



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1248-2010-000722



[집합건물] 인천광역시 계양구 굴현동 488-5 굿모닝타운4차 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년2월22일	인천광역시 계양구 굴현동 488-5 굿모닝타운4차	철근콘크리트구조 기타지붕 5층 공동주택 1층 6.72㎡ 2층 86.58㎡ 3층 86.58㎡ 4층 85.24㎡ 5층 85.64㎡	전산도면번호 10-1248-0000070
2		인천광역시 계양구 굴현동 488-5 굿모닝타운4차 [도로명주소] 인천광역시 계양구 장군봉길 24-1	철근콘크리트구조 기타지붕 5층 공동주택 1층 6.72㎡ 2층 86.58㎡ 3층 86.58㎡ 4층 85.24㎡ 5층 85.64㎡	도로명주소 2012년7월26일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 계양구 굴현동 488-5	대	234.2㎡	2010년2월22일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년2월22일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 38.61㎡	전산도면번호 10-1248-0000070

[집합건물] 인천광역시 계양구 굴현동 488-5 굿모닝타운4차 제3층 제301호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	234.2분의 29.49	2010년2월19일 대지권 2010년2월22일
2			별도등기 있음 1토지(을구1번 근저당권 설정등기) 2010년2월22일
3			2번 별도등기말소 2010년3월12일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2010년2월22일 제8189호		소유자 이현식 610909-***** 인천광역시 계양구 병방동 383 진달래아파트 103동 412호
2	소유권이전	2010년5월17일 제24375호	2010년3월25일 매매	소유자 박은혜 771011-***** 경기도 부천시 오정구 원종동 291-34 궁전맨션 402호 거래가액 금185,000,000원
3	소유권이전	2018년9월18일 제342671호	2018년9월2일 매매	소유자 정진기 830527-***** 서울특별시 강서구 금남화로 287-19, 502동 1201호(방화동, 방화5단지아파트) 거래가액 금102,000,000원
4	소유권이전	2021년3월24일 제116801호	2021년3월19일 매매	소유자 권영만 720220-***** 경기도 안산시 상록구 송호1길 93 (이동) 거래가액 금170,000,000원
5	가압류	2022년9월13일 제307490호	2022년9월13일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 04284)	청구금액 금2,071,000,000원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

[집합건물] 인천광역시 계양구 굴현동 488-5 굿모닝타운4차 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	압류	2022년9월16일 제313342호	2022년9월16일 압류(채납징세 과-티25145)	권리자 국 처분청 동안산세무서장
7	압류	2025년3월19일 제1072855호	2025년3월18일 압류(징세과-티 18408)	권리자 국 처분청 남동세무서장
8	압류	2025년9월15일 제4874661호	2025년9월15일 압류(세무관리 과-13410)	권리자 강서구(서울특별시) 1121
9	강제경매개시결정	2025년12월2일 제6347302호	2025년12월2일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경514 392)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2010년5월17일 제24376호	2010년5월17일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 박은혜 경기도 부천시 오정구 원종동 291-34 궁전맨션 402호 근저당권자 여수원예농업협동조합 204736-0000138 전라남도 여수시 서교동 541-2 (신여서지점)
2	근저당권설정	2018년9월18일 제342672호	2018년9월18일 설정계약	채권최고액 금77,000,000원 채무자 정진기 서울특별시 강서구 금남화로 287-19, 502동 1201호(방화동, 방화5단지아파트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (63빌딩지점)
3	1번근저당권설정등 기말소	2018년9월18일 제342673호	2018년9월18일 해지	

[집합건물] 인천광역시 계양구 굴현동 488-5 굿모닝타운4차 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	2번근저당권설정등기말소	2021년3월4일 제84988호	2021년3월3일 해지	
5	주택임차권	2023년3월24일 제95771호	2023년3월17일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임639)	임차보증금 금170,000,000원 범 위 3층 301호 38.61㎡ 전부 임대차계약일자 2021년1월26일 주민등록일자 2021년3월3일 점유개시일자 2021년3월3일 확정일자 2021년1월26일 임차권자 이언 901114-***** 인천광역시 계양구 장군봉길 24-1, 104동 301호(굴현동, 굿모닝타운)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년3월24일 부기

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년03월03일 18시22분13초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1248-2010-000722

[집합건물] 인천광역시 계양구 굴현동 488-5 굿모닝타운4차 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권영만 (소유자)	720220-*****	단독소유	경기도 안산시 상록구 송호1길 93 (이동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2022년9월13일 제307490호	청구금액 금2,071,000,000원 채권자 주택도시보증공사	권영만
6	압류	2022년9월16일 제313342호	권리자 국	권영만
7	압류	2025년3월19일 제1072855호	권리자 국	권영만
8	압류	2025년9월15일 제4874661호	권리자 강서구(서울특별시)	권영만
9	강제경매개시결정	2025년12월2일 제6347302호	채권자 주택도시보증공사	권영만

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년3월24일 제95771호	임차보증금 금170,000,000원 임차권자 이언	권영만

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.