



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2020-000435



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 629-116 하임빌 제6층 제601호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년1월10일	인천광역시 미추홀구 용현동 629-116 하임빌 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 토금남로17번길 6	철근콘크리트구조 평스라브지붕 9층 업무시설 외2 지1층 37.74㎡ 1층 52.77㎡ 2층 100.97㎡ 3층 100.97㎡ 4층 100.97㎡ 5층 100.97㎡ 6층 103.06㎡ 7층 103.06㎡ 8층 103.06㎡ 9층 103.06㎡ 옥탑1층 15.24㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 미추홀구 용현동 629-116	대	249.7㎡	2020년1월10일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년1월10일	제6층 제601호	철근콘크리트구조 84.98㎡	

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 629-116 하임빌 제6층 제601호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	249.7분의 30.2886	2019년12월23일 대지권 2020년1월10일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년1월10일 제14222호		소유자 박미순 660225-***** 경기도 부천시 소사로300번길 83, 203호 (소사동, 세종아트빌)
2	소유권이전	2020년1월10일 제14223호	2020년1월10일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 대치타워)
	신탁			신탁원부 제2020-165호
2-1	2변등기명의인표시 변경	2021년2월19일 제62881호	2020년1월22일 상호변경	주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭) 교보자산신탁주식회사
3	압류	2020년11월17일 제496075호	2020년11월17일 압류(세무2과-1 5413)	권리자 미추홀구(인천광역시) 2322
4	3변압류등기말소	2021년3월4일 제85721호	2021년3월4일 해제	
5	소유권이전	2021년9월7일 제368836호	2021년9월3일 신탁재산의귀속	소유자 박미순 660225-***** 경기도 부천시 부천로203번길 30 (춘의동)
	2변신탁등기말소		신탁재산의귀속	
6	강제경매개시결정	2021년11월30일 제485081호	2021년11월30일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2021타경527 246)	채권자 주식회사 명원건설 131411-0408015 안산시 단원구 광덕서로 102, 116호 (고잔동, 대우빌딩)

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 629-116 하임빌 제6층 제601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	6번강제경매개시결정등기말소	2022년8월4일 제268225호	2022년7월25일 취소기각결정	
8	압류	2023년12월21일 제458887호	2023년12월21일 압류(세무2과-25425)	권리자 미추홀구(인천광역시) 2322
9	압류	2025년5월20일 제2427923호	2025년5월20일 압류(징세과-티60956)	권리자 국 처분청 인천세무서장
10	강제경매개시결정	2025년11월19일 제6078442호	2025년11월19일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2025타경514043)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년10월16일 제369225호	2023년10월12일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임3268)	임차보증금 금275,000,000원 범 위 6층 601호 84.98㎡ 전부 임대차계약일자 2021년4월18일 주민등록일자 2021년6월3일 점유개시일자 2021년8월31일 확정일자 2021년4월19일 임차권자 조구형 651116-***** 인천광역시 미추홀구 토금남로17번길 6, 601호(용현동)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월16일 부기

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2020-000435

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 629-116 하임빌 제6층 제601호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박미순 (소유자)	660225-*****	단독소유	경기도 부천시 부천로203번길 30 (춘의동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	압류	2023년12월21일 제458887호	권리자 미추홀구(인천광역시)	박미순
9	압류	2025년5월20일 제2427923호	권리자 국	박미순
10	강제경매개시결정	2025년11월19일 제6078442호	채권자 주택도시보증공사	박미순

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년10월16일 제369225호	임차보증금 금275,000,000원 임차권자 조구형	박미순

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.