



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1247-1996-041496



[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1287-13 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1990년4월6일	인천광역시 남동구 구월동 1287-13	벽돌조 슬래브지붕 3층 다세 대 주택 1층 99.76㎡ 2층 99.76㎡ 3층 99.76㎡ 지하 30.12㎡	
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 16일 전산이기
2		인천광역시 남동구 구월동 1287-13 [도로명주소] 인천광역시 남동구 인주대로748번길 10	벽돌조 슬래브지붕 3층 다세 대 주택 1층 99.76㎡ 2층 99.76㎡ 3층 99.76㎡ 지하 30.12㎡	도로명주소 2019년7월23일 등기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 5)	1. 인천광역시 남동구 구월동 1287-13	대	197.5㎡	1990년4월6일
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 16일 전산이기

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1287-13 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1988년6월24일	제3층 제301호	벽돌조 45.20㎡	
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 16일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1, 2 소유권대지권	219분의 36.5	1988년3월23일 대지권 1988년3월23일
			부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 16일 전산이기
2			2006년10월19일 2토지 착오발견 2006년10월19일

열 램 일 시

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 4)	소유권이전	1996년6월5일 제85819호	1996년5월4일 매매	소유자 강병민 740614-***** 인천 부평구 일신동 59-21
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 16일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2001년6월4일 전거	강병민의 주소 인천 남동구 구월동 1287-13 국보빌라 301호 2002년8월22일 부기
2	소유권이전	2002년8월22일 제86236호	2002년7월20일 매매	소유자 이재왕 771128-***** 인천 남구 문학동 357-5 동신주택 에이동 205호
				이재왕의 주소 동해시 천곡동 995-17
2-1	2번등기명의인표시		2005년11월28일	

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1287-13 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경		전거	유성골든빌라 101호 2006년12월4일 부기
3	소유권이전	2006년12월4일 제77848호	2006년11월21일 매매	소유자 김인숙 571230-***** 서산시 고북면 장요리 626 거래가액 금48,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2007년1월12일 제2864호	2007년1월4일 전거	김인숙의 주소 경기도 의왕시 삼동 462-20 부곡대우아파트 102-1204
3-2	3번등기명의인표시 변경		2007년1월18일 전거	김인숙의 주소 충청남도 서산시 고북면 장요리 626 2007년8월8일 부기
4	소유권이전	2007년8월8일 제59435호	2007년7월19일 매매	소유자 김형준 851026-***** 경기도 안양시 만안구 안양동 97-3 진흥아파트 9동 106호 거래가액 금59,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경		2012년11월30일 전거	김형준의 주소 경기도 안양시 동안구 학의로 20, 134-904(비산동, 관악아파트) 2012년12월5일 부기
5	소유권이전	2012년12월5일 제81171호	2012년11월1일 매매	소유자 윤혜자 560112-***** 경기도 안양시 만안구 냉천로115번길 36, 비01호 (안양동) 거래가액 금95,000,000원
6	압류	2014년12월8일 제97190호	2014년12월8일 압류(징수팀-90 5506)	관리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독막로 311(염리동 168-9) (안양만안지사)
7	임의경매개시결정	2015년3월3일 제15341호	2015년3월3일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2015타경122 00)	채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로 84 (을지로2가) (특수여신관리센터)
8	소유권이전	2016년1월28일 제5217호	2016년1월28일 임의경매로 인한 매각	소유자 이미연 560526-***** 서울특별시 강서구 등촌로13아길 44, 101동 1층 110호(회곡동, 명지해드너더아파트)

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1287-13 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8-1	8번등기명의인표시 변경	2019년2월20일 제58738호	2018년12월14일 전거	이미연의 주소 서울특별시 강서구 수명로1길 110,307동 1002호(내발산동,마곡수명산파크3단지)
9	6번압류, 7번입의경매개시결정 등기말소	2016년1월28일 제5217호	2016년1월28일 입의경매로 인한 매각	
10	소유권이전	2020년9월14일 제411964호	2020년9월1일 매매	소유자 김상울 681107-***** 서울특별시 구로구 부일로9길 49, 다동 305호(온수동,두암빌라) 거래가액 금86,000,000원
11	압류	2020년12월28일 제549232호	2020년12월28일 압류(세무2과-13466)	권리자 계양구(인천광역시) 2319
12	압류	2021년2월22일 제66380호	2021년2월22일 압류(자격정수부-901563)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (대전유성지사)
13	강제경매개시결정	2021년3월25일 제118622호	2021년3월25일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2021타경507020)	채권자 주식회사 대한채권관리대부 110111-6461547 서울 영등포구 선유동2로 57, 6층 (양평동4가, 아레빌딩)
14	13번강제경매개시결정 등기말소	2021년7월1일 제279973호	2021년6월28일 취소기각결정	
15	강제경매개시결정	2021년10월26일 제435324호	2021년10월26일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2021타경523077)	채권자 김유권 610613-***** 서울 강동구 명일로 172, 104동 403호 (둔촌동, 둔촌푸르지오아파트)
16	가압류	2022년1월19일 제18308호	2022년1월19일 인천지방법원의 가압류 결정(2022카단100302)	청구금액 금197,785,850 원 채권자 근로복지공단 111271-0007455 울산 중구 중가로 340 (교동, 근로복지공단)

