



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1201-2021-013377



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 695-10외 1필지 브릴리언트 제8층 제805호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년3월19일	인천광역시 미추홀구 주안동 695-10, 695-11 브릴리언트 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 한나루로527번길 4	철근콘크리트구조 평스라브지붕 15층 업무시설(오피스텔-98호) 및 근린생활시설 지1층 949.79㎡ 지2층 949.79㎡ 지3층 881.37㎡ 1층 423.75㎡ 2층 748.24㎡ 3층 748.24㎡ 4층 748.24㎡ 5층 748.24㎡ 6층 748.24㎡ 7층 748.24㎡ 8층 748.24㎡ 9층 748.24㎡ 10층 748.24㎡ 11층 748.24㎡ 12층 748.24㎡ 13층 748.24㎡ 14층 748.24㎡ 15층 748.24㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 미추홀구 주안동 695-10 2. 인천광역시 미추홀구 주안동 695-11	대  대	178.2㎡  953.4㎡	2021년3월19일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 695-10외 1필지 브릴리언트 제8층 제805호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년3월19일	제8층 제805호	철근콘크리트구조 81.45㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	1131.6분의 11.13	2021년2월10일 대지권 2021년3월19일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년3월19일 제109699호	열람	소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동,포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 <del>제2021-12439호</del>
2	소유권이전	2021년3월19일 제109700호	2021년3월19일 신탁재산의귀속	소유자 안용재 731025-***** 인천광역시 미추홀구 용정공원로 33, 104동 2003호(용현동, 인천에스케이스카이뷰)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2021년3월19일 제109709호	2021년3월19일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동)
	신탁			신탁원부 <del>제2021-12665호</del>
4	소유권이전	2021년8월20일 제343623호	2021년8월20일 신탁재산의귀속	소유자 안용재 731025-***** 인천광역시 미추홀구 용정공원로 33, 104동 2003호(용현동, 인천 에스케이스카이뷰)
	3번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 695-10외 1필지 브릴리언트 제8층 제805호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	소유권이전	2021년9월28일 제392837호	2021년9월16일 매매	공유자 지분 2분의 1 김인성 750209-***** 경기도 광주시 오포읍 마루들길 251, 105동 1201호(이편한세상광주양벌) 지분 2분의 1 이지안 710812-***** 경기도 광주시 오포읍 마루들길 251, 105동 1201호(이편한세상광주양벌) 거래가액 금320,000,000원
5-1	민간임대주택등기	2021년9월28일 제392838호	2021년9월28일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
6	강제경매개시결정	2025년11월25일 제6189318호	2025년11월25일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경514 193)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년6월13일 제210273호	2023년6월2일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임1613)	임차보증금 금320,000,000원 범 위 제8층 제805호 81.45㎡ 전부 임대차계약일자 2021년7월24일 주민등록일자 2021년8월20일 점유개시일자 2021년8월20일 확정일자 2021년7월28일 임차권자 안재원 941115-***** 인천광역시 미추홀구 한나루로527번길 4,805호(주안동,브릴리언트)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월13일 부기

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2021-013377

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 695-10의 1필지 브릴리언트 제8층 제805호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김인성 (공유자)	750209-*****	2분의 1	경기도 광주시 오포읍 마루들길 251, 105동 1201호(이편한세상광주양벌)	5
이지안 (공유자)	710812-*****	2분의 1	경기도 광주시 오포읍 마루들길 251, 105동 1201호(이편한세상광주양벌)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5-1	약정/금지사항/환매특약	2021년9월28일 제392838호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김인성 등
6	강제경매개시결정	2025년11월25일 제6189318호	채권자 주택도시보증공사	김인성 등

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년6월13일 제210273호	임차보증금 금320,000,000원 임차권자 안재원	김인성 등

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.