



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1242-2002-014573



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 373-27 주호베스트빌 제2동 제5층 제504호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년10월8일	인천광역시 부평구 부평동 373-27 주호베스트빌 제2동	철근콘크리트조 평스라브지붕 5층 공동주택 및 업무시설 1층 104.60(업무시설(오피스텔):93.42㎡, 계단실:11.18㎡) 2층 190.72㎡(공동주택:아파트) 3층 190.72㎡(공동주택:아파트) 4층 190.72㎡(공동주택:아파트) 5층 190.72㎡(공동주택:아파트)	도면편철장 제7책 155면
2		인천광역시 부평구 부평동 373-27 주호베스트빌 제2동 [도로명주소] 인천광역시 부평구 부흥로286번길 15	철근콘크리트조 평스라브지붕 5층 공동주택 및 업무시설 1층 104.60(업무시설(오피스텔):93.42㎡, 계단실:11.18㎡) 2층 190.72㎡(공동주택:아파트) 3층 190.72㎡(공동주택:아파트) 4층 190.72㎡(공동주택:아파트) 5층 190.72㎡(공동주택:아파트)	도로명주소 2012년11월19일 등기

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 373-27 주호베스트빌 제2동 제5층 제504호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부평동 373-27	대	284.9㎡	2002년10월8일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2002년10월8일	제5층 제504호	철근콘크리트조 31.32㎡	도면편철장 제7책 155면

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	284.9분의 11.27	2002년10월2일 대지권 2002년10월8일
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권설정 등기) 2002년10월8일
3			2번 별도등기 말소 2002년10월14일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년10월8일 제148129호		소유자 변경희 670227-***** 인천 부평구 부개동 501-1 주공아파트 607동 1101호
2	소유권이전	2002년10월15일 제151416호	2002년10월4일 매매	소유자 홍재숙 680920-***** 인천 부평구 부평동 373-27 주호베스트빌 2동 504호
2-1	2번등기명의인표시		2006년10월2일	홍재숙의 주소 인천광역시 부평구 부개동

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 373-27 주호베스트빌 제2동 제5층 제504호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경		전거	477-3,4 뉴서울아파트 4-1408 2008년3월10일 부기
3	소유권이전	2008년3월10일 제19767호	2008년3월6일 매매	소유자 김양환 630915-***** 인천광역시 부평구 갈산동 368 두산아파트 101동 1004호 거래가액 금75,000,000원
4	소유권이전	2009년10월30일 제81127호	2009년9월9일 매매	소유자 최민희 790114-***** 인천광역시 부평구 부평동 373-27 주호베스트빌 2-504 거래가액 금80,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경		2010년1월22일 전거	최민희의 주소 경기도 부천시 오정구 원종동 291-17 한솔빌라트 301 2010년1월25일 부기
5	소유권이전	2010년1월25일 제3960호	2009년12월5일 매매	소유자 김성일 620816-***** 경기도 부천시 소사구 심곡본동 618-21 거래가액 금85,000,000원
5-1	5번등기명의인표시 변경		2010년4월22일 전거	김성일의 주소 전라남도 해남군 화원면 청용2길 26 2012년11월19일 부기
6	소유권이전	2012년11월19일 제75992호	2012년11월19일 증여	소유자 김여정 830114-***** 인천광역시 부평구 부흥로286번길 15, 2동 504호(부평동,주호베스트빌)
7	소유권이전	2022년1월7일 제6451호	2021년12월6일 매매	소유자 박태성 820320-***** 인천광역시 부평구 부평대로51번길 28 , 204호 (부평동,에이치아파트) 거래가액 금100,000,000원
8	소유권이전	2022년2월18일 제51549호	2022년1월14일 매매	소유자 김성진 700101-***** 서울특별시 강서구 강서로 433,528호(마곡동,마곡오드카운티2차) 거래가액 금129,000,000원
9	소유권이전	2022년7월13일 제240678호	2022년7월13일 매매	소유자 이대수 530515-***** 인천광역시 남동구 모래내로 17, 401호 (구월동,세창빌라) 거래가액 금129,000,000원

