



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1201-2019-059180



[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 96-13 광영스너그시티청라 제13층 제1320호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년12월6일	인천광역시 서구 청라동 96-13 광영스너그시티청라 [도로명주소] 인천광역시 서구 청라한대로 82	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 18층 업무시설(오피스텔) 및 제1,2층근린생활시설 지6층 1950.32㎡ 지5층 1966.1736㎡ 지4층 1966.1736㎡ 지3층 1966.1736㎡ 지2층 1966.1736㎡ 지1층 1983.3797㎡ 1층 1044.3161㎡ 2층 1084.0673㎡ 3층 1084.0673㎡ 4층 1012.6886㎡ 5층 1012.6886㎡ 6층 1012.6886㎡ 7층 1012.6886㎡ 8층 1012.6886㎡ 9층 1012.6886㎡ 10층 1012.6886㎡ 11층 1012.6886㎡ 12층 1012.6886㎡ 13층 1012.6886㎡ 14층 1012.6886㎡ 15층 1012.6886㎡ 16층 1012.6886㎡ 17층 1012.6886㎡ 18층 610.2289㎡	

[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 96-13 광영스너그시티청라 제13층 제1320호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 청라동 96-13	대	2250.2㎡	2019년12월6일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2019년12월6일	제13층 제1320호	철근콘크리트구조 24.9941㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	2250.2분의 4.3042	2019년11월29일 대지권 2019년12월6일 등기
2			<del>별도등기 있음</del> 1토지( <del>갑구 3번 신탁 등기</del> ) 2019년12월6일 등기
3			2번 별도등기 말소 2020년2월28일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년12월6일 제481519호		소유자 한국자산신탁주식회사 110111-2196304 서울특별시 강남구 테헤란로 306 (역삼동, 카이트타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2019-51610호</del>
2	소유권이전	2020년2월28일 제98384호	2017년7월1일 매매	소유자 박상현 750728-***** 경기도 파주시 조리읍 봉천로 1, 나동 106호(태양상가)

[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 96-13 광영스너그시티청라 제13층 제1320호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금149,572,000원
	1번신탁등기말소		신탁재산의처분	
3	가압류	2023년3월30일 제104065호	2023년3월30일 의정부지방법원 고양지원 파주시법원의 가압류 결정(2023카단5 0187)	청구금액 금9,500,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동, 신용보증기금본점) (주식회사 신한은행 )
4	압류	<del>2024년9월6일 제339527호</del>	<del>2024년9월6일 압류(징세과-타 105401)</del>	권리자 <del>국</del> 처분청 <del>서인천세무서장</del>
5	4번압류등기말소	2025년2월6일 제148781호	2025년2월6일 해제	
6	강제경매개시결정	2025년11월20일 제6107367호	2025년11월20일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경514 088)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년2월28일 제98386호</del>	<del>2020년2월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금54,600,000원 채무자 박상현 경기도 파주시 조리읍 봉천로 1, 나동 106호(태양상가) 근저당권자 주식회사한국금융파트너스대부 110111-5728435 대구광역시 중구 동덕로 115,902호내 201호(삼덕동2가, 진석타워9층)</del>
1-1	<del>1번근저당권부채권 질권설정</del>	<del>2020년3월16일 제125202호</del>	<del>2020년3월16일 설정계약</del>	<del>채권액 금54,600,000원 채무자 주식회사한국금융파트너스대부 대구광역시 중구 동덕로 115,902호내 201호(삼덕동2가, 진석타워9층)</del>

[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 96-13 광영스너그시티청라 제13층 제1320호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>채권자 주식회사삼지축은행 171111-0000265 대구광역시 수성구 달구벌대로 2421(범어동)</del>
2	<del>주택임차권</del>	<del>2022년4월11일 제118263호</del>	<del>2022년3월21일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2022카임10233 )</del>	<del>임차보증금 금84,000,000원 범 위 제13층 제1320호 24.9941㎡ 전부 임대차계약일자 2021년1월16일 주민등록일자 2020년3월2일 점유개시일자 2021년2월28일 확정일자 2021년2월10일 임차권자 박배익 940512-***** 인천광역시 서구 청라한대로 82, 1320호(청라동, 광영스너그시티청라)</del>
2-1				<del>2번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년4월11일 부기</del>
3	1-1번질권등기말소	2022년5월27일 제182591호	2022년5월27일 해지	열람 용
4	1번근저당권설정등기말소	2022년5월27일 제182592호	2022년5월27일 해지	
5	2번주택임차권등기말소	2022년6월8일 제195788호	2022년5월27일 해제	
6	주택임차권	2024년6월24일 제230169호	2024년6월21일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임12758 )	
6-1				<del>6번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년6월24일 부기</del>

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2019-059180

[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 96-13 광영스너그시티청라 제13층 제1320호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박상현 (소유자)	750728-*****	단독소유	경기도 파주시 조리읍 봉천로 1, 나동 106호(태양상가)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2023년3월30일 제104065호	청구금액 금9,500,000 원 채권자 신용보증기금	박상현
6	강제경매개시결정	2025년11월20일 제6107367호	채권자 주택도시보증공사	박상현

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임차권설정	2024년6월24일 제230169호	임차보증금 금130,000,000원 임차권자 성수진	박상현

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.