



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1246-2001-006104



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 473-14외 1필지 태양하이츠빌 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년8월22일	인천광역시 남구 용현동 473-14, 473-15 태양하이츠빌	철근콘리트조 슬래브지붕 5층 다세대주택 및 근린생활시설 1층 11.70㎡ 2층 135.67㎡ 3층 135.67㎡ 4층 135.67㎡ 5층 135.67㎡	도면편철장4책663면
2		인천광역시 미추홀구 용현동 473-14, 473-15 태양하이츠빌	철근콘리트조 슬래브지붕 5층 다세대주택 및 근린생활시설 1층 11.70㎡ 2층 135.67㎡ 3층 135.67㎡ 4층 135.67㎡ 5층 135.67㎡	2018년6월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월9일 등기 도면편철장4책663면

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남구 용현동 473-14 2. 인천광역시 남구 용현동 473-15	대 대	14.9㎡ 167.3㎡	2001년8월22일
2				별도등기 있음 1토지(을구3번 근저당권설정등기), 2토지(을구3번 근저당권설정등기) 2001년8월22일

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 473-14외 1필지 태양하이츠빌 제3층 제302호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
3				2번의 1도지에 관한 별도등기말소, 2번의 2도지에 관한 별도등기말소 2001년8월30일
4	1. 인천광역시 미추홀구 용현동 473-14	대	14.9㎡	2018년6월4일 1도지 행정구역명칭변경 2018년7월9일
5	2. 인천광역시 미추홀구 용현동 473-15	대	167.3㎡	2018년6월4일 2도지 행정구역명칭변경 2018년7월9일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2001년8월22일	제3층 제302호	철근콘크리트조 55.69㎡	도면편철장4책663면

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	182.2분의 21.21	2001년8월21일 대지권 2001년8월22일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2001년8월22일 제98072호		소유자 서덕임 510507-***** 인천 연수구 옥련동 632 서해아파트 101-207
2	소유권이전	2001년8월30일 제102215호	2001년8월1일 매매	소유자 조만호 540506-***** 인천 남구 용현동 453-103
3	임의경매개시결정	2005년8월18일 제88298호	2005년8월17일 인천지방법원의 경매개시 결정(2005타경8 650)	채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (인천여신관리센터)

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 473-14외 1필지 태양하이츠빌 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3-1	3번임의경매경정			사건번호 2005타경86509 착오발견 2005년9월14일 등기
4	소유권이전	2006년3월15일 제22181호	2006년3월15일 임의경매로 인한 매각	소유자 유성수 660916-***** 인천 중구 신흥동3가 7-235 현대아이파크 102동 206호
5	3번임의경매개시결 정 등기말소	2006년3월15일 제22181호	2006년3월15일 임의경매로 인한 매각	
6	소유권이전	2007년7월24일 제81631호	2007년5월23일 매매	소유자 조미라 731106-***** 인천광역시 남구 용현동 473-15 태양하이츠 5차 302호 거래가액 금50,000,000원
7	소유권이전	2010년7월29일 제66564호	2010년7월19일 매매	소유자 최용필 450710-***** 인천광역시 남구 주안동 972-4 주안연립 가-203 거래가액 금140,000,000원
8	압류	2011년1월10일 제1813호	2011년1월10일 압류(세무1과-4 61)	권리자 인천광역시남구
9	8번압류등기말소	2011년5월31일 제51019호	2011년5월31일 해제	
10	압류	2015년5월19일 제55095호	2015년5월19일 압류(세정담당 관-9669)	권리자 인천광역시
11	10번압류등기말소	2015년7월7일 제76161호	2015년7월7일 해제	
12	소유권이전	2020년7월17일 제330401호	2020년7월17일 매매	소유자 김병선 661006-***** 서울특별시 중랑구 면목로58길 6(면목동) 거래가액 금100,000,000원
13	가압류	2022년3월31일 제103269호	2022년3월31일 인천지방법원의 가압류	청구금액 금89,636,308 원 채권자 에이원자산대부관리 유한회사 110114-0068509

