



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1201-2011-000833



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 1520-4외 1필지 진흥아트빌 제3층 제303호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년2월11일	인천광역시 남구 주안동 1520-4, 1520-11 진흥아트빌	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 11.44㎡ 2층 162.58㎡ 3층 162.58㎡ 4층 155.62㎡ 5층 148.42㎡ 옥탑 10.66㎡	도면 제2011-56호
2		인천광역시 남구 주안동 1520-4, 1520-11 진흥아트빌 [도로명주소] 인천광역시 남구 미추홀대로586번길 122	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 11.44㎡ 2층 162.58㎡ 3층 162.58㎡ 4층 155.62㎡ 5층 148.42㎡ 옥탑 10.66㎡	도로명주소 2012년5월23일 등기
3		인천광역시 미추홀구 주안동 1520-4, 1520-11 진흥아트빌 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 미추홀대로586번길 122	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 11.44㎡ 2층 162.58㎡ 3층 162.58㎡ 4층 155.62㎡ 5층 148.42㎡ 옥탑 10.66㎡	2018년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월10일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 1520-4외 1필지 진흥아트빌 제3층 제303호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. <del>인천광역시 남구 주안동 1520-4</del> 2. <del>인천광역시 남구 주안동 1520-11</del>	대 대	144.5㎡ 144.8㎡	2011년2월11일
2	1. 인천광역시 미추홀구 주안동 1520-4	대	144.5㎡	2018년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월12일
3	2. 인천광역시 미추홀구 주안동 1520-11	대	144.8㎡	2018년7월1일 2토지 행정구역명칭변경 2018년7월12일

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2011년2월11일	제3층 제303호	철근콘크리트구조 55.34㎡	도면 제2011-56호

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	289.3분의 27.29	2011년2월1일 대지권 2011년2월11일
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 7번 근저당권설정등기),</del> <del>2토지(을구 3번 근저당권설정등기)</del> 2011년2월11일
3			별도등기 말소 2011년5월3일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년2월11일 제11334호		소유자 이경용 770102-***** 경기도 시흥시 정왕동 2038-12 303호
2	소유권이전	2011년4월29일 제40483호	2011년1월15일 매매	소유자 이병호 800604-***** <del>인천광역시 동구 송현동 66-24 삼두아파트 3-710</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경	2014년4월21일 제37989호	2014년3월24일 전거	<del>이병호의 주소 인천광역시 남구 미추홀대로586번길 122, 303호 (주안동, 진흥아트빌)</del>
2-2	2번등기명의인표시 변경	2019년10월23일 제399361호	2018년7월1일 행정구역및지번 변경	<del>이병호의 주소 인천광역시 미추홀구 미추홀대로586번길 122, 303호(주안동, 진흥아트빌)</del>
2-3	2번등기명의인표시 변경		2020년8월18일 주소변경	이병호의 주소 인천광역시 남동구 구월로157번길 7, 101동 703호 (간석동, 다정한마을서해아파트) 2020년8월19일 부기
3	가압류	<del>2020년4월16일 제179976호</del>	<del>2020년4월16일 인천지방법원의 가압류 결정(2020카단1 02138)</del>	<del>청구금액 금5,115,120 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)</del>
4	3번가압류등기말소	2020년4월23일 제191198호	2020년4월22일 해제	
5	임의경매개시결정	<del>2020년5월11일 제218196호</del>	<del>2020년5월11일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2020타경511 329)</del>	<del>채권자 투에스대부 주식회사 110111-5779347 서울 강남구 봉은사로57길 13, 5층 (삼성동, 플러스원)</del>
6	가압류	<del>2020년5월22일 제238044호</del>	<del>2020년5월22일 인천지방법원의 가압류 결정(2020카단1</del>	<del>청구금액 금6,544,475 원 채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동)</del>

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 1520-4외 1필지 진흥아트빌 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			03044)	(부평종합금융센터)
7	소유권이전	2020년8월19일 제375114호	2020년8월17일 매매	소유자 탁세운 680910-***** 경기도 시흥시 월곶중앙로70번길 11,110동1211호(월곶동, 진주마을풍림1차아 이원아파트) 거래가액 금160,000,000원
8	5번임의경매개시결 정등기말소	2020년8월20일 제376355호	2020년8월18일 취하	
9	6번가압류등기말소	2020년8월20일 제376987호	2020년8월19일 해제	
10	소유권이전	2021년2월17일 제60347호	2021년2월15일 매매	소유자 채영성 880223-***** 인천광역시 서구 길주로88번길 8-15, 1층 (석남동) 거래가액 금160,000,000원
11	압류	2022년3월17일 제84507호	2022년3월17일 압류(세무2과-1 829)	권리자 계양구(인천광역시) 2319
12	압류	2024년3월6일 제85931호	2024년3월6일 압류(징수부-12 00)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천남부지사)
13	강제경매개시결정	2025년11월27일 제6245312호	2025년11월27일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경514 281)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
14	압류	2025년12월17일 제6621368호	2025년12월16일 압류(세무2과-0 17003)	권리자 미추홀구(인천광역시) 2322

