



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2742-2011-005853



[집합건물] 서울특별시 은평구 역촌동 11-29외 3필지 삼성하이빌 제비동 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년11월1일	서울특별시 은평구 역촌동 11-29, 11-30, 11-31, 11-32 삼성하이빌 제비동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 다세대주택(8세대) 1층 10.08㎡ 2층 141.96㎡ 3층 141.96㎡ 4층 126.75㎡ 5층 114.53㎡ 옥탑1층 10.08㎡ (연면적제외)	
2	2015년3월5일	서울특별시 은평구 역촌동 11-29, 11-30, 11-31, 11-32 삼성하이빌 제비동 [도로명주소] 서울특별시 은평구 연서로8길 17-7	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 다세대주택 1층 10.08㎡ 2층 141.96㎡ 3층 141.96㎡ 4층 153.07㎡ 5층 114.53㎡ 옥탑1층 10.08㎡ (연면적제외)	증축

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 은평구 역촌동 11-29 2. 서울특별시 은평구 역촌동 11-30 3. 서울특별시 은평구 역촌동 11-31 4. 서울특별시 은평구 역촌동 11-32	대 대 대 대	142.8㎡ 121㎡ 119.7㎡ 147.8㎡	2011년11월1일

[집합건물] 서울특별시 은평구 역촌동 11-29외 3필지 삼성하이빌 제비동 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년11월1일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 56.74m²	
2	2015년3월5일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 56.74m ² 경량철골구조 26.32m ²	증축
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2, 3, 4 소유권대지권	531.3분의 31.67	2011년10월13일 대지권 2011년11월1일	
2			별도등기 있음 1도지(갑구 12번 강제경매개시결정, 13번 압류, 14번 가압류, 15번 가압류 등기), 2도지(갑구 3번 강제경매개시결정, 4번 가압류, 5번 가압류 등기), 3도지(갑구 6번 강제경매개시결정, 7번 가압류, 8번 가압류, 9번 압류 등기), 4도지(갑구 4번 강제경매개시결정, 5번 가압류, 6번 가압류 등기) 2011년11월1일	
3			2번 별도등기 말소 2011년11월10일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년11월1일 제62645호		소유자 문인수 630518-***** 서울특별시 은평구 녹번동 53-73
1-1	1번등기명의인표시 경정	2011년12월9일 제70629호	2011년11월1일 신청착오	문인수의 주소 서울특별시 은평구 통일로92나길 13-4 (불광동)
2	가압류	2012년2월10일	2012년2월10일	청구금액 금175,000,000 원

[집합건물] 서울특별시 은평구 역촌동 11-29외 3필지 삼성하이빌 제비동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제6590호	서울서부지방법 원의 가압류 결정(2012카합9 8)	채권자 장백환(채권액금60,000,000원) 680725-***** 서울특별시 금천구 독산동 1377-2 우성빌라 401호 노한섭(채권액금65,000,000원) 450725-***** 서울특별시 은평구 응암동 731-49 배성규(채권액금50,000,000원) 591204-***** 서울특별시 은평구 대조동 221-1 203호
3	강제경매개시결정	2012년4월18일 제22185호	2012년4월18일 서울서부지방법 원의 강제경매개시결 정(2012타경736 2)	채권자 서광희 560402-***** 양주시 백석읍 흥죽리 680
4	임의경매개시결정	2012년6월14일 제34650호	2012년6월14일 서울서부지방법 원의 임의경매개시결 정(2012타경113 54)	채권자 이푸른새마을금고 114744-0000487 서울 은평구 응암동 602-41
5	가압류	2012년8월14일 제45550호	2012년8월14일 서울서부지방법 원의 가압류결정(201 2카합966)	청구금액 금206,400,000 원 채권자 양재운 490430-***** 서울 은평구 은평로 11길 32-1, 301호 (녹번동, 백송에버빌)
6	가압류	2012년8월17일 제46158호	2012년8월17일 서울서부지방법 원의 가압류결정(201 2카단7311)	청구금액 금85,000,000 원 채권자 박준호 771129-***** 서울 은평구 연서로8길 17-7, 에이동 401호 (역촌동, 삼성하이빌)
7	소유권이전	2013년6월27일 제34419호	2013년6월27일 임의경매로 인한 매각	소유자 이은영 810621-***** 서울특별시 은평구 역말로 19-17, 301호(역촌동, 금호타운)
8	2번가압류,	2013년6월27일	2013년6월27일	

