



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1246-1996-045700



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 1460-21 제가동 제3층 제302호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1990년9월7일	인천광역시 남구 주안동 1460-21 제가동	벽돌조 슬래브위차마기와지붕 3층 다세대주택 1층 76.76㎡ 2층 76.76㎡ 3층 76.76㎡ 지하 76.46㎡	도면편철장 9책제3119장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 19일 전산이기
2		인천광역시 남구 주안동 1460-21 제가동 [도로명주소] 인천광역시 남구 미추홀대로587번길 13-27	벽돌조 슬래브위차마기와지붕 3층 다세대주택 1층 76.76㎡ 2층 76.76㎡ 3층 76.76㎡ 지하 76.46㎡	도로명주소 2013년11월15일 등기
3		인천광역시 미추홀구 주안동 1460-21 제가동 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 미추홀대로587번길 13-27	벽돌조 슬래브위차마기와지붕 3층 다세대주택 1층 76.76㎡ 2층 76.76㎡ 3층 76.76㎡ 지하 76.46㎡	2018년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월10일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 1460-21 제가동 제3층 제302호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	<del>1. 인천광역시 남구 주안동 1460-21</del>	대	353.3㎡	1990년9월7일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 19일 전산이기
2	1. 인천광역시 미추홀구 주안동 1460-21	대	353.3㎡	2018년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월12일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1990년9월7일	제3층 제302호	벽돌조 33.70㎡	도면편철장 9책제3119장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 19일 전산이기

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	353.3분의 22.103	1990년8월7일 대지권 1990년9월7일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 19일 전산이기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1990년9월12일 제106190호	1990년6월6일 매매	소유자 백혜정 660222-***** 인천 남구 주안동 1460-21 현진빌라 씨동 302호

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 1460-21 제가동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 19일 전산이기
2	소유권이전	2007년1월10일 제3416호	2006년12월27일 매매	소유자 홍세화 810827-***** 인천 남구 주안동 757-1 신라아파트 가동 205호 거래가액 금32,000,000원
3	소유권이전	2010년11월18일 제100612호	2010년10월21일 매매	소유자 홍일민 790425-***** 인천광역시 남구 주안동 1460-21 현진빌라 가-302 거래가액 금55,000,000원
4	소유권이전	2013년11월15일 제105177호	2013년11월13일 매매	소유자 김춘수 580407-***** 인천광역시 남구 인하로236번길 49-14, 201호(주안동,대광그린빌라) 거래가액 금55,000,000원
5	소유권이전	2018년7월19일 제271228호	2018년6월19일 매매	소유자 한상범 800613-***** 인천광역시 미추홀구 수봉안길21번길 33, 501호(송의동,삼성씨티) 거래가액 금73,000,000원
6	소유권이전	2018년9월12일 제335065호	2018년9월11일 매매	소유자 강명희 631019-***** 경기도 부천시 성주로 101-3 (송내동) 거래가액 금75,000,000원
7	압류	2021년2월10일 <del>제54726호</del>	2021년2월10일 압류( <del>채납장세 과-타20057</del> )	관리자 국 <del>처분청 부천세무서장</del>
8	압류	2021년6월10일 <del>제247833호</del>	2021년6월10일 압류( <del>경영관리 부-10898</del> )	관리자 인천광역시 <del>처분청 인천광역시상수도사업본부장</del>
9	7번압류등기말소	2021년12월29일 제522444호	2021년12월29일 해제	
10	소유권이전	2022년10월17일 제344725호	2022년10월14일 매매	소유자 차은순 520715-***** 인천광역시 부평구 배곶남로 11 (십정동) 거래가액 금80,000,000원
11	8번압류등기말소	2023년3월28일	2023년3월28일	

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 1460-21 제가동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제99999호	납부완료	
12	강제경매개시결정	2023년11월27일 제426985호	2023년11월27일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2023타경546 814)	채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동) (경원신용지원단)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1</del> ( <del>전 2</del> )	<del>근저당권설정</del>	<del>1990년9월12일</del> <del>제106191호</del>	<del>1990년9월11일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금9,100,000원</del> <del>채무자 백해정</del> <del>인천 남구 주안동 1460-21 현진빌라 씨동</del> <del>302호</del> <del>근저당권자 한국주택은행 111235-0001908</del> <del>서울 영등포구여의도동 36-3</del> <del>(구월동지점)</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 19일 전산이기
<del>1-1</del>	<del>1번근저당권이전</del>	<del>2007년1월23일</del> <del>제7816호</del>	<del>2001년11월1일</del> <del>회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321</del> <del>서울 중구 남대문로2가 9-1</del> <del>(경인업무지원센터)</del>
<del>1-2</del>	<del>1번근저당권변경</del>	<del>2007년1월23일</del> <del>제7817호</del>	<del>2007년1월23일</del> <del>확정채무의</del> <del>면책적인수</del>	<del>채무자 홍세화</del> <del>인천 남구 주안동 757-1 신라아파트 가-205</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2010년11월16일 제99891호	2010년11월16일 해지	
3	주택임차권	2022년2월7일 제35567호	2022년1월24일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2022카임10070 )	임차보증금 금65,000,000원 법 위 제3층 제302호 33.70㎡ 전부 임대차계약일자 2018년8월13일 주민등록일자 2018년9월6일 점유개시일자 2018년9월7일 확정일자 2018년8월14일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 1460-21 제가동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년2월7일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년03월27일 16시31분44초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1246-1996-045700

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 1460-21 제가동 제3층 제302호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
차은순 (소유자)	520715-*****	단독소유	인천광역시 부평구 배곶남로 11 (십정동)	10

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	강제경매개시결정	2023년11월27일 제426985호	채권자 서울보증보험 주식회사	차은순

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2022년2월7일 제35567호	임차보증금 금65,000,000원 임차권자 한국토지주택공사	차은순

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.