

인 천 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2023타경540953 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 13.	담임법관 (사법보좌관)	홍승희	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2023. 5. 12. 압류		배당요구종기	2024. 1. 22.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
이은지	5층 504호 31.32㎡ 전부	등기사항전 부증명서	주거 임차권 자	2022.02.18.	129,000,000		2022.02.18.	2022.01.14.		
	2동 504호	현황조사	주거 임차인				2022.02.18			
	504호 전부	권리신고	주거 임차인	2022.02.18.~ 2024.02.18.	129,000,000		2022.02.18.	2022.01.14.	2024.01.01.	
<비고> 이은지는 신청채권자 겸 주택임차권등기권자로서 임차권등기일은 2023. 2. 1.임										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것 매수인에게 대항할 수 있는 을구 9번 임차권등기(임대차보증금 129,000,000원, 전입일 2022. 2. 18., 확정일자 2022. 1. 14.)가 있으며, 배당에서 보증금이 전액 변제되지 아니하면 잔액을 매수인이 인수함.										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

- ※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
 2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2023타경540953

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

인천광역시 부평구 부평동 373-27

주호베스트빌

2동

[도로명주소] 인천광역시 부평구 부흥로286번길 15

철근콘크리트조 평스라브지붕 5층 공동주택 및 업무시설

1층 104.60(업무시설(오피스텔):93.42㎡,계단실:11.18㎡)

2층 190.72㎡(공동주택:아파트)

3층 190.72㎡(공동주택:아파트)

4층 190.72㎡(공동주택:아파트)

5층 190.72㎡(공동주택:아파트)

전유부분의 건물의 표시

5층504호

철근콘크리트조 31.32㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 인천광역시 부평구 부평동 373-27

대 284.9㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 284.9분의 11.27

감정평가액		124,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.05	124,000,000	12,400,000
2회	2026.03.20	86,800,000	8,680,000
3회	2026.04.21	60,760,000	6,076,000
4회	2026.05.26	42,532,000	4,253,200