



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1246-1996-321368



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 120-26외 1필지 아세아빌라 가동 제3층 제303호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년7월29일	인천광역시 남구 도화동 120-26, 120-59 아세아빌라	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 129.59㎡ 2층 129.59㎡ 3층 129.59㎡ 4층 129.59㎡ 지층 140.34㎡	도면편철장 4책1129면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 09일 전산이기
2		인천광역시 남구 도화동 120-26, 120-59 아세아빌라 [도로명주소] 인천광역시 남구 석정로333번길 32	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 129.59㎡ 2층 129.59㎡ 3층 129.59㎡ 4층 129.59㎡ 지층 140.34㎡	도로명주소 2012년5월15일 등기
3		인천광역시 미추홀구 도화동 120-26, 120-59 아세아빌라 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 석정로333번길 32	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 129.59㎡ 2층 129.59㎡ 3층 129.59㎡ 4층 129.59㎡ 지층 140.34㎡	2018년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월11일 등기
4	2025년11월5일	인천광역시 미추홀구 도화동 120-26, 120-59 아세아빌라 가동	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택	신청착오

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 120-26외 1필지 아세아빌라 가동 제3층 제303호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		[도로명주소] 인천광역시 미추홀구 석정로333번길 32	1층 129.59㎡ 2층 129.59㎡ 3층 129.59㎡ 4층 129.59㎡ 지층 140.34㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 인천광역시 남구 도화동 120-26	대	289.8㎡	1994년7월29일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 09일 전산이기
	2. 인천광역시 남구 도화동 120-59	대	8.9㎡	
2	1. 인천광역시 미추홀구 도화동 120-26	대	289.8㎡	2018년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월10일
3	2. 인천광역시 미추홀구 도화동 120-59	대	8.9㎡	2018년7월1일 2토지 행정구역명칭변경 2018년7월10일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년7월29일	제3층 제303호	철근콘크리트조 36.795㎡	도면편철장 4책1129면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 09일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	298.7분의 19.512	1994년7월25일 대지권 1994년7월29일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 120-26외 1필지 아세아빌라 가동 제3층 제303호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			의하여 1999년 07월 09일 전산이기
2	2 소유권대지권	298.7분의 19.512	1994년7월25일 대지권 착오발견 2018년11월26일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1995년10월11일 제156856호	1995년3월10일 매매	소유자 황원호 550510-***** 인천 남구 도화동 120-26 아세아빌라 가동 303호
1-1	1번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	황원호의 주소 인천광역시 남구 석정로333번길 32, 가동 303호(도화동, 아세아빌라) 2013년8월19일 부기
1-2	1번등기명의인표시 변경		2019년5월10일 주소변경	황원호의 주소 인천광역시 동구 송림로 24, 206호 (금곡동) 2019년10월15일 부기
2 (전 3)	압류	1997년12월23일 제118854호	1997년12월23일 압류	권리자 인천광역시남구.연수구의료보험조합 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 07월 09일 전산이기
3	2번압류등기말소	1999년8월31일 제81097호	1999년8월31일 해제	
4	압류	2006년3월16일 제22379호	2006년3월15일 압류(징수부-66 8)	권리자 국민건강보험공단인천남부지사
5	4번압류등기말소	2006년11월10일 제110703호	2006년11월10일 해제	
6	압류	2013년4월22일 제36585호	2013년4월22일 압류(징수부-20 18)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독막로 311(염리동 168-9)

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 120-26외 1필지 아세아빌라 가동 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(인천남부지사)
7	6번압류등기말소	2013년7월29일 제73514호	2013년7월29일 해제	
8	압류	2016년9월12일 제318500호	2016년9월12일 압류(징수부-60 28)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천남부지사)
9	8번압류등기말소	2017년4월12일 제124993호	2017년4월12일 해제	
10	압류	2018년7월6일 제253126호	2018년7월6일 압류(세무2과-2 08)	권리자 인천광역시미추홀구
11	10번압류등기말소	2019년6월24일 제227121호	2019년6월24일 해제	
12	소유권이전	2019년10월15일 제385754호	2019년10월8일 매매	소유자 방지환 920401-***** 인천광역시 미추홀구 석정로333번길 32, 가동 303호(도화동,아세아빌라) 거래가액 금55,000,000원
13	소유권이전	2021년1월29일 제37690호	2021년1월9일 매매	소유자 권혁원 880814-***** 인천광역시 부평구 부일로9번길 5, 1306호 (부평동, 엠-타워9) 거래가액 금104,000,000원
14	소유권이전	2021년3월25일 제119697호	2021년3월21일 매매	소유자 주식회사운철기삼 120111-0970310 인천광역시 서구 완정로165번길 22, 508호 (왕길동, 지니스토리) 거래가액 금104,000,000원
15	압류	2023년6월23일 제224487호	2023년6월23일 압류(징수부-32 88)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천서부지사)
16	가압류	2023년11월16일 제414016호	2023년11월16일 부산지방법원 동부지원의	청구금액 금446,500,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동,

