



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2701-2020-013753



[집합건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 168-2외 1필지 진성위메이드 제9층 제904호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년9월15일	서울특별시 서대문구 홍은동 168-2, 164-55 진성위메이드 [도로명주소] 서울특별시 서대문구 통일로 545	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 9층 근린생활시설(1호).오피스 텔(12호실).다세대(16세대) 지2층 126.41㎡ 지1층 226.64㎡ 지1층 46.66㎡ 1층 43.74㎡ 1층 14.42㎡ 2층 94㎡ 3층 94㎡ 4층 173.58㎡ 5층 173.58㎡ 6층 125.9㎡ 7층 125.9㎡ 8층 125.9㎡ 9층 125.9㎡ 옥탑1층 14.42㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 서대문구 홍은동 168-2 2. 서울특별시 서대문구 홍은동 164-55	대	439㎡	2020년9월15일 등기
		대	4㎡	

[집합건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 168-2외 1필지 진성위메이드 제9층 제904호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년9월15일	제9층 제904호	철근콘크리트구조 27.51㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	443분의 12.7	2020년9월10일 대지권 2020년9월15일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 11번 근저당권 설정 등기) 2020년9월15일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2020년9월15일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년9월15일 제149829호		공유자 지분 3분의 1 주식회사메이드종합개발 284911-0195048 경기도 파주시 조리읍 대원로 24, 1층 105-1호(대원리) 지분 3분의 1 세인종합건설주식회사 284911-0203700 경기도 파주시 조리읍 대원로 24, 1층 105-3호(대원리) 지분 3분의 1 주식회사진성종합주택 284911-0195022 경기도 파주시 조리읍 대원로 24, 1층 105-2호(대원리)
2	공유자전원지분전부 이전	2021년5월6일 제66378호	2021년2월25일 매매	소유자 이정우 911211-***** 서울특별시 중랑구 망우로36길 38, 502호 (상봉동, 베스트엘리시온)

[집합건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 168-2외 1필지 진성위메이드 제9층 제904호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금298,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2021년5월6일 제66379호	2021년4월8일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	압류	2022년6월8일 제67523호	2022년6월8일 압류(채납징세 과-티19016)	권리자 국 처분청 중랑세무서장
4	강제경매개시결정	2024년10월28일 제136166호	2024년10월25일 서울서부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경627 82)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)
5	압류	2025년2월18일 제391251호	2025년2월18일 압류(징세과-티 14142)	권리자 국 처분청 의정부세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년9월15일 제149830호	2020년9월15일 추가설정계약	채권최고액 금4,896,000,000원 채무자 주식회사메이드종합개발 경기도 파주시 조리읍 대원로 24, 1층 105-1호 (대원리) 근저당권자 신목신용협동조합 114941-0000471 서울특별시 양천구 오목로 217 (신정동, 신협빌딩) 공동담보목록 제2020-1029호
2	1번근저당권설정등기말소	2021년5월6일 제66377호	2021년5월6일 일부포기	
3	주택임차권	2023년3월23일 제34953호	2023년3월8일 서울서부지방법 원의	임차보증금 금298,000,000원 범 위 904호 전부 임대차계약일자 (1차) 2021년2월22일 (2차)

[집합건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 168-2외 1필지 진성위메이드 제9층 제904호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임차권등기명령 (2023카임5112)	2021년5월6일 주민등록일자 2021년5월6일 점유개시일자 2021년5월6일 확정일자 (1차) 2021년4월6일(298,000,000원) (2차) 2021년5월6일 임차권자 유성재 930109-***** 서울특별시 서대문구 통일로 545, 904호 (홍은동, 진성위메이드)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년3월23일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월20일 08시51분22초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2701-2020-013753

[집합건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 168-2외 1필지 진성위메이드 제9층 제904호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이정우 (소유자)	911211-*****	단독소유	서울특별시 중랑구 망우로36길 38, 502호 (상봉동,베스트엘리시온)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2021년5월6일 제66379호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	이정우
3	압류	2022년6월8일 제67523호	권리자 국	이정우
4	강제경매개시결정	2024년10월28일 제136166호	채권자 주택도시보증공사	이정우
5	압류	2025년2월18일 제391251호	권리자 국	이정우

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년3월23일 제34953호	임차보증금 금298,000,000원 임차권자 유성재	이정우

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.