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1287-13 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
17	압류	2022년6월23일 제216088호	2022년6월23일 압류(징수부-36 37)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (안산지사)
18	15번강제경매개시결 정등기말소	2022년9월15일 제310991호	2022년7월26일 취소기각결정	
19	가압류	2024년2월26일 제74128호	2024년2월26일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2024카단1 01175)	청구금액 금220,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)
20	강제경매개시결정	2024년4월1일 제124487호	2024년4월1일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경517 905)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2002년8월22일 제86237호	2002년8월22일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 이재왕 인천 남구 문학동 357-5 동신주택 에이동 205호 근저당권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울 중구 을지로2가 181 (주안공단지점)
2	1번근저당권설정등 기말소	2007년1월12일 제2865호	2007년1월12일 해지	
3	근저당권설정	2007년1월12일 제2866호	2007년1월12일 설정계약	채권최고액 금29,000,000원 채무자 김혜숙 경기도 의왕시 삼동 462-20 부곡대우이안아파트 102-1204 근저당권자 구로 신용협동조합

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1287-13 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				115141-0000400 서울 구로구 구로동 732-2
4	3번근저당권설정등기말소	2007년8월10일 제60072호	2007년8월9일 해지	
5	근저당권설정	2012년12월5일 제81172호	2012년12월5일 설정계약	채권최고액 금64,800,000원 채무자 윤해자 경기도 안양시 만안구 내천로115번길 36, 비01호 (안양동) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (가양역지점)
6	5번근저당권설정등기말소	2016년1월28일 제5217호	2016년1월28일 임의경매로 인한 매각	
7	근저당권설정	2016년1월28일 제5218호	2016년1월28일 설정계약	채권최고액 금69,600,000원 채무자 이미연 서울특별시 강서구 등촌로13아길 44, 101동 1층 110호(화곡동, 명지해드논터아파트) 근저당권자 수산업협동조합중앙회 110138-0000014 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동) (방화동지점)
8	7번근저당권설정등기말소	2018년12월14일 제455190호	2018년12월14일 해지	
9	7번근저당권설정등기회복	2019년2월20일 제58739호	2018년12월14일 신청착오	
7	근저당권설정	2016년1월28일 제5218호	2016년1월28일 설정계약	채권최고액 금69,600,000원 채무자 이미연 서울특별시 강서구 등촌로13아길 44, 101동 1층 110호(화곡동, 명지해드논터아파트) 근저당권자 수산업협동조합중앙회 110138-0000014 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동) (방화동지점) 2019년2월20일 등기

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1287-13 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	7번근저당권설정등기말소	2019년3월15일 제91207호	2019년3월15일 해지	
11	주택임차권	2023년5월16일 제169473호	2023년4월18일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임11160)	임차보증금 금85,000,000원 범 위 제3층 제301호 45.2m ² 전부 임대차계약일자 2019년2월18일 주민등록일자 2019년3월20일 점유개시일자 2019년3월16일 확정일자 2019년2월18일 임차권자 강권영 910106-***** 인천광역시 남동구 인주대로748번길 10, 301호(구월동, 국보빌라)
11-1				11번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년5월16일 부기

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년06월12일 16시25분29초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1247-1996-041496

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1287-13 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김상울 (소유자)	681107-*****	단독소유	서울특별시 구로구 부일로9길 49, 다동 305호(온수동, 두암빌라)	10

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	압류	2020년12월28일 제549232호	권리자 계양구(인천광역시)	김상울
12	압류	2021년2월22일 제66380호	권리자 국민건강보험공단	김상울
16	가압류	2022년1월19일 제18308호	청구금액 금197,785,850 원 채권자 근로복지공단	김상울
17	압류	2022년6월23일 제216088호	권리자 국민건강보험공단	김상울
19	가압류	2024년2월26일 제74128호	청구금액 금220,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	김상울
20	강제경매개시결정	2024년4월1일 제124487호	채권자 주택도시보증공사	김상울

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	임차권설정	2023년5월16일 제169473호	임차보증금 금85,000,000원 임차권자 강권영	김상울

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 6월 12일 오후 4시25분29초