



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1247-2013-001184



[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 73-8 해마루플러스 제10층 제1003호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년4월19일	인천광역시 남동구 간석동 73-8 해마루플러스 [도로명주소] 인천광역시 남동구 경인로 660	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 오피스텔, 다세대주택 지1층 105.75㎡ 1층 46.37㎡ 2층 300.33㎡ 3층 300.33㎡ 4층 190.47㎡ 5층 187.77㎡ 6층 187.77㎡ 7층 241.39㎡ 8층 241.39㎡ 9층 241.39㎡ 10층 241.39㎡ 11층 241.39㎡ 12층 241.39㎡ 13층 241.39㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 간석동 73-8	대	506.2㎡	2013년4월19일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년4월19일	제10층 제1003호	철근콘크리트구조 65.49㎡	

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 73-8 해마루플러스 제10층 제1003호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	506.2분의 16.83	2013년4월19일 대지권 2013년4월19일
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권설정 등기) 2013년4월19일
3			2번의 1토지에 관한 별도등기 말소 2013년5월15일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년4월19일 제23682호		소유자 주식회사해마루건설 120111-0427171 인천광역시 부평구 삼산동 464-2 엘림타워 1003호
2	소유권이전	2013년7월1일 제55130호	2013년6월15일 매매	소유자 김종만 630723-***** 인천광역시 남동구 경인로 660, 1003호 (간석동, 해마루플러스) 거래가액 금140,000,000원
3	소유권이전	2021년3월17일 제105152호	2021년3월4일 매매	소유자 권영만 720220-***** 경기도 안산시 상록구 송호1길 93 (이동) 거래가액 금186,000,000원
4	압류	2022년5월3일 제152216호	2022년5월3일 압류(채납징세 과-티508)	권리자 국 처분청 동안산세무서장
5	압류	2023년4월27일 제145794호	2023년4월27일 압류(세무2과-4 207)	권리자 남동구(인천광역시) 2315
6	압류	2025년3월19일 제1072590호	2025년3월18일 압류(징세과-티 18439)	권리자 국 처분청 남동세무서장

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 73-8 해마루플러스 제10층 제1003호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	강제경매개시결정	2025년12월16일 제6613352호	2025년12월16일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경514 766)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년7월1일 제55131호	2013년7월1일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 김종만 인천광역시 남동구 경인로 660, 1003호 (간석동, 해마루플러스) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (부평지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2021년3월4일 제85369호	2021년3월4일 해지	
3	주택임차권	2023년3월30일 제103179호	2023년3월23일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임10951)	임차보증금 금186,000,000원 범 위 10층 1003호 65.49㎡ 전부 임대차계약일자 2021년2월8일 주민등록일자 2021년3월4일 점유개시일자 2021년3월4일 확정일자 2021년2월8일 임차권자 이서원 820730-***** 인천광역시 남동구 경인로 660, 1003호(간석동, 해마루플러스)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년3월30일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1247-2013-001184

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 73-8 해마루플러스 제10층 제1003호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권영만 (소유자)	720220-*****	단독소유	경기도 안산시 상록구 송호1길 93 (이동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2022년5월3일 제152216호	권리자 국	권영만
5	압류	2023년4월27일 제145794호	권리자 남동구(인천광역시)	권영만
6	압류	2025년3월19일 제1072590호	권리자 국	권영만
7	강제경매개시결정	2025년12월16일 제6613352호	채권자 주택도시보증공사	권영만

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년3월30일 제103179호	임차보증금 금186,000,000원 임차권자 이서원	권영만

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.