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년2월16일 <del>제12536호</del>	2011년2월15일 추가설정계약	<del>채권최고액 금502,800,000원</del> <del>채무자 이경용</del> <del>경기도 시흥시 정왕동 2038-12 303호</del> <del>근저당권자 수산업협동조합중앙회</del> <del>110138-0000014</del> <del>서울특별시 송파구 신천동 11-6</del> <del>(만수동지점)</del> <del>공동담보목록 제2011-28호</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2011년4월29일</del> <del>제40484호</del>	<del>2011년4월29일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금169,000,000원</del> <del>채무자 이병호</del> <del>인천광역시 동구 송현동 66-24 삼두아파트</del> <del>3-710</del> <del>근저당권자 고흥군수산업협동조합</del> <del>204938-0000221</del> <del>전라남도 고흥군 도양읍 봉암리 2209-21</del>
3	1번근저당권설정등기말소	2011년5월3일 제41523호	2011년4월29일 일부포기	
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년4월21일</del> <del>제37990호</del>	<del>2014년4월21일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금73,440,000원</del> <del>채무자 이병호</del> <del>인천광역시 남구 미추홀대로586번길 122,</del> <del>303호 (주안동, 진흥아트빌)</del> <del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321</del> <del>서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가)</del> <del>(부평중앙지점)</del>
4-1	<del>4번등기명의인표사</del> <del>변경</del>	<del>2019년8월27일</del> <del>제316889호</del>	<del>2018년3월8일</del> <del>본점이전</del>	<del>주식회사국민은행의 주소 서울특별시 영등포구</del> <del>국제금융로8길 26(여의도동)</del>
4-2	<del>4번등기명의인표사</del> <del>변경</del>	<del>2019년8월27일</del> <del>제316981호</del>	<del>2019년8월27일</del> <del>취급지점변경</del>	<del>주식회사국민은행의 취급지점 대출실행센터</del>
4-3	<del>4번근저당권변경</del>	<del>2019년8월27일</del> <del>제317091호</del>	<del>2019년8월27일</del> <del>변경계약</del>	<del>채권최고액 금54,000,000원</del>
5	2번근저당권설정등기말소	2014년4월22일 제38500호	2014년4월22일 해지	

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 1520-4외 1필지 진흥아트빌 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년8월27일 제316079호</del>	<del>2019년8월27일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금19,500,000원 채무자 이병호 인천광역시 미추홀구 미추홀대로586번길 122, 303호(주안동, 진흥아트빌) 근저당권자 주식회사굿모닝자산관리대부 180111-1084019 부산광역시 부산진구 중앙대로775번길 5, 1505호 (부전동, 삼정기업빌딩)</del>
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년10월23일 제399362호</del>	<del>2019년10월23일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금45,000,000원 채무자 이병호 인천광역시 미추홀구 미추홀대로586번길 122, 303호(주안동, 진흥아트빌) 근저당권자 투에스대부주식회사 110111-5779347 서울특별시 강남구 봉은사로57길 13, 5층(삼성동, 프러스원)</del>
7-1	<del>7번근저당권부채권 질권설정</del>	<del>2019년11월1일 제418604호</del>	<del>2019년10월31일 설정계약</del>	<del>채권액 금45,000,000원 채무자 투에스대부주식회사 서울특별시 강남구 봉은사로57길 13, 5층(삼성동, 프러스원) 채권자 효성캐피탈주식회사 110111-1419286 서울특별시 강남구 도산대로 306 (논현동)</del>
8	<del>전세권설정</del>	<del>2019년10월23일 제399363호</del>	<del>2019년10월23일 설정계약</del>	<del>전세금 금5,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2019년 10월 23일부터 2021년 10월 22일까지 전세권자 투에스대부주식회사 110111-5779347 서울특별시 강남구 봉은사로57길 13, 5층(삼성동, 프러스원)</del>
8-1				<del>8번 등기는 건물만에 관한 것임 2019년10월23일 부가</del>
9	<del>6번근저당권설정등 기말소</del>	<del>2019년10월28일 제407261호</del>	<del>2019년10월28일 해지</del>	
10	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년8월19일 제375115호</del>	<del>2020년8월19일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금130,000,000원 채무자 탁세운 경기도 시흥시 월곶중앙로70번길 11,110동1211호(월곶동, 진주마을풍림1차아</del>

