

인 천 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2024타경14697 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 15.	담임법관 (사법보좌관)	홍승희	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2023. 1. 13. 가압류			배당요구종기	2025. 1. 27.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
서술이	901호 전부	등기사항 전부증명서	주거 임차권자	2018.10.29.	215,000,000		2018.10.30.	2018.10.17.		
		현황조사	주거 임차인				2018.10.30			
	901호 전부	권리신고	주거 임차인	2018.10.29.~ 현재까지	215,000,000		2018.10.30.	2018.10.17.	2024.12.19.	
<비고> - 서술이는 경매신청채권자 겸 주택임차권등기권자로서 주택임차권등기일은 2023. 3. 22.임 ※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다. 등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것 - 매수인에게 대항할 수 있는 을구 3번 임차권등기(임대차보증금 215,000,000원, 전입일자 2018.10.30. 확정일자 2018.10.17.)가 있으며, 배당에서 전액 변제되지 아니하면 잔액을 매수인이 인수함 매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요 미고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경14697

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

인천광역시 부평구 부평동 760-790, 758-21
건보
[도로명주소] 인천광역시 부평구 안남로 17

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 업무시설및 공동주택

지1층 120.22m²
1층 105.37m²
2층 380.743m²
3층 380.743m²
4층 380.743m²
5층 380.743m²
6층 380.743m²
7층 380.743m²
8층 380.743m²
9층 380.743m²
10층 380.743m²
11층 380.743m²
12층 314.832m²
13층 314.832m²
14층 314.832m²

전유부분의 건물의 표시

9층901호
철근콘크리트구조 59.641m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 인천광역시 부평구 부평동 760-790
대 788m²
2. 동 소 758-21
대 119m²

대지권의종류 : 1, 2. 소유권
대지권의비율 : 1, 2. 907분의 14.6948

감정평가액 217,000,000

회차 기일 최저매각가격 매수신청보증금

1회 2026.02.05 217,000,000 21,700,000
2회 2026.03.20 151,900,000 15,190,000

3회	2026.04.21	106,330,000	10,633,000
4회	2026.05.26	74,431,000	7,443,100
