



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1247-2008-008659



[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 601-1 별빛마을 웰카운티 제1006동 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년8월11일	인천광역시 남동구 논현동 601-1 별빛마을 웰카운티 제1006동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 30층 아파트 1층 570.28㎡ 2층 564.8㎡ 3층 564.8㎡ 4층 564.8㎡ 5층 564.8㎡ 6층 564.8㎡ 7층 564.8㎡ 8층 564.8㎡ 9층 564.8㎡ 10층 564.8㎡ 11층 564.8㎡ 12층 564.8㎡ 13층 564.8㎡ 14층 564.8㎡ 15층 564.8㎡ 16층 564.8㎡ 17층 564.8㎡ 18층 564.8㎡ 19층 564.8㎡ 20층 564.8㎡ 21층 564.8㎡ 22층 564.8㎡ 23층 564.8㎡ 24층 564.8㎡ 25층 564.8㎡ 26층 564.8㎡ 27층 564.8㎡ 28층 564.8㎡ 29층 353㎡ 30층 153.31㎡	도면편철장 2책 382장

열람일시

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 601-1 별빛마을 웰카운티 제1006동 제2층 제202호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
2		인천광역시 남동구 논현동 601-1 별빛마을 웰카운티 제1006동 [도로명주소] 인천광역시 남동구 논현로 235	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 30층 아파트 1층 570.28㎡ 2층 564.8㎡ 3층 564.8㎡ 4층 564.8㎡ 5층 564.8㎡ 6층 564.8㎡ 7층 564.8㎡ 8층 564.8㎡ 9층 564.8㎡ 10층 564.8㎡ 11층 564.8㎡ 12층 564.8㎡ 13층 564.8㎡ 14층 564.8㎡ 15층 564.8㎡ 16층 564.8㎡ 17층 564.8㎡ 18층 564.8㎡ 19층 564.8㎡ 20층 564.8㎡ 21층 564.8㎡ 22층 564.8㎡ 23층 564.8㎡ 24층 564.8㎡ 25층 564.8㎡ 26층 564.8㎡ 27층 564.8㎡ 28층 564.8㎡ 29층 353㎡ 30층 153.31㎡	도로명주소 2012년5월29일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 논현동 601-1	대	59820.1㎡	2011년3월23일

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 601-1 별빛마을 웰카운티 제1006동 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년8월11일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 128.33㎡	도면편철장 2책 382장
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	59820.1분의 71.5594	2016년10월6일 대지권 2016년10월6일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2008년8월11일 제72589호		소유자 인천광역시도시개발공사 124771-0001551 인천광역시 남동구 만수동 1090
2	소유권이전	2008년9월2일 제79747호	2005년12월6일 매매	소유자 정양순 600208-***** 인천광역시 남동구 논현동 601-1 별빛마을웰카운티아파트 1006동 202호
2-1	2번등기명의인표시 변경		2016년5월9일 전거	정양순의 주소 대전광역시 서구 문예로 16, 10동 404호(탄방동, 한가람아파트) 2016년9월12일 부기
3	소유권이전	2016년9월12일 제319684호	2016년6월16일 매매	소유자 장정원 790522-***** 경기도 성남시 수정구 제일로98번길 14-1(수진동) 거래가액 금380,000,000원
4	강제경매개시결정	2024년4월17일 제143087호	2024년4월17일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경524 965)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
5	압류	2024년12월27일	2024년12월27일	관리자 국

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 601-1 별빛마을 웰카운티 제1006동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제457494호	압류(장세과-타 120560)	처분청 남동세무서장
6	5번압류등기말소	2025년1월16일 제14288호	2025년1월16일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2008년9월2일 제79748호	2008년9월2일 설정계약	채권최고액 금388,800,000원 채무자 정양순 인천광역시 남동구 논현동 601-1 별빛마을웰카운티아파트 1006동 202호 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 충정로1가 75 (인천소래역지점)
1-1	1번근저당권변경	2016년6월14일 제165524호	2016년6월14일 변경계약	채권최고액 금319,200,000원
2	1번근저당권설정등기말소	2016년9월12일 제319077호	2016년9월12일 해지	
3	근저당권설정	2016년9월12일 제319685호	2016년9월5일 설정계약	채권최고액 금336,000,000원 채무자 장정원 경기도 성남시 수정구 제일로98번길 14-1(수진동) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (동춘동지점)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2016년10월6일 등기
4	3번근저당권설정등기말소	2021년5월25일 제216283호	2021년5월25일 해지	
5	주택임차권	2023년8월7일 제283532호	2023년8월3일 인천지방법원의 임차권등기명령	임차보증금 금500,000,000원 범 위 2층 202호 128.33㎡ 전부 임대차계약일자 2021년5월15일

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 601-1 별빛마을 웰카운티 제1006동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			(2023카임13466)	주민등록일자 2021년6월15일 점유개시일자 2021년6월15일 확정일자 2021년6월15일 임차권자 정윤례 601202-***** 인천광역시 남동구 논현로 235, 1006동 202호(논현동, 별빛마을웰카운티아파트)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월7일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월08일 14시00분55초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1247-2008-008659

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 601-1 별빛마을 웰카운티 제1006동 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
장정원 (소유자)	790522-*****	단독소유	경기도 성남시 수정구 제일로98번길 14-1(수진동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2024년4월17일 제143087호	채권자 주택도시보증공사	장정원

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년8월7일 제283532호	임차보증금 금500,000,000원 임차권자 정윤례	장정원

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.