



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1201-2020-003209



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 665-19 이편한세상 시티 인하대역 제8층 제101동804호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년2월28일	인천광역시 미추홀구 용현동 665-19 이편한세상 시티 인하대역 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 용정공원로83번길 43	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 37층 업무시설 및 근린생활시설 지하3층 7,286.858㎡ 지하2층 7,473.043㎡ 지하1층 7,564.932㎡ 1층 2,588.708㎡ 2층 6,102.954㎡ 3층 1,747.833㎡ 4층 1,977.177㎡ 5층 1,977.177㎡ 6층 1,977.177㎡ 7층 1,977.177㎡ 8층 1,977.177㎡ 9층 1,977.177㎡ 10층 1,977.177㎡ 11층 1,977.177㎡ 12층 1,977.177㎡ 13층 1,977.177㎡ 14층 1,977.177㎡ 15층 1,977.177㎡ 16층 1,977.177㎡ 17층 1,977.177㎡ 18층 1,977.177㎡ 19층 1,020.534㎡ 20층 1,977.177㎡ 21층 1,977.177㎡ 22층 1,977.177㎡ 23층 1,977.177㎡ 24층 1,977.177㎡ 25층 1,977.177㎡ 26층 1,977.177㎡ 27층 1,977.177㎡	

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 665-19 이편한세상 시티 인하대역 제8층 제101동804호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			28층 1,977.177㎡ 29층 1,977.177㎡ 30층 1,977.177㎡ 31층 1,977.177㎡ 32층 1,977.177㎡ 33층 1,493.610㎡ 34층 777.104㎡ 35층 777.104㎡ 36층 777.104㎡ 37층 438.310㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 미추홀구 용현동 665-19	대	9560㎡	2020년2월28일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년2월28일	제8층 제101동804호	철근콘크리트구조 58.674㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	9560분의 12.651	2020년2월24일 대지권 2020년2월28일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 527번, 533번, 535번, 537번 신탁 등기) 2020년2월28일 등기
3			2번 별도등기말소 2020년4월9일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년2월28일 제95380호		소유자 주식회사한국토지신탁 110111-1258220 서울특별시 강남구 테헤란로 309 (역삼동)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2020-4996호
2	소유권이전	2020년4월9일 제169702호	2017년7월20일 매매	소유자 김세희 790831-***** 충청북도 제천시 청풍호로10길 31,106동 1204호(강제동,강저코아루파크) 거래가액 금233,994,000원
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	소유권이전	2021년6월10일 제248000호	2021년3월13일 매매	소유자 신지은 811209-***** 경기도 수원시 영통구 법조로 134, 3004동 704호 (하동, 광고호수마을참누리레이크아파트) 거래가액 금248,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2023년4월3일 제108271호	2021년11월8일 명칭변경	신지은의 주소 경기도 수원시 영통구 법조로 134, 3004동 704호 (하동, 광고호수마을 호반써밋)
4	가압류	2025년4월1일 제1399808호	2025년4월1일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 06956)	청구금액 금192,036,915 원 채권자 주식회사대신저축은행 110111-4663426 서울 중구 삼일대로 343 (저동1가, 대신파이낸스센터)
5	압류	2025년7월23일 제3840965호	2025년7월23일 압류(징세과-티 41749)	권리자 국 처분청 동수원세무서장
6	강제경매개시결정	2025년12월17일 제6643740호	2025년12월17일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경514 809)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터)

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 665-19 이편한세상 시티 인하대역 제8층 제101동804호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년4월9일 제169703호	2020년4월9일 설정계약	채권최고액 금132,000,000원 채무자 김세희 충청북도 제천시 청풍호로10길 31, 106동 1204호 (강제동, 강저코아파트) 근저당권자 삼성화재해상보험주식회사 110111-0005078 서울특별시 서초구 서초대로74길 14(서초동)
2	1번근저당권설정등기말소	2021년6월10일 제248454호	2021년6월10일 해지	
3	근저당권설정	2023년4월11일 제122641호	2023년3월31일 추가설정계약	채권최고액 금5,400,000,000원 채무자 신지은 경기도 수원시 영통구 법조로 134, 3004동 704호 (하동, 광고호수마을 호반써밋) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) (광고신도시지점) 공동담보목록 제2023-532호
4	주택임차권	2023년6월28일 제229467호	2023년6월20일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임12530)	임차보증금 금250,000,000원 범 위 주택전부 임대차계약일자 2021년4월9일 주민등록일자 2021년6월10일 점유개시일자 2021년6월10일 확정일자 2021년6월17일 임차권자 서지영 880826-***** 인천광역시 미추홀구 용정공원로83번길 43, 101동 804호 (용현동, 이편한세상시티인하대역)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월28일 부기
5	3번근저당권설정등기말소	2023년8월22일 제300656호	2023년8월22일 일부포기	
6	근저당권설정	2023년10월17일 제372342호	2023년10월17일 추가설정계약	채권최고액 금5,400,000,000원 채무자 신지은 경기도 수원시 영통구 법조로 134, 3004동

