



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1242-2002-011849



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 406-8 삼성로얄아파트 제3층 제303호

| 【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시) | | | | |
|--------------------------|------------|--|---|-----------------------|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2002년7월16일 | 인천광역시 부평구 부평동 406-8 삼성로얄아파트 | 철근콘크리트조 평슬래브지붕 5층 업무시설 및 공동주택 1층 58.71㎡ 2층 108.92㎡ 3층 108.92㎡ 4층 108.92㎡ 5층 81.04㎡ | 도면편철장 제6책 140면 |
| 2 | | 인천광역시 부평구 부평동 406-8 삼성로얄아파트 [도로명주소] 인천광역시 부평구 주부트로66번길 39 | 철근콘크리트조 평슬래브지붕 5층 업무시설 및 공동주택 1층 58.71㎡ 2층 108.92㎡ 3층 108.92㎡ 4층 108.92㎡ 5층 81.04㎡ | 도로명주소 2013년5월8일 등기 |

(대지권의 목적인 토지의 표시)

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------------------|-----|--------|-------------|
| 1 | 1. 인천광역시 부평구 부평동 406-8 | 대 | 157.2㎡ | 2002년7월16일 |

| 【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시) | | | | |
|----------------------------|------------|-----------|-------------------|----------------|
| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2002년7월16일 | 제3층 제303호 | 철근콘크리트조 31.08㎡ | 도면편철장 제6책 140면 |

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 406-8 삼성로얄아파트 제3층 제303호

| (대지권의 표시) | | | |
|-------------|----------|---------------|-----------------------------|
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1 소유권대지권 | 157.2분의 12.17 | 2002년7월9일 대지권 2002년7월16일 |

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-----------------|-------------------------|------------------|---|
| 1 | 소유권보존 | 2002년7월16일 제114340호 | | 소유자 이재용 391123-***** 서울 마포구 망원동 397-14 3층 |
| 2 | 소유권이전 | 2002년8월26일 제129326호 | 2002년8월1일 매매 | 소유자 박성호 740601-***** 인천 부평구 부평동 406-8 삼성로얄아파트 303호 |
| 2-1 | 2번등기명의인표시 변경 | | 2008년6월20일 전거 | 박성호의 주소 서울특별시 용산구 이태원동 251-10 2008년11월18일 부기 |
| 3 | 소유권이전 | 2008년11월18일 제115499호 | 2008년11월7일 매매 | 소유자 이정현 600610-***** 인천광역시 부평구 부평동 38-192 대성빌라 7-101 거래가액 금79,000,000원 |
| 3-1 | 3번등기명의인표시 변경 | | 2013년6월7일 전거 | 이정현의 주소 경기도 부천시 원미구 조종로 7, 가-302(원미동, 시민연립) 2013년6월20일 부기 |
| 4 | 소유권이전 | 2013년6월20일 제41988호 | 2013년6월10일 매매 | 소유자 고유미 860629-***** 서울특별시 영등포구 영신로39길 14 (당산동1가) 거래가액 금65,000,000원 |
| 4-1 | 4번등기명의인표시 변경 | | 2014년1월27일 전거 | 고유미의 주소 인천광역시 부평구 주부도로66번길 39, 303호(부평동, 삼성로얄아파트) 2017년11월23일 부기 |
| 5 | 소유권이전 | 2017년11월23일 | 2017년11월15일 | 소유자 김봉준 800424-***** |

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 406-8 삼성로알아파트 제3층 제303호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|----------|-------------------------|---|--|
| | | 제435977호 | 매매 | 서울특별시 강동구 양재대로91나길 72(성내동) 거래가액 금80,000,000원 |
| 6 | 소유권이전 | 2018년3월30일 제120052호 | 2018년3월3일 매매 | 소유자 문현준 870227-***** 인천광역시 부평구 부평문화로79번길 25, 305호 (부평동, 하이온) 거래가액 금87,000,000원 |
| 7 | 소유권이전 | 2020년12월24일 제548160호 | 2020년12월6일 매매 | 소유자 김택현 920908-***** 경기도 연천군 연천읍 연천로 296-1, 1층 거래가액 금125,000,000원 |
| 8 | 압류 | 2022년11월15일 제380179호 | 2022년11월14일 압류(동두천지서-티106996) | 권리자 국 처분청 포천세무서장 |
| 9 | 강제경매개시결정 | 2024년3월21일 제105405호 | 2024년3월21일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2024타경515053) | 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 19층 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터) |
| 10 | 압류 | 2024년4월2일 제126268호 | 2024년4월2일 압류(자격정수부-903724) | 권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (의정부지사) |
| 11 | 압류 | 2024년4월29일 제158120호 | 2024년4월29일 압류(징세과-티41012) | 권리자 국 처분청 의정부세무서장 |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------------------|------------------------------------|--------------------------------|---|
| 1 | 근저당권설정 | 2002년8월26일 제129327호 | 2002년8월26일 설정계약 | 채권최고액 금44,400,000원 채무자 박성호 인천 부평구 부평동 406-8 삼성로알아파트 303호 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 |

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 406-8 삼성로얄아파트 제3층 제303호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------------------|------------------------------------|---|--|
| | | | | (구로본동지점) |
| 2 | 1번근저당권설정등기말소 | 2008년11월14일 제114560호 | 2008년11월14일 해지 | |
| 3 | 근저당권설정 | 2013년6월20일 제41989호 | 2013년6월20일 설정계약 | 채권최고액 금36,000,000원 채무자 고유미 서울특별시 영등포구 영신로39길 14 (당산동1가) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (용중동지점) |
| 4 | 3번근저당권설정등기말소 | 2017년11월23일 제435192호 | 2017년11월23일 해지 | |
| 5 | 근저당권설정 | 2018년3월30일 제120053호 | 2018년3월30일 설정계약 | 채권최고액 금24,000,000원 채무자 문현준 인천광역시 부평구 부평문화로79번길 25, 305호 (부평동,하이온) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 종로 47 (공평동) (구월동지점) |
| 6 | 5번근저당권설정등기말소 | 2020년6월9일 제265141호 | 2020년6월8일 해지 | |
| 7 | 주택임차권 | 2023년2월14일 제43033호 | 2023년1월17일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2022카임12170) | 임차보증금 금125,000,000원 범 위 제3층 제303호 31.08㎡ 임대차계약일자 (1)2020년12월6일 (2)2021년2월20일 주민등록일자 2020년12월24일 점유개시일자 2020년12월24일 확정일자 (1)2020년12월16일 (2)2021년4월7일 임차권자 김인호 840206-***** 인천광역시 부평구 주부토로66번길 39, 303호(부평동, 삼성로얄아파트) |
| 7-1 | | | | 7번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년2월14일 부기 |

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-2002-011849

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 406-8 삼성로알아파트 제3층 제303호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|---------------------------|------|
| 김택현 (소유자) | 920908-***** | 단독소유 | 경기도 연천군 연천읍 연천로 296-1, 1층 | 7 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------|
| 8 | 압류 | 2022년11월15일 제380179호 | 권리자 국 | 김택현 |
| 9 | 강제경매개시결정 | 2024년3월21일 제105405호 | 채권자 주택도시보증공사 | 김택현 |
| 10 | 압류 | 2024년4월2일 제126268호 | 권리자 국민건강보험공단 | 김택현 |
| 11 | 압류 | 2024년4월29일 제158120호 | 권리자 국 | 김택현 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|-------|-----------------------|---------------------------------|-------|
| 7 | 임차권설정 | 2023년2월14일 제43033호 | 임차보증금 금125,000,000원 임차권자 김인호 | 김택현 |

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.