



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2018-046065



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 432-2외 7필지 올레오 제18층 제1804호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년10월17일	인천광역시 미추홀구 도화동 432-2, 431-1, 431-8, 432-5, 432-6, 433-3, 433-4, 433-9 올레오 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 경인로 306	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 26층 공동주택 외2 지하2층 1507.5068㎡ 지하1층 1715.1667㎡ 1층 734.6198㎡ 2층 758.1188㎡ 3층 758.1188㎡ 4층 758.1188㎡ 5층 758.1188㎡ 6층 758.1188㎡ 7층 758.1188㎡ 8층 758.1188㎡ 9층 758.1188㎡ 10층 758.1188㎡ 11층 758.1188㎡ 12층 758.1188㎡ 13층 702.5588㎡ 14층 702.5588㎡ 15층 702.5588㎡ 16층 702.5588㎡ 17층 702.5588㎡ 18층 702.5588㎡ 19층 702.5588㎡ 20층 702.5588㎡ 21층 702.5588㎡ 22층 702.5588㎡ 23층 702.5588㎡ 24층 702.5588㎡ 25층 375.5188㎡ 26층 375.5188㎡	

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 432-2외 7필지 올레오 제18층 제1804호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 미추홀구 도화동 432-2	주유소용지	1164.5m²	2018년10월17일 등기
	2. 인천광역시 미추홀구 도화동 431-1	대	427.3m ²	
	3. 인천광역시 미추홀구 도화동 431-8	대	191.1m ²	
	4. 인천광역시 미추홀구 도화동 432-5	대	35.4m ²	
	5. 인천광역시 미추홀구 도화동 432-6	주유소용지	94.6m²	
	6. 인천광역시 미추홀구 도화동 433-3	대	126.9m ²	
	7. 인천광역시 미추홀구 도화동 433-4	대	113m ²	
	8. 인천광역시 미추홀구 도화동 433-9	대	201.6m ²	
2	1. 인천광역시 미추홀구 도화동 432-2	대	1164.5m ²	2019년10월30일 1,5토지 지목변경 2019년11월12일 등기
	5. 인천광역시 미추홀구 도화동 432-6	대	94.6m²	

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2018년10월17일	제18층 제1804호	철근콘크리트구조 65.4539m ²	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 소유권대지권	2354.40분의 10.5598	2018년10월2일 대지권 2018년10월17일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 30번 신탁등기), 2토지(갑구

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 432-2외 7필지 올레오 제18층 제1804호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			28번 신탁등기), 3토지(갑구 5번 신탁등기), 4토지(갑구 11번 신탁등기), 5토지(갑구 6번 신탁등기), 6토지(갑구 27번 신탁등기), 7토지(갑구 22번 신탁등기), 8토지(갑구 5번 신탁등기) 2018년10월17일 등기
3			2번 별도등기 말소 2018년10월25일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년10월17일 제372481호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동, 혜성2빌딩)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2018-31598호
2	소유권이전	2018년10월23일 제380732호	2018년10월23일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 김원태 770606-***** 인천광역시 부평구 수변로64번길 11-9, 201호 (부개동) 지분 2분의 1 이민호 790505-***** 인천광역시 부평구 주부토로 5-18, 301호 (부평동, 청담빌리지)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의처분	
2-1	민간임대주택등기	2022년12월7일 제417234호	2018년9월18일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	2번김원태지분압류	2022년9월2일 제300559호	2022년9월2일 압류(세무2과-1 1899)	권리자 미추홀구(인천광역시)

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 432-2외 7필지 올레오 제18층 제1804호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	2번이민호지분압류	2022년9월2일 제300565호	2022년9월2일 압류(세무2과-1 1899)	권리자 미추홀구(인천광역시)
5	2번김원태지분압류	2022년9월22일 제318423호	2022년9월22일 압류(채납추적 과-티11171)	권리자 국 처분청 인천세무서장
6	2번이민호지분압류	2022년9월22일 제318434호	2022년9월22일 압류(채납추적 과-티11153)	권리자 국 처분청 인천세무서장
7	가압류	2023년1월2일 제662호	2023년1월2일 인천지방법원의 가압류 결정(2022카단1 08122)	청구금액 금100,000,000 원 채권자 김두일 860306-***** 인천 미추홀구 경인로 306, 비동 305호 (도화동, 올레오)
8	2번이민호지분가압류	2023년2월17일 제50320호	2023년2월17일 인천지방법원의 가압류 결정(2023카단1 01098)	청구금액 금62,499,627 원 채권자 군산시수산업협동조합 211138-0000393 전라북도 군산시 조촌로 123(조촌동, 군산시수산업협동조합)
9	강제경매개시결정	2024년4월18일 제144854호	2024년4월18일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경522 723)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년10월23일 제380849호	2018년10월23일 설정계약	채권최고액 금191,880,000원 채무자 이민호 인천광역시 부평구 주부도로 5-18, 301호 (부평동, 청담빌리지) 근저당권자 도화3동새마을금고 120144-0000944 인천광역시 미추홀구 연송로 49 (도화동)

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 432-2외 7필지 올레오 제18층 제1804호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	1번근저당권설정등기말소	2021년1월21일 제23496호	2021년1월20일 해지	
3	주택임차권	2023년3월7일 제68804호	2023년2월9일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임211)	임차보증금 금250,000,000원 범 위 18층 1804호 65.4539㎡ 전부 임대차계약일자 2020년12월29일 주민등록일자 2021년1월22일 점유개시일자 2021년1월20일 확정일자 2020년12월29일 임차권자 김환석 910413-***** 인천광역시 미추홀구 경인로 306, 에이동 1804호(도화동, 올레오)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년3월7일 부기

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월08일 16시57분16초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2018-046065

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 432-2외 7필지 올레오 제18층 제1804호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김원태 (공유자)	770606-*****	2분의 1	인천광역시 부평구 수변로64번길 11-9, 201호 (부개동)	2
이민호 (공유자)	790505-*****	2분의 1	인천광역시 부평구 주부토로 5-18, 301호 (부평동, 청담빌리지)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년12월7일 제417234호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김원태 등
3	압류	2022년9월2일 제300559호	권리자 미추홀구(인천광역시)	김원태
4	압류	2022년9월2일 제300565호	권리자 미추홀구(인천광역시)	이민호
5	압류	2022년9월22일 제318423호	권리자 국	김원태
6	압류	2022년9월22일 제318434호	권리자 국	이민호
7	가압류	2023년1월2일 제662호	청구금액 금100,000,000 원 채권자 김두일	김원태 등
8	가압류	2023년2월17일 제50320호	청구금액 금62,499,627 원 채권자 군산시수산업협동조합	이민호
9	강제경매개시결정	2024년4월18일 제144854호	채권자 주택도시보증공사	김원태 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년3월7일 제68804호	임차보증금 금250,000,000원 임차권자 김환석	김원태 등

출력일시 : 2025년 12월 8일 오후 4시57분16초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.