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 473-14외 1필지 태양하이츠빌 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2022카단101696)	서울 성동구 뚝섬로1길 31, 1105호(성수동1가, 서울숲엠타워)
14	압류	2022년4월12일 제120185호	2022년3월18일 압류(세무관리과-4305)	권리자 강동구(서울특별시) 1127
15	압류	2022년5월25일 제178813호	2022년5월25일 압류(채납징세과-티17290)	권리자 국 처분청 중랑세무서장
16	압류	2022년7월15일 제243332호	2022년7월15일 압류(세무관리세외-12637)	권리자 강동구(서울특별시) 1127
17	압류	2022년11월8일 제371528호	2022년11월7일 압류(채납징세과-티51006)	권리자 국 처분청 관악세무서장
18	압류	2022년12월5일 제413196호	2022년11월16일 압류(38세금징수과-21584)	권리자 관악구(서울특별시) 1125
19	가압류	2023년3월8일 제71729호	2023년3월8일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단101342)	청구금액 금116,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) 18층 (서울서부관리센터)
20	강제경매개시결정	2025년11월28일 제6281085호	2025년11월28일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2025타경514328)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
21	압류	2025년12월9일 제6466352호	2025년12월9일 압류(징수부-911613)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (안양지사)
22	압류	2026년2월3일 제665114호	2026년2월3일 압류(징세과-티)	권리자 국 처분청 안양세무서장

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 473-14외 1필지 태양하이츠빌 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			5925)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2001년8월30일 제102216호	2001년8월30일 설정계약	채권최고액 금71,500,000원 채무자 조만호 인천 남구 용현동 453-103 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (구월남지원센터)
2	1번근저당권설정 등기말소	2006년3월15일 제22181호	2006년3월15일 임의경매로 인한 매각	
3	근저당권설정	2006년3월15일 제22182호	2006년3월15일 설정계약	채권최고액 금44,000,000원 채무자 유청수 인천 중구 신흥동3가 7-235 현대아이파크 102동 206호 근저당권자 김제수산업협동조합 214838-0000544 김제시 요촌동 578
3-1	3번근저당권변경	2007년7월24일 제81632호	2007년7월24일 확정채무의 면책적인수	채무자 조미라 인천광역시 남구 용현동 473-14, -15 태양하이츠빌 302호
4	근저당권설정	2010년7월29일 제66565호	2010년7월29일 설정계약	채권최고액 금110,500,000원 채무자 최용필 인천광역시 남구 주안동 972-4 주안연립 가-203 근저당권자 회천농업협동조합 205036-0000058 전라남도 보성군 회천면 읍포리 313-2
5	3번근저당권설정등 기말소	2010년8월4일 제68299호	2010년7월29일 해지	
6	4번근저당권설정등 기말소	2020년2월4일 제51794호	2020년2월4일 해지	

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 473-14외 1필지 태양하이츠빌 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	주택임차권	2024년8월22일 제317516호	2024년8월20일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임12756)	임차보증금 금100,000,000원 범 위 제3층 제302호 55.69㎡전부 임대차계약일자 2020년4월25일 주민등록일자 2020년4월27일 점유개시일자 2020년5월22일 확정일자 2020년4월27일 임차권자 김형진 930803-***** 인천광역시 미추홀구 독배로 427-40, 5차 302호 (용현동, 태양하이츠빌)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년8월22일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년03월03일 18시33분55초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1246-2001-006104

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 473-14의 1필지 태양하이츠빌 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김병선 (소유자)	661006-*****	단독소유	서울특별시 중랑구 면목로58길 6(면목동)	12

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	가압류	2022년3월31일 제103269호	청구금액 금89,636,308 원 채권자 에이원자산대부관리 유한회사	김병선
14	압류	2022년4월12일 제120185호	권리자 강동구(서울특별시)	김병선
15	압류	2022년5월25일 제178813호	권리자 국	김병선
16	압류	2022년7월15일 제243332호	권리자 강동구(서울특별시)	김병선
17	압류	2022년11월8일 제371528호	권리자 국	김병선
18	압류	2022년12월5일 제413196호	권리자 관악구(서울특별시)	김병선
19	가압류	2023년3월8일 제71729호	청구금액 금116,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	김병선
20	강제경매개시결정	2025년11월28일 제6281085호	채권자 주택도시보증공사	김병선
21	압류	2025년12월9일 제6466352호	권리자 국민건강보험공단	김병선
22	압류	2026년2월3일 제665114호	권리자 국	김병선

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2024년8월22일 제317516호	임차보증금 금100,000,000원 임차권자 김형진	김병선

출력일시 : 2026년 3월 3일 오후 6시33분55초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.