4월15일 제31668호	2010년4월14일 설정계약	채권최고액 금51,600,000원 채무자 이원국 인천광역시 남구 용현동 129-2 두호파크2차빌라 402호 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드제일은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 공평동 100 (소매여신운영부)
5	2번근저당권설정등기말소	2010년4월21일 제33980호	2010년4월20일 해지	
6	4번근저당권설정등기말소	2021년8월20일 제342583호	2021년8월20일 해지	
7	주택임차권	2023년9월22일 제342058호	2023년9월21일 인천지방법원의	임차보증금 금75,000,000원 범 위 제4층 제402호 44.81㎡전부

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 129-2 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임차권등기명령 (2023카임14371)	임대차계약일자 2021년7월22일 주민등록일자 2021년8월20일 점유개시일자 2021년8월20일 확정일자 2021년7월23일 임차권자 경예지나 990125-***** 인천광역시 미추홀구 수봉남로6번길 56, 402호(용현동, 두호2차파크빌)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년9월22일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년03월03일 18시44분32초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1246-2002-001802

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 129-2 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사원프라퍼티 (소유자)	134511-0467503	단독소유	경기도 용인시 기흥구 동백중안로 191. 8층 가825호(중동, 씨티프라자)	10

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	강제경매개시결정	2025년11월11일 제5920762호	채권자 주택도시보증공사	주식회사원 프라퍼티

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2023년9월22일 제342058호	임차보증금 금75,000,000원 임차권자 경예지나	주식회사원 프라퍼티

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.