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 665-19 이편한세상 시티 인하대역 제8층 제101동804호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				704호 (하동, 광고호수마을 호반써밋) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동) (광고신도시지점) 공동담보목록 제2023-1646호

【 공동담보목록 】

목록번호	2023-532				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 수원시 영통구 원천동 605-외 1필지 더샵광고레이크시티 채판매시설동 제2층 제비2-20호	수원지방법원 등기국		2023년4월11일 제122641호 담보추가로 인하여	2023년8월22일 제300656호 일부포기
2	[건물] 경기도 수원시 영통구 이의동 1336 힐스테이트광고중앙역 제19층 제1910호	수원지방법원 등기국		2023년4월11일 제122641호 담보추가로 인하여	2023년8월22일 제300656호 일부포기
3	[건물] 경기도 수원시 영통구 하동 994 광고호수마을 호반써밋 제3004동 제7층 제704호	수원지방법원 등기국		2023년4월11일 제122641호 담보추가로 인하여	2023년8월22일 제300656호 일부포기
4	[건물] 경기도 수원시 영통구 이의동 1336 힐스테이트광고중앙역 제8층 제841호	수원지방법원 등기국		2023년4월11일 제122641호 담보추가로 인하여	2023년8월22일 제300656호 일부포기
5	[건물] 경기도 수원시 영통구 이의동 1336 힐스테이트광고중앙역 제12층 제1251호	수원지방법원 등기국		2023년4월11일 제122641호 담보추가로 인하여	2023년8월22일 제300656호 일부포기
6	[건물] 경기도 수원시 영통구 하동 1021 힐스테이트광고 제201동	수원지방법원 등기국		2023년4월11일 제122641호	2023년5월8일 제157832호

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 665-19 이편한세상 시티 인하대역 제8층 제101동804호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제3층 제308호			담보추가로 인하여	근저당권소멸로 인하여
7	[건물] 경기도 수원시 권선구 금곡동 1118-4 호매실더리브스타일 제8층 제813호	수원지방법원 등기국		2023년4월11일 제122641호 담보추가로 인하여	2023년8월22일 제300656호 일부포기
8	[건물] 경기도 화성시 영천동 833 힐스테이트동탄역 제201동 제12층 제1204호	수원지방법원 등기국		2023년4월11일 제122641호 담보추가로 인하여	2023년8월22일 제300656호 일부포기
9	[건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 665-19 이편한세상 시티 인하대역 제8층 제101동804호	인천지방법원 등기국	3	2023년4월11일 제122641호 담보추가로 인하여	2023년8월22일 제300656호 일부포기

목록번호 2023-1646

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 수원시 영통구 원천동 605 외 1필지 더샵광고레이크시티 제판매시설동 제2층 제비2-20호	수원지방법원 등기국		2023년10월17일 제372342호 담보추가로 인하여	
2	[건물] 경기도 수원시 영통구 이의동 1336 힐스테이트광고중앙역 제19층 제1910호	수원지방법원 등기국		2023년10월17일 제372342호 담보추가로 인하여	
3	[건물] 경기도 수원시 영통구 하동 994 광고호수마을 호반써밋 제3004동 제7층 제704호	수원지방법원 등기국		2023년10월17일 제372342호 담보추가로 인하여	

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 665-19 이편한세상 시티 인하대역 제8층 제101동804호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
4	[건물] 경기도 수원시 영통구 이의동 1336 힐스테이트광고중앙역 제8층 제841호	수원지방법원 등기국		2023년10월17일 제372342호 담보추가로 인하여	
5	[건물] 경기도 수원시 영통구 이의동 1336 힐스테이트광고중앙역 제12층 제1251호	수원지방법원 등기국		2023년10월17일 제372342호 담보추가로 인하여	2023년10월30일 제391726호 근저당권소멸로 인하여
6	[건물] 경기도 수원시 권선구 금곡동 1118-4 호매실더리브스타일 제8층 제813호	수원지방법원 등기국		2023년10월17일 제372342호 담보추가로 인하여	
7	[건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 665-19 이편한세상 시티 인하대역 제8층 제101동804호	인천지방법원 등기국	6	2023년10월17일 제372342호 담보추가로 인하여	
8	[건물] 경기도 화성시 영천동 833 힐스테이트동탄역 제201동 제12층 제1204호	수원지방법원 등기국		2024년3월25일 제108619호 담보추가로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능합니다.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2020-003209

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 665-19 이편한세상 시티 인하대역 제8층 제101동804호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신지은 (소유자)	811209-*****	단독소유	경기도 수원시 영통구 법조로 134, 3004동 704호 (하동, 광고호수마을 호반써밋)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2025년4월1일 제1399808호	청구금액 금192,036,915 원 채권자 주식회사대신저축은행	신지은
5	압류	2025년7월23일 제3840965호	권리자 국	신지은
6	강제경매개시결정	2025년12월17일 제6643740호	채권자 주택도시보증공사	신지은

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임차권설정	2023년6월28일 제229467호	임차보증금 금250,000,000원 임차권자 서지영	신지은
6	근저당권설정	2023년10월17일 제372342호	채권최고액 금5,400,000,000원 근저당권자 수협은행	신지은

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.