



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1247-2015-001807



[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 216-1 베네시안 제15층 제1505호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2015년3월27일	인천광역시 남동구 간석동 216-1 베네시안 [도로명주소] 인천광역시 남동구 경인로653번길 1	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 도시형생활주택 지2층 340.37㎡ 지1층 447.31㎡ 1층 58.28㎡ 2층 369.75㎡ 3층 369.75㎡ 4층 369.75㎡ 5층 369.75㎡ 6층 254.94㎡ 7층 254.94㎡ 8층 254.94㎡ 9층 254.94㎡ 10층 254.94㎡ 11층 254.94㎡ 12층 254.94㎡ 13층 254.94㎡ 14층 254.94㎡ 15층 254.94㎡ 옥탑2층 13.23㎡ 옥탑1층 11.07㎡	도면 제2015-55호	
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 간석동 216-1		대	541.8㎡	2015년3월27일 등기

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 216-1 베네시안 제15층 제1505호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년3월27일	제15층 제1505호	철근콘크리트구조 44.9756㎡	도면 제2015-55호
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	541.8분의 7.4213	2015년3월25일 대지권 2015년3월27일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 7번 근저당권 설정 등기) 2015년3월27일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2015년6월11일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년3월27일 제22720호		공유자 지분 2분의 1 양영임 520916-***** 인천광역시 남구 독정안길94번길 11 (송의동) 지분 2분의 1 안경애 621204-***** 인천광역시 계양구 새별로112번길 12, 403동 2103호 (효성동, 현대아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2015년6월11일 제49611호	2015년3월10일 매매	소유자 백서운 710907-***** 인천광역시 남동구 만수로111번길 38 , 8동 801호 (만수동 , 신동아아파트)
3	소유권이전	2021년5월12일 제197557호	2021년5월12일 매매	소유자 오동출 580712-***** 인천광역시 부평구 부평공원로 31-1, 402호 (부평동, 그린빌)

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 216-1 베네시안 제15층 제1505호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금194,000,000원
4	가압류	2021년7월26일 제309549호	2021년7월26일 인천지방법원의 가압류 결정(2021카단1 04031)	청구금액 금13,519,812 원 채권자 동양자산관리대부 주식회사 110111-5903665 서울 마포구 마포대로 20, 1110호(마포동, 다보빌딩)
5	압류	2024년1월15일 제18405호	2024년1월15일 압류(세무2과-2 2)	권리자 남동구(인천광역시) 2315
6	강제경매개시결정	2024년3월28일 제118233호	2024년3월28일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경519 246)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
7	압류	2025년8월29일 제4578811호	2025년8월28일 압류(정수과-00 9422)	권리자 부천시 3115

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년6월11일 제49612호	2015년6월11일 설정계약	채권최고액 금144,000,000원 채무자 백서운 인천광역시 남동구 만수로111번길 38, 8동 801호 (만수동, 신동아이파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (부천테크노파크지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2021년4월16일 제156778호	2021년4월16일 해지	
3	주택임차권	2023년6월16일 제215349호	2023년5월23일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임11752)	임차보증금 금194,000,000원 범 위 주택전부 임대차계약일자 2021년3월13일 주민등록일자 2021년4월16일 점유개시일자 2021년4월16일

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 216-1 베네시안 제15층 제1505호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				확정일자 2021년4월2일 임차권자 이원근 890629-***** 인천광역시 남동구 경인로653번길 1, 1505호 (간석동, 베네시안)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월16일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월29일 21시59분57초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1247-2015-001807

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 216-1 베네시안 제15층 제1505호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
오동출 (소유자)	580712-*****	단독소유	인천광역시 부평구 부평공원로 31-1, 402호 (부평동, 그린빌)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2021년7월26일 제309549호	청구금액 금13,519,812 원 채권자 동양자산관리대부 주식회사	오동출
5	압류	2024년1월15일 제18405호	권리자 남동구(인천광역시)	오동출
6	강제경매개시결정	2024년3월28일 제118233호	채권자 주택도시보증공사	오동출
7	압류	2025년8월29일 제4578811호	권리자 부천시	오동출

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년6월16일 제215349호	임차보증금 금194,000,000원 임차권자 이원근	오동출

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.