[집합건물] 서울특별시 은평구 역촌동 11-29외 3필지 삼성하이빌 제비동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	3번강제경매개시결정, 4번임의경매개시결정, 5번가압류, 6번가압류 등기말소	제34419호	임의경매로 인한 매각	
9	소유권이전	2020년9월1일 제142406호	2020년7월9일 매매	소유자 주식회사수성이노베이션 131411-0229396 경기도 안산시 단원구 광덕서로 92, 501호 (고잔동, 대원빌딩) 거래가액 금260,000,000원
9-1	9번등기명의인표시 변경	2022년5월10일 제55113호	2021년11월25일 본점이전	주식회사수성이노베이션의 주소 경기도 안산시 단원구 고잔2길 9, 406호-비06(고잔동, 하이베라스)
10	압류	2022년3월17일 제31493호	2022년3월17일 압류(채납징세 과-티15924)	권리자 국 처분청 안산세무서장
10-1	공매공고	2024년2월15일 제18658호	2024년2월14일 공매공고 (한국자산관리 공사 2021-14762-010)	용
11	소유권이전	2022년8월10일 제94151호	2022년8월8일 매매	소유자 장애자 540106-***** 서울특별시 강남구 논현로111길 24, 비03호(논현동) 거래가액 금260,000,000원
12	강제경매개시결정	2024년10월22일 제134231호	2024년10월22일 서울서부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경625 60)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)
13	10-1번공매공고등기 말소	2025년1월13일 제3723호	2024년9월26일 공매취소공고	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년11월1일 제62659호	2011년10월31일 설정계약	채권최고액 금185,900,000원 채무자 문인수 서울특별시 은평구 녹번동 53-73 근저당권자 이푸른새마을금고 114744-0000487 서울특별시 은평구 응암동 602-41
2	근저당권설정	2011년11월1일 제62669호	2011년10월31일 설정계약	채권최고액 금15,000,000원 채무자 문인수 서울특별시 은평구 녹번동 53-73 근저당권자 장상찬 400310-***** 경기도 남양주시 금곡동 696 효성주택 에이-401
3	근저당권설정	2011년12월9일 제70631호	2011년12월9일 설정계약	채권최고액 금50,000,000원 채무자 문인수 서울특별시 은평구 통일로92나길 13-4(불광동) 근저당권자 이종길 340920-***** 경기도 시흥시 수인로3488번길 13-2, 1층동(신천동)
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정 등기말소	2013년6월27일 제34419호	2013년6월27일 임의경매로 인한 매각	
5	근저당권설정	2013년6월27일 제34420호	2013년6월27일 설정계약	채권최고액 금108,000,000원 채무자 이은영 서울특별시 은평구 역말로 19-17, 301호(역촌동,금호타운) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (상동지점)
6	5번근저당권설정등 기말소	2020년8월6일 제126698호	2020년8월6일 해지	
7	근저당권설정	2022년5월10일 제55114호	2022년5월3일 설정계약	채권최고액 금50,000,000원 채무자 주식회사수성아노베이션

[집합건물] 서울특별시 은평구 역촌동 11-29외 3필지 삼성하이빌 제비동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 안산시 단원구 고잔2길 9, 406호-비06(고잔동, 하이베라스) 근저당권자 권명숙 621008-***** 울산광역시 남구 신북로 67, 911호(무거동, 선경아파트)
8	7번근저당권설정등기말소	2022년8월11일 제94346호	2022년8월10일 해지	
9	주택임차권	2022년11월23일 제141875호	2022년11월14일 서울서부지방법원의 임차권등기명령 (2022카임5290)	임차보증금 금260,000,000원 범 위 비동 402호 전부 임대차계약일자 2020년6월23일 주민등록일자 2020년8월10일 점유개시일자 2020년8월6일 확정일자 2020년6월23일 임차권자 이충민 970103-***** 서울특별시 은평구 연서로8길 17-7, 비동 402호 (역촌동, 삼성하이빌)
9-1				9번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년11월23일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년06월13일 14시02분15초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2742-2011-005853

[집합건물] 서울특별시 은평구 역촌동 11-29외 3필지 삼성하이빌 제비동 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
장애자 (소유자)	540106-*****	단독소유	서울특별시 강남구 논현로111길 24, 비03호(논현동)	11

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	압류	2022년3월17일 제31493호	권리자 국	장애자
12	강제경매개시결정	2024년10월22일 제134231호	채권자 주택도시보증공사	장애자

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임차권설정	2022년11월23일 제141875호	임차보증금 금260,000,000원 임차권자 이충민	장애자

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.