



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1242-2001-003586



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 146-10 신원아트빌 제5층 제503호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년9월22일	인천광역시 부평구 부평동 146-10 신원아트빌	철근콘크리트조 평스라브지붕 5층 근린생활시설(소매점) 및 아파트 1층 81.62㎡(근린생활시설 소매점) 1층 11.34㎡(계단실) 2층 168.12㎡(4세대) 3층 168.12㎡(4세대) 4층 168.12㎡(4세대) 5층 168.12㎡(4세대)	도면편철장 제 6책 31면
2		인천광역시 부평구 부평동 146-10 신원아트빌 [도로명주소] 인천광역시 부평구 부평문화로115번길 32	철근콘크리트조 평스라브지붕 5층 근린생활시설(소매점) 및 아파트 1층 81.62㎡ 1층 11.34㎡ 2층 168.12㎡ 3층 168.12㎡ 4층 168.12㎡ 5층 168.12㎡	도로명주소 2014년6월13일 등기
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 인천광역시 부평구 부평동 146-10</del>	대	76평3홉	2001년9월22일
2	1. 인천광역시 부평구 부평동 146-10	대	252.2㎡	2007년7월13일 1토지 면적단위환산 2015년3월2일 등기

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 146-10 신원아트빌 제5층 제503호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년9월22일	제5층 제503호	철근콘크리트조 35.695㎡	도면편철장 제 6책 31면
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		252.2분의 12.95	2001년9월19일 대지권 2001년9월22일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2001년9월22일 제155351호		소유자 김중호 620509-***** 인천 계양구 용종동 213-2 초정마을 쌍용아파트 310동 401호
2	소유권이전	2001년9월27일 제158862호	2001년8월16일 매매	소유자 김동우 540922-***** <del>인천 부평구 부평동 718-1</del>
2-1	2번등기명의인표시 경정	2009년10월8일 제74496호	2001년9월27일 신청착오	김동우의 주소 인천광역시 부평구 부평동 146-10 신원아트빌 101-503
3	압류	<del>2006년10월20일 제92799호</del>	<del>2006년10월19일 압류(징수부제- 1712)</del>	채권자 <del>국민건강보험공단 111471-0008863</del> <del>서울 마포구 염리동 168-9</del> <del>(인천부평지사)</del>
4	3번압류등기말소	2009년5월14일 제33509호	2009년5월14일 해제	
5	소유권이전	2009년10월8일 제74497호	2009년9월19일 매매	소유자 유리나 811218-***** <del>인천광역시 남동구 구월동 1213-28</del> <del>성하빌라 비-101</del> 거래가액 금110,000,000원
5-1	5번등기명의인표시 변경	2010년10월18일 제69081호	2010년6월16일 전거	유리나의 주소 인천광역시 남동구 간석동 322-23 두산빌라 나-301
6	소유권이전	2016년8월29일	2016년7월27일	소유자 정지원 940417-*****

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 146-10 신원아트빌 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제295110호	매매	인천광역시 계양구 새폴로 27, 204동 1902호(효성동, 유승아파트) 거래가액 금99,000,000원
7	소유권이전	2021년2월22일 제67234호	2021년2월6일 매매	소유자 정지민 730110-***** 인천광역시 부평구 길주로494번길 12, 4동 1406호(청천동, 쌍용아파트) 거래가액 금99,000,000원
8	소유권이전	2021년4월16일 제155865호	2021년3월16일 매매	소유자 김지연 720802-***** 경기도 시흥시 서울대학로278번길 25-8,408호(정왕동, 다인로얄팰리스배곧4차) 거래가액 금110,000,000원
9	압류	2022년2월10일 제40872호	2022년2월9일 압류(채납징세 과-티8030)	권리자 국 처분청 시흥세무서장
10	압류	2023년5월26일 제185535호	2023년5월24일 압류(채납징세 과-티23705)	권리자 국 처분청 울산세무서장
11	강제경매개시결정	2023년12월26일 제462047호	2023년12월26일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2023타경554 105)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)
12	압류	2024년1월25일 제34784호	2024년1월25일 압류(38세금징 수과-2784)	권리자 서울특별시 411

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2001년9월27일 제158863호</del>	<del>2001년9월27일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금58,500,000원 채무자 김동우 인천 부평구 부평동 718-1 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3</del>

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 146-10 신원아트빌 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				( <del>중동중앙지원센터</del> )
1-1	1번근저당권이전	2009년10월8일 <del>제74494호</del>	2001년11월1일 <del>회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 ( 담보지원센터 )</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2009년10월8일 제74495호	2009년10월8일 해지	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2009년10월8일 제74498호</del>	<del>2009년10월8일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금90,000,000원 채무자 유리나 인천광역시 남동구 구월동 1213-28 성하빌라 비-101 근저당권자 황간농업협동조합 151336-0000164 충청북도 영동군 황간면 남성리 571-1</del>
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2010년10월18일 제69084호</del>	<del>2010년10월15일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금40,000,000원 채무자 유리나 인천광역시 남동구 간석동 322-23 두산빌라 나-301 근저당권자 이찬재 600128-***** 경기도 평택시 청북면 한산리 220-1</del>
5	4번근저당권설정등기말소	2011년12월26일 제89088호	2011년12월26일 해지	
6	3번근저당권설정등기말소	2016년8월29일 제295109호	2016년8월29일 해지	
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년8월29일 제295111호</del>	<del>2016년8월29일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금75,600,000원 채무자 정지원 인천광역시 계양구 새폴로 27, 204동 1902호(효성동,유승아파트) 근저당권자 한국양봉농업협동조합 114936-0000315 서울특별시 중구 신당동 370-61 ( 중앙중앙지점 )</del>
8	7번근저당권설정등기말소	2021년2월22일 제67096호	2021년2월22일 해지	
9	주택임차권	2023년6월7일 제200475호	2023년5월10일 인천지방법원의	임차보증금 금110,000,000원 범 위 주택전부

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 146-10 신원아트빌 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임차권등기명령 (2023카임1279)	임대차계약일자 2021년3월17일 주민등록일자 2021년4월21일 점유개시일자 2021년4월16일 확정일자 2021년3월17일 임차권자 남승민 920823-***** 인천광역시 부평구 부평문화로115번길 32, 503호 (부평동, 신원아트빌)
9-1				9번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월7일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년03월06일 16시12분29초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-2001-003586

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 146-10 신원아트빌 제5층 제503호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김지연 (소유자)	720802-*****	단독소유	경기도 시흥시 서울대로278번길 25-8, 408호(정왕동, 다인로얄팰리스배곧4차)	8

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	압류	2022년2월10일 제40872호	권리자 국	김지연
10	압류	2023년5월26일 제185535호	권리자 국	김지연
11	강제경매개시결정	2023년12월26일 제462047호	채권자 주택도시보증공사	김지연
12	압류	2024년1월25일 제34784호	권리자 서울특별시	김지연

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임차권설정	2023년6월7일 제200475호	임차보증금 금110,000,000원 임차권자 남승민	김지연

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 3월 6일 오후 4시12분29초