



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1201-2018-003045



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 1422-9 엠버빌2 제2층 제205호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년1월5일	인천광역시 남구 주안동 1422-9 엠버빌2 [도로명주소] 인천광역시 남구 미추홀대로597번길 106	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 11층 업무시설 공동주택 지1층 145.16㎡ 1층 80.04㎡ 2층 330.52㎡ 3층 330.52㎡ 4층 330.52㎡ 5층 330.52㎡ 6층 330.52㎡ 7층 330.52㎡ 8층 330.52㎡ 9층 330.52㎡ 10층 330.52㎡ 11층 265.91㎡ 옥탑2층 26㎡ 옥탑1층 26㎡	
2		인천광역시 미추홀구 주안동 1422-9 엠버빌2 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 미추홀대로597번길 106	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 11층 업무시설 공동주택 지1층 145.16㎡ 1층 80.04㎡ 2층 330.52㎡ 3층 330.52㎡ 4층 330.52㎡ 5층 330.52㎡ 6층 330.52㎡ 7층 330.52㎡ 8층 330.52㎡ 9층 330.52㎡ 10층 330.52㎡ 11층 265.91㎡ 옥탑2층 26㎡	2018년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월10일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 1422-9 엠버빌2 제2층 제205호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			옥탑1층 26㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남구 주안동 1422-9	대	656.7㎡	2018년1월5일 등기
2	1. 인천광역시 미추홀구 주안동 1422-9	대	656.7㎡	2018년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월11일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년1월5일	제2층 제205호	철근콘크리트구조 37.3496㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	656.7분의 9.47	2017년12월22일 대지권 2018년1월5일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년1월5일 제6437호		소유자 김성기 730801-***** 인천광역시 연수구 송도과학로27번길 30,302동 801호(송도동, 송도해모로월드뷰)
2	소유권이전	2018년1월5일 제6438호	2018년1월4일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명 대치타워)
	신탁			신탁원부 제2018-1313호

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 1422-9 엠버빌2 제2층 제205호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2-1	2번등기명의인표시 변경	2021년4월16일 제156927호	2020년1월22일 상호변경	주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭) 교보자산신탁주식회사
3	소유권이전	2021년4월19일 제159364호	2021년4월19일 신탁재산의귀속	소유자 김성기 730801-***** 인천광역시 연수구 송도과학로51번길 136, 209동 202호 (송도동, 캐슬앤해모로)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3-1	3번등기명의인표시 경정	2021년4월28일 제175318호	2021년4월19일 신청착오	김성기의 주소 인천광역시 연수구 송도과학로51번길 136, 209동 202호 (송도동, 송도 캐슬앤해모로)
4	소유권이전	2021년4월28일 제175319호	2021년4월19일 매매	소유자 신재욱 850415-***** 서울특별시 송파구 올림픽로45길 11, 2동 1405호 (풍납동, 극동아파트) 거래가액 금139,000,000원
4-1	민간임대주택등기	2021년4월28일 제175320호	2021년4월14일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
5	압류	2022년2월25일 제59810호	2022년2월24일 압류(채납징세과-티6189)	권리자 국 처분청 잠실세무서장
6	가압류	2023년4월25일 제140813호	2023년4월25일 수원지방법원 성남지원의 가압류 결정(2023카단61199)	청구금액 금1,990,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
7	강제경매개시결정	2024년4월22일 제148599호	2024년4월22일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2024타경525401)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 1422-9 엠버빌2 제2층 제205호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년5월18일 제172943호	2023년5월11일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임11712)	임차보증금 금139,000,000원 범 위 제2층 제205호 37.3496㎡ 전부 임대차계약일자 2021년4월2일 주민등록일자 2021년4월19일 점유개시일자 2021년4월19일 확정일자 2021년4월2일 임차권자 홍승현 920819-***** 인천광역시 미추홀구 미추홀대로597번길 106, 205호(주안동, 엠버빌2)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년5월18일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월29일 21시54분37초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2018-003045

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 1422-9 엠버빌2 제2층 제205호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신재욱 (소유자)	850415-*****	단독소유	서울특별시 송파구 올림픽로45길 11,2동 1405호 (풍납동,극동아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약	2021년4월28일 제175320호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	신재욱
5	압류	2022년2월25일 제59810호	권리자 국	신재욱
6	가압류	2023년4월25일 제140813호	청구금액 금1,990,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	신재욱
7	강제경매개시결정	2024년4월22일 제148599호	채권자 주택도시보증공사	신재욱

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년5월18일 제172943호	임차보증금 금139,000,000원 임차권자 홍승현	신재욱

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.