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 1520-4외 1필지 진흥아트빌 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>이원아파트) 근저당권자 주라석 691115-***** 경기도 시흥시 월곶해안로161번길 25,103동202호(월곶동, 월곶2차유호엔플러스빌)</del>
11	7-1번질권등기말소	2020년8월19일 제375787호	2020년8월19일 해지	
12	7번근저당권설정등기말소	2020년8월19일 제375788호	2020년8월19일 해지	
13	8번전세권설정등기말소	2020년8월19일 제375789호	2020년8월19일 해지	
14	4번근저당권설정등기말소	2020년9월16일 제414762호	2020년9월15일 해지	
15	10번근저당권설정등기말소	2021년1월14일 제13862호	2021년1월14일 해지	
16	주택임차권	2023년3월6일 제67191호	2023년2월3일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임10162)	임차보증금 금160,000,000원 범 위 제3층 제303호 55.34㎡ 전부 임대차계약일자 2020년12월8일 주민등록일자 2021년1월14일 점유개시일자 2021년1월14일 확정일자 2020년12월4일 임차권자 한정아 890822-***** 인천광역시 미추홀구 미추홀대로586번길 122, 303호(주안동, 진흥아트빌)
16-1				16번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년3월6일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2011-28				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 인천광역시 남구 주안동 1520-4</del>	인천지방법원 등기국	7	2011년2월16일 제12536호 담보추가로 인하여	2012년7월13일 제60737호 해지
2	<del>[토지] 인천광역시 남구 주안동 1520-11</del>	인천지방법원 등기국	3	2011년2월16일 제12536호 담보추가로 인하여	2012년7월13일 제60737호 해지
3	<del>[건물] 인천광역시 남구 주안동 1520-4 외 1필지 진흥아트빌 제2층 제201호</del>	인천지방법원 등기국	1	2011년2월16일 제12536호 담보추가로 인하여	2012년3월16일 제21263호 일부포기
4	<del>[건물] 인천광역시 남구 주안동 1520-4 외 1필지 진흥아트빌 제2층 제202호</del>	인천지방법원 등기국	1	2011년2월16일 제12536호 담보추가로 인하여	2011년6월27일 제61501호 일부포기
5	<del>[건물] 인천광역시 남구 주안동 1520-4 외 1필지 진흥아트빌 제2층 제203호</del>	인천지방법원 등기국	1	2011년2월16일 제12536호 담보추가로 인하여	2012년3월30일 제26018호 일부포기
6	<del>[건물] 인천광역시 남구 주안동 1520-4 외 1필지 진흥아트빌 제3층 제301호</del>	인천지방법원 등기국	1	2011년2월16일 제12536호 담보추가로 인하여	2011년4월18일 제35643호 일부포기
7	<del>[건물] 인천광역시 남구 주안동 1520-4 외 1필지 진흥아트빌 제3층 제302호</del>	인천지방법원 등기국	1	2011년2월16일 제12536호 담보추가로 인하여	2012년5월23일 제42996호 일부포기
8	<del>[건물] 인천광역시 남구 주안동 1520-4 외 1필지 진흥아트빌</del>	인천지방법원 등기국	1	2011년2월16일 제12536호	2011년5월3일 제41523호

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 1520-4외 1필지 진흥아트빌 제3층 제303호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>제3층 제303호</del>			<del>담보추가로 인하여</del>	일부포기
9	[건물] 인천광역시 남구 <del>주안동 1520-4 외 1필지 진흥아트빌 제4층 제401호</del>	인천지방법원 등기국	1	2011년2월16일 <del>제12536호</del> 담보추가로 인하여	2011년11월17일 제109866호 일부포기
10	[건물] 인천광역시 남구 <del>주안동 1520-4 외 1필지 진흥아트빌 제4층 제402호</del>	인천지방법원 등기국	1	2011년2월16일 <del>제12536호</del> 담보추가로 인하여	2012년7월13일 제60738호 일부포기
11	[건물] 인천광역시 남구 <del>주안동 1520-4 외 1필지 진흥아트빌 제5층 제502호</del>	인천지방법원 등기국	1	2011년2월16일 <del>제12536호</del> 담보추가로 인하여	2012년7월13일 제60738호 일부포기

열람용

관할등기소 인천지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2011-000833

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 1520-4의 1필지 진흥아트빌 제3층 제303호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
채영성 (소유자)	880223-*****	단독소유	인천광역시 서구 길주로88번길 8-15, 1층 (석남동)	10

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	압류	2022년3월17일 제84507호	권리자 계양구(인천광역시)	채영성
12	압류	2024년3월6일 제85931호	권리자 국민건강보험공단	채영성
13	강제경매개시결정	2025년11월27일 제6245312호	채권자 주택도시보증공사	채영성
14	압류	2025년12월17일 제6621368호	권리자 미추홀구(인천광역시)	채영성

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
16	임차권설정	2023년3월6일 제67191호	임차보증금 금160,000,000원 임차권자 한정아	채영성

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.