



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1242-2001-005491



[집합건물] 인천광역시 서구 공촌동 307-16 아주하이빌 제101동 제1층 제101호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년10월23일	인천광역시 서구 공촌동 307-16 아주하이빌 제101동	철근콘크리트조 철근콘크리트지붕 4층 다세대주택 지층 103.48㎡ 1층 103.48㎡ 2층 110.58㎡ 3층 110.58㎡ 4층 88.20㎡	도면편철장 제6책 185면
2		인천광역시 서구 공촌동 307-16 아주하이빌 제101동 [도로명주소] 인천광역시 서구 경명대로 698-7	철근콘크리트조 철근콘크리트지붕 4층 다세대주택 지층 103.48㎡ 1층 103.48㎡ 2층 110.58㎡ 3층 110.58㎡ 4층 88.20㎡	도로명주소 2019년10월2일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 공촌동 307-16	대	189.2㎡	2001년10월23일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년10월23일	제1층 제101호	철근콘크리트조 50.30㎡	도면편철장 제6책 185면

[집합건물] 인천광역시 서구 공촌동 307-16 아주하이빌 제101동 제1층 제101호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	189.2분의 20.542	2001년10월10일 대지권 2001년10월23일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2001년10월23일 제174421호		소유자 이민자 600203-***** 인천 부평구 갈산동 369 동아아파트 1동 107호
2	소유권이전	2001년11월21일 제195965호	2001년10월10일 매매	소유자 전준영 671029-***** 인천 계양구 병방동 381 아주아파트 6동 105호
3	압류	2004년7월12일 제49479호	2004년7월3일 압류(징세과-78 68)	권리자 국 처분청 서인천세무서
4	3번압류등기말소	2005년9월5일 제79862호	2005년9월1일 해제	
5	압류	2006년11월28일 제105119호	2006년11월24일 압류(1212948-0 12225)	권리자 국 처분청 서인천세무서
6	가압류	2007년3월9일 제18977호	2007년3월6일 인천지방법원의 가압류 결정(2007카단3 657)	청구금액 금12,689,704원 채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (인천여신관리센터)
7	6번가압류등기말소	2008년10월9일 제107122호	2008년9월30일 해제	
8	압류	2012년5월22일 제38596호	2012년5월21일 압류(부가가차 세과-3435)	권리자 국 처분청 서인천세무서

[집합건물] 인천광역시 서구 공촌동 307-16 아주하이빌 제101동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	압류	2014년7월22일 제66209호	2014년7월22일 압류(징수부-68 94)	관리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독막로 311(염리동 168-9) (인천서부지사)
10	가압류	2017년1월17일 제19440호	2017년1월17일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2017카단7)	청구금액 금35,940,000 원 채권자 정승찬 580822-***** 서울 구로구 고척로52길 48, 110동 1001호(고척동, 대우아파트)
11	강제경매개시결정	2017년7월13일 제253431호	2017년7월13일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2017타경218 02)	채권자 정승찬 580822-***** 서울 구로구 고척로52길 48, 110동 1001호 (고척동 296, 대우아파트)
12	압류	2018년1월22일 제23605호	2018년1월22일 압류(세무1과-1 646)	관리자 인천광역시서구
13	소유권이전	2018년5월14일 제180481호	2018년5월8일 강제경매로 인한 매각	소유자 박승금 710613-***** 인천광역시 서구 검암로10번길 54, 604동 601호 (검암동, 신명스카이뷰2차아파트)
13-1	13번등기명의인표시 변경	2021년2월8일 제49741호	2021년1월28일 개명	박승금의 성명(명칭) 박지안
14	5번압류, 8번압류, 9번압류, 10번가압류, 11번강제경매개시결 정, 12번압류 등기말소	2018년5월14일 제180481호	2018년5월8일 강제경매로 인한 매각	
15	소유권이전	2022년6월13일 제202810호	2022년6월4일 매매	소유자 이묘연 570817-***** 부산광역시 동구 자성공원로3번길 11-2 (범일동) 거래가액 금135,000,000원
16	강제경매개시결정	2024년1월23일 제31029호	2024년1월23일 인천지방법원의 강제경매개시결	채권자 주식회사 케이아이코아즈대부 110111-3787293 서울특별시 노원구 동일로178길 19-38,

[집합건물] 인천광역시 서구 공촌동 307-16 아주하이빌 제101동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			경(2024타경504671)	301호 (공릉동, 연세빌딩)
17	16번강제경매개시결정등기말소	2024년11월27일 제426125호	2024년11월12일 취소기각결정	
18	강제경매개시결정	2025년12월17일 제6643770호	2025년12월17일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2025타경514819)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2001년11월21일 제195966호	2001년11월21일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 전준영 인천 계양구 병방동 381 아주아파트 6동 105호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택구월남영업지원센터)
2	1번근저당권설정 등기말소	2018년5월14일 제180481호	2018년5월8일 강제경매로 인한 매각	
3	근저당권설정	2022년12월22일 제437171호	2022년12월20일 설정계약	채권최고액 금70,200,000원 채무자 승호성 부산광역시 동구 조방로 39-12 (범일동) 근저당권자 주식회사밸류마크 110111-4389725 서울특별시 서초구 반포대로 63, 3층 (서초동, 진석빌딩)
4	주택임차권	2024년2월26일 제72863호	2024년2월23일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임406)	임차보증금 금135,000,000원 범 위 제1층 제101호 50.30㎡ 전부 임대차계약일자 2022년4월17일 주민등록일자 2022년5월23일 점유개시일자 2022년5월23일 확정일자 2022년5월10일 임차권자 김예찬 950611-*****

[집합건물] 인천광역시 서구 공촌동 307-16 아주하이빌 제101동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				인천광역시 서구 경명대로 698-7, 101동 101호(공촌동,아주하이빌)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년2월26일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년03월03일 18시23분45초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-2001-005491

[집합건물] 인천광역시 서구 공촌동 307-16 아주하이빌 제101동 제1층 제101호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이묘연 (소유자)	570817-*****	단독소유	부산광역시 동구 자성공원로3번길 11-2 (범일동)	15

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
18	강제경매개시결정	2025년12월17일 제6643770호	채권자 주택도시보증공사	이묘연

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2022년12월22일 제437171호	채권최고액 금70,200,000원 근저당권자 주식회사밸류마크	이묘연
4	임차권설정	2024년2월26일 제72863호	임차보증금 금135,000,000원 임차권자 김예찬	이묘연

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.