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 373-27 주호베스트빌 제2동 제5층 제504호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	소유권이전청구권가 등기	2022년7월19일 제246070호	2022년7월14일 매매예약	카등기권자 김현주 710316-***** 서울특별시 중구 동호로10길 30, 109동 601호 (신당동, 약수하이츠)
11	압류	2023년5월12일 제165493호	2023년5월11일 압류(채납정세 과-티29989)	권리자 국 처분청 남동세무서장
12	강제경매개시결정	2023년10월30일 제390576호	2023년10월30일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2023타경540 953)	채권자 이은지 931110-***** 인천광역시 부평구 부흥로286번길 15, 2동 504호 (부평동, 주호베스트빌)
13	10번가등기말소	2026년1월5일 제33206호	2026년1월5일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2002년10월15일 제151417호	2002년10월15일 설정계약	채권최고액 금59,800,000원 채무자 홍재숙 인천 부평구 부평동 373-27 주호베스트빌 2동 504호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택산곡동지점)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2008년4월18일 제35958호	2008년4월17일 취급지점변경	주식회사국민은행의 취급지점 인천여신관리센터
1-2	1번근저당권변경	2008년4월18일 제35959호	2008년4월17일 확정채무의 면책적인수	채무자 김양환 인천광역시 부평구 갈산동 368 두산아파트 101동 1004호
2	근저당권설정	2009년10월30일 제81128호	2009년10월30일 설정계약	채권최고액 금69,000,000원 채무자 최민화 인천광역시 부평구 부평동 373-27 주호베스트빌 2동 504호 근저당권자 오수농업협동조합 214436-0000033 전라북도 임실군 오수면 오수리 328

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 373-27 주호베스트빌 제2동 제5층 제504호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(삼계지점)
3	1번근저당권설정등기말소	2009년11월2일 제81514호	2009년11월2일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2010년1월25일 제3959호	2010년1월25일 해지	
5	근저당권설정	2010년1월25일 제3961호	2010년1월25일 설정계약	채권최고액 금88,200,000원 채무자 김성일 경기도 부천시 소사구 심곡본동 618-21 근저당권자 청주새마을금고 150144-0002473 충청북도 청주시 흥덕구 복대동 3038
6	근저당권설정	2012년11월28일 제78260호	2012년11월28일 설정계약	채권최고액 금43,200,000원 채무자 김여정 인천광역시 부평구 부흥로286번길 15, 2동 504호(부평동, 주호베스트빌) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (약구역지점)
7	5번근저당권설정등기말소	2012년12월3일 제79910호	2012년12월3일 해지	
8	6번근저당권설정등기말소	2016년4월27일 제95122호	2016년4월27일 해지	
9	주택임차권	2023년2월1일 제30161호	2023년1월26일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임10003)	임차보증금 금129,000,000원 범 위 5층 504호 31.32㎡ 전부 임대차계약일자 2022년1월14일 주민등록일자 2022년2월18일 점유개시일자 2022년2월18일 확정일자 2022년1월14일 임차권자 이은지 931110-***** 인천광역시 부평구 부흥로286번길 15, 2동 504호(부평동, 주호베스트빌)
9-1				9번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년2월1일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-2002-014573

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 373-27 주호베스트빌 제2동 제5층 제504호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이대수 (소유자)	530515-*****	단독소유	인천광역시 남동구 모래내로 17, 401호 (구월동, 세창빌라)	9

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	압류	2023년5월12일 제165493호	권리자 국	이대수
12	강제경매개시결정	2023년10월30일 제390576호	채권자 이은지	이대수

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임차권설정	2023년2월1일 제30161호	임차보증금 금129,000,000원 임차권자 이은지	이대수

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.