



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1201-2016-028559



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 495-3 헤르메스아파트 1동 제12층 제1201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2016년9월2일	인천광역시 부평구 부평동 495-3 헤르메스아파트 1동 [도로명주소] 인천광역시 부평구 부일로 12	철근콘크리트구조 슬래브지붕 14층 공동주택, 업무시설, 제1종근 린생활시설 지1층 208.21㎡ 1층 288.49㎡ 2층 514.24㎡ 3층 514.24㎡ 4층 514.24㎡ 5층 514.24㎡ 6층 514.24㎡ 7층 514.24㎡ 8층 514.24㎡ 9층 514.24㎡ 10층 514.24㎡ 11층 514.24㎡ 12층 514.24㎡ 13층 514.24㎡ 14층 514.24㎡		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부평동 495-3		대	866.6㎡	2016년9월2일 등기

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 495-3 헤르메스아파트 1동 제12층 제1201호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년9월2일	제12층 제1201호	철근콘크리트구조 54.73㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	866.6분의 8.950	2016년8월29일 대지권 2016년9월2일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 1(1),1(2)번 근저당권 설정 등기) 2016년9월2일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2016년10월31일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년9월2일 제304835호		소유자 정관오 590809-***** 인천광역시 부평구 부개로 12, 606동 2101호 (부개동, 주공아파트)
2	소유권이전	2016년11월17일 제430419호	2016년8월26일 매매	소유자 박현정 820518-***** 인천광역시 부평구 부평대로98번길 45, 402호 (부평동, 승림아파트)
3	소유권이전	2021년4월6일 제139232호	2021년4월6일 매매	소유자 이경규 690316-***** 경기도 성남시 수정구 탄리로13번길 18-1(수진동) 거래가액 금228,000,000원
4	소유권이전청구권가 등기	2021년4월30일 제180301호	2021년4월30일 매매예약	가등기권자 송영권 860826-***** 경기도 남양주시 진건읍 사릉로450번길 22-2, 3동303호(2차환보하이츠)

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 495-3 헤르메스아파트 1동 제12층 제1201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	소유권이전	2022년2월10일 제41927호	2022년1월25일 매매	소유자 송영권 860826-***** 경기도 남양주시 진건읍 사릉로 430-2, 라동 102호(노아주택) 거래가액 금228,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2022년2월10일 제41926호	2021년9월1일 주소변경	송영권의 주소 경기도 남양주시 진건읍 사릉로 430-2, 라동 102호(노아주택)
5	압류	2021년7월21일 제305755호	2021년7월19일 압류(세무행정 과(세외)-15613)	권리자 서울특별시송파구 1132
5-1	5번압류직권말소대 상통자			가등기에 의한 본등기로 인하여 2022년2월10일 부가
6	압류	2021년7월27일 제311496호	2021년7월27일 압류(수정구 세무과-9534)	권리자 성남시 3112 처분청 수정구
6-1	6번압류직권말소대 상통자			가등기에 의한 본등기로 인하여 2022년2월10일 부가
7	5번압류, 6번압류등기말소			가등기에 의한 본등기로 인하여 2022년4월1일 등기
8	강제경매개시결정	2024년3월27일 제113038호	2024년3월27일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경518 762)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년11월17일 제430420호	2016년11월17일 설정계약	채권최고액 금189,600,000원 채무자 박현정 인천광역시 부평구 부평대로98번길 45, 402호 (부평동, 승림아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가)

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 495-3 헤르메스아파트 1동 제12층 제1201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(부천테크노파크지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2021년3월8일 제90219호	2021년3월8일 해지	
3	주택임차권	2023년4월21일 제137543호	2023년3월27일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임717)	임차보증금 금228,000,000원 범 위 12층 1201호 54.73㎡ 전부 임대차계약일자 2021년2월6일 주민등록일자 2021년3월8일 점유개시일자 2021년3월8일 확정일자 2021년2월8일 임차권자 최연수 850914-***** 인천광역시 부평구 부일로 12, 1동 1201호(부평동, 헤르메스아파트1동)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년4월21일 부기

열람용

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월29일 21시59분39초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2016-028559

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 495-3 헤르메스아파트 1동 제12층 제1201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
송영권 (소유자)	860826-*****	단독소유	경기도 남양주시 진건읍 사릉로 430-2, 라동 102호(노아주택)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	강제경매개시결정	2024년3월27일 제113038호	채권자 주택도시보증공사	송영권

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년4월21일 제137543호	임차보증금 금228,000,000원 임차권자 최연수	송영권

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.