



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1201-2016-018032



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 449-4 하임힐 제2층 제205호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년7월18일	인천광역시 부평구 부평동 449-4 하임힐 [도로명주소] 인천광역시 부평구 장제로84번길 27	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕14층 업무시설및 공동주택 지1층 45.59㎡ 1층 107㎡ 2층 495.3㎡ 3층 495.3㎡ 4층 495.3㎡ 5층 478.15㎡ 6층 461.25㎡ 7층 461.25㎡ 8층 461.25㎡ 9층 461.25㎡ 10층 461.25㎡ 11층 461.25㎡ 12층 461.25㎡ 13층 461.25㎡ 14층 461.25㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부평동 449-4	대	689.9㎡	2016년7월18일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년7월18일	제2층 제205호	철근콘크리트구조 73.120㎡	

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 449-4 하임힐 제2층 제205호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	689.9분의 9.916	2016년7월15일 대지권 2016년7월18일 등기
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 1번, 2번, 3번, 4번, 5번, 6번, 7번, 8번 근저당권 설정등기)</del> 2016년7월18일 등기
3			2번 별도등기 말소 2016년8월5일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년7월18일 제221451호		소유자 박정이 660215-***** 인천광역시 서구 봉수대로1440번길 29, 105동 901호(왕길동, 신명스카이뷰드림아파트)
2	소유권이전	2016년9월12일 제319704호	2016년7월12일 매매	소유자 박대우 771224-***** 경상남도 거제시 장평2로2길 37-9, 403호(장평동)
3	소유권이전	2021년3월26일 제121740호	2021년3월12일 매매	소유자 고영주 661015-***** <del>인천광역시 부평구 부평북로 463, 303동</del> <del>901호(삼산동, 삼산주공미래타운아파트)</del> 거래가액 금205,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2021년6월3일 제236925호	2021년5월11일 주소변경	고영주의 주소 서울특별시 서초구 남부순환로356길 38-9, 203호 (양재동)
4	가압류	2022년12월6일 제415095호	2022년12월6일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 06245)	청구금액 금321,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
5	강제경매개시결정	2024년4월4일	2024년4월4일	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123

열람일시 : 2025년09월29일 22시00분04초

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 449-4 하임힐 제2층 제205호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제128960호	인천지방법원의 강제경매개시결정(2024타경520727)	부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년9월12일 제319705호</del>	<del>2016년9월12일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금180,000,000원 채무자 박대우 경상남도 거제시 장평2로2길 37-9, 403호(장평동) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (부천테크노파크지점)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2021년3월12일 제98663호	2021년3월12일 해지	
3	근저당권설정	2021년6월3일 제236926호	2021년6월2일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 고영주 서울특별시 서초구 남부순환로356길 38-9, 203호(양재동) 이대수 서울특별시 동대문구 왕산로30길 20 (용두동) 근저당권자 주식회사페이금융대부 200111-0624960 광주광역시 동구 지호로 89 (지산동)
4	주택임차권	2023년4월26일 제143011호	2023년3월30일 인천지방법원의 임차권등기명령(2023카임801)	임차보증금 금205,000,000원 범 위 주택전부 임대차계약일자 2021년2월14일 주민등록일자 2021년3월12일 점유개시일자 2021년3월12일 확정일자 2021년2월17일 임차권자 김은영 970817-***** 인천광역시 부평구 장제로84번길 27, 205호 (부평동, 하임힐)

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 449-4 하임힐 제2층 제205호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년4월26일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월29일 22시00분04초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2016-018032

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 449-4 하임힐 제2층 제205호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
고영주 (소유자)	661015-*****	단독소유	서울특별시 서초구 남부순환로356길 38-9, 203호 (양재동)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2022년12월6일 제415095호	청구금액 금321,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	고영주
5	강제경매개시결정	2024년4월4일 제128960호	채권자 주택도시보증공사	고영주

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2021년6월3일 제236926호	채권최고액 금60,000,000원 근저당권자 주식회사페이금융대부	고영주
4	임차권설정	2023년4월26일 제143011호	임차보증금 금205,000,000원 임차권자 김은영	고영주

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.