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 120-26외 1필지 아세아빌라 가동 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2023카단1 06831)	부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
17	강제경매개시결정(1 6번가압류의 본압류로의 이행)	2024년4월17일 제142819호	2024년4월17일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경524 897)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
18	압류	2024년12월30일 제458299호	2024년12월27일 압류(징세과-티 151351)	권리자 국 처분청 서인천세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	근저당권설정	1995년10월11일 제156857호	1995년10월6일 설정계약	채권최고액 금구백일십만원 채무자 황원호 인천 남구 도화동 120-26 아세아빌라 가동 303호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (용현동지점)
1-1	1번근저당권이전	2006년11월14일 제112600호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (경인업무지원센터)
2 (전 4)	근저당권설정	1995년12월19일 제199506호	1995년12월19일 설정계약	채권최고액 금10,800,000원 채무자 황원호 인천 남구 도화동 120-26 아세아빌라 가동 303호 근저당권자 인천수산업협동조합 124138-0000315 인천 남구 주안동 1533-24 (석남지소)
2-1 (전 4-1)	2번근저당권경정	1996년1월17일 제6900호	신청착오	채권최고액 금20,800,000원

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 120-26외 1필지 아세아빌라 가동 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2-1번 등기를 1999년 07월 09일 전산이기
3	1번근저당권설정등기말소	2006년11월14일 제112601호	2006년11월14일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2006년11월14일 제112602호	2006년11월14일 해지	
5	근저당권설정	2006년11월14일 제112603호	2006년11월14일 설정계약	채권최고액 금19,500,000원 채무자 황원호 인천 남구 도화동 120-26 아세아빌라 가동 303호 근저당권자 도화2동새마을금고 120144-0000853 인천 남구 도화2동 76-9
6	근저당권설정	2009년2월25일 제14507호	2009년2월25일 설정계약	채권최고액 금6,500,000원 채무자 황원호 인천광역시 남구 도화동 120-26 아세아빌라 가동 303호 근저당권자 도화2동새마을금고 120144-0000853 인천광역시 남구 도화동 76-9
7	5번근저당권설정, 6번근저당권설정 등기말소	2013년5월3일 제41631호	2013년5월3일 해지	
8	주택임차권	2023년5월2일 제151257호	2023년3월24일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임10807)	임차보증금 금104,000,000원 범 위 제3층 제303호 36.795㎡ 전부 임대차계약일자 2021년2월2일 주민등록일자 2021년2월26일 점유개시일자 2021년2월26일 확정일자 2021년2월4일 임차권자 민준혁 920424-***** 인천광역시 미추홀구 석정로333번길 32,가동 303호(도화동,아세아빌라)
8-1				8번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년5월2일 부기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 120-26외 1필지 아세아빌라 가동 제3층 제303호
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월08일 14시00분57초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1246-1996-321368

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 120-26의 1필지 아세아빌라 가동 제3층 제303호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사운철기삼 (소유자)	120111-0970310	단독소유	인천광역시 서구 원정로165번길 22, 508호 (왕길동, 지니스토리)	14

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	압류	2023년6월23일 제224487호	권리자 국민건강보험공단	주식회사운철기삼
16	가압류	2023년11월16일 제414016호	청구금액 금446,500,000 원 채권자 주택도시보증공사	주식회사운철기삼
17	강제경매개시결정	2024년4월17일 제142819호	채권자 주택도시보증공사	주식회사운철기삼
18	압류	2024년12월30일 제458299호	권리자 국	주식회사운철기삼

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	임차권설정	2023년5월2일 제151257호	임차보증금 금104,000,000원 임차권자 민준혁	주식회사운철기삼

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.