



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2742-2017-003083



[집합건물] 서울특별시 은평구 구산동 21-41외 1필지 디에이치팰리스 제3층 제302호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년5월22일	서울특별시 은평구 구산동 21-41, 21-42 디에이치팰리스 [도로명주소] 서울특별시 은평구 연서로11길 5	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평스라브) 지붕 6층 다세대주택(도시형생활주택, 단지형다세대), 근린생활시설 1층 55.08㎡ 2층 107.12㎡ 3층 107.12㎡ 4층 107.12㎡ 5층 105.20㎡ 6층 78.28㎡ 옥탑1층 16.60㎡(연면적제외)	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 은평구 구산동 21-41 2. 서울특별시 은평구 구산동 21-42	대 대	136.2㎡ 135.2㎡	2017년5월22일 등기

### 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년5월22일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 28.94㎡	

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	271.4분의 17.59	2017년5월19일 대지권 2017년5월22일 등기
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(을구 1번, 2번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 7번, 8번 근저당권 설정 등기) 2017년5월22일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2017년5월31일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년5월22일 제25899호		공유자 지분 2분의 1 전지영 670312-***** 서울특별시 은평구 연서로48길 12, 506동 202호 (진관동, 은평뉴타운 제각말) 지분 2분의 1 최용권 661225-***** 광주광역시 북구 북문대로 235, 105동 1008호 (동림동, 삼호가든아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2017년6월5일 제28885호	2017년6월5일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299 (서초동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2017-2256호</del>
3	소유권이전	2017년8월31일 제49350호	2017년8월31일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 전지영 670312-***** 서울특별시 은평구 연서로48길 12, 506동 202호 (진관동, 은평뉴타운 제각말) 지분 2분의 1 최용권 661225-*****

[집합건물] 서울특별시 은평구 구산동 21-41외 1필지 디에이치팰리스 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				광주광역시 북구 북문대로 235, 105동 1008호 (동림동, 삼호가든아파트)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	공유자전원지분전부이전	2017년8월31일 제49351호	2017년5월18일 매매	소유자 이숙희 721014-***** 경기도 안산시 단원구 석수로 53 (선부동)
5	소유권이전	2021년9월15일 제133946호	2021년9월15일 매매	소유자 김난영 921124-***** 인천광역시 미추홀구 주안동로12번길 5, 206호 (주안동) 거래가액 금250,000,000원
6	압류	2022년12월19일 제156569호	2022년12월19일 압류(징수부-5723)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천남부지사)
7	압류	2023년10월17일 제125956호	2023년10월16일 압류(세무행정과-12604)	권리자 은평구(서울특별시) 1118
8	강제경매개시결정	2024년11월11일 제142369호	2024년11월7일 서울서부지방법원의 강제경매개시결정(2024타경63372)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터)
9	압류	2025년7월23일 제3832312호	2025년7월23일 압류(징수과-007933)	권리자 부천시 3115

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년9월15일 제114364호	2023년9월12일 서울서부지방법원의 임차권등기명령 (2023카임5786)	임차보증금 금250,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년8월12일 주민등록일자 2021년9월8일 점유개시일자 2021년9월8일

[집합건물] 서울특별시 은평구 구산동 21-41외 1필지 디에이치팰리스 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				확정일자 2021년8월13일 임차권자 문선하 961008-***** 서울특별시 은평구 연서로11길 5 (구산동, 디에이치팰리스 302호)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년9월15일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월19일 14시55분10초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2742-2017-003083

[집합건물] 서울특별시 은평구 구산동 21-41외 1필지 디에이치팰리스 제3층 제302호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김난영 (소유자)	921124-*****	단독소유	인천광역시 미추홀구 주안동로12번길 5, 206호 (주안동)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2022년12월19일 제156569호	권리자 국민건강보험공단	김난영
7	압류	2023년10월17일 제125956호	권리자 은평구(서울특별시)	김난영
8	강제경매개시결정	2024년11월11일 제142369호	채권자 주택도시보증공사	김난영
9	압류	2025년7월23일 제3832312호	권리자 부천시	김난영

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년9월15일 제114364호	임차보증금 금250,000,000원 임차권자 문선하	김난영

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 19일 오후 2시55분10초