



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2012-001062



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 1429-27 화인에이스빌 제1동 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년5월15일	인천광역시 남구 주안동 1429-27 화인에이스빌 제1동 [도로명주소] 인천광역시 남구 미추홀대로587번길 78	1층 9.88㎡ 2층 170.25㎡ 3층 170.25㎡ 4층 165.51㎡ 5층 142.49㎡ 옥탑층 15.21㎡	
2		인천광역시 미추홀구 주안동 1429-27 화인에이스빌 제1동 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 미추홀대로587번길 78	1층 9.88㎡ 2층 170.25㎡ 3층 170.25㎡ 4층 165.51㎡ 5층 142.49㎡ 옥탑층 15.21㎡	2018년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월10일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남구 주안동 1429-27	대	326.5㎡	2012년5월15일
2	1. 인천광역시 미추홀구 주안동 1429-27	대	326.5㎡	2018년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월12일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년5월15일	제5층 제501호	철근콘크리트조 62.19㎡	

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 1429-27 화인에이스빌 제1동 제5층 제501호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	326.5분의 34.55	2012년5월1일 대지권 2012년5월15일
2			별도등기 있음 1토지(을구 7번 근저당권 설정 등기, 을구 8번 지상권 설정 등기) 2012년5월15일
3			2번 별도등기 말소 2012년5월29일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년5월15일 제40130호		소유자 김춘지 720301-***** 인천광역시 부평구 마장로220번길 65, 102동 1201호(산곡동,프리상뜨아파트)
2	소유권이전	2012년12월20일 제116881호	2012년4월30일 매매	소유자 최기영 790129-***** 인천광역시 남동구 호구포로 294, 108동 305호(논현동,논현주공아파트)
2-1	2번등기명의인표시 변경	2013년6월14일 제57059호	2012년12월26일 전거	최기영의 주소 인천광역시 남구 미추홀대로587번길 78, 501호(주안동,화인에이스빌)
3	소유권이전	2020년11월20일 제500804호	2020년11월2일 매매	소유자 허세영 971004-***** 인천광역시 미추홀구 주안중로43번길 14-1, 302호 (주안동) 거래가액 금159,000,000원
4	소유권이전	2021년12월3일 제490773호	2021년11월30일 매매	소유자 김서우 900116-***** 인천광역시 서구 장고개로275번길 7, 10동 401호(가좌동,무궁화빌라) 거래가액 금159,000,000원
5	압류	2022년7월26일	2022년7월26일	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 1429-27 화인에이스빌 제1동 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제253375호	압류(징수부-2487)	강원도 원주시 건강로 32 (반곡동, 국민건강보험공단) (인천남동지사)
6	5번압류등기말소	2022년8월11일 제275011호	2022년8월11일 해제	
7	소유권이전	2022년8월16일 제279433호	2022년8월10일 매매	소유자 장은정 910802-***** 경기도 시흥시 매화1로 69-3, 104동 303호(매화동) 거래가액 금159,000,000원
8	가압류	2023년4월18일 제133459호	2023년4월18일 인천지방법원의 가압류 결정(2023카단520)	청구금액 금14,534,721 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울 중구 세종대로 14, 9층, 10층, 11층, 12층, 14층(남대문로5가, 그랜드센트럴) (주식회사 오케이저축은행)
9	강제경매개시결정	2024년5월8일 제171430호	2024년5월8일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경527452)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2012년5월25일 제43648호	2012년5월25일 설정계약	채권최고액 금135,200,000원 채무자 김춘자 인천광역시 부평구 마장로220번길 65, 102동 1201호(산곡동,프리상뜨아파트) 근저당권자 광명동부새마을금고 134944-0000497 경기도 광명시 철산4동 466-7
2	1번근저당권설정등기말소	2012년12월20일 제116879호	2012년12월20일 해지	
3	근저당권설정	2012년12월20일 제116882호	2012년12월20일 설정계약	채권최고액 금132,000,000원 채무자 최기영 인천광역시 남동구 호구포로 294, 108동

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 1429-27 화인에이스빌 제1동 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				305호(논현동,논현주공아파트) 근저당권자 경서농업협동조합 114936-0000290 서울특별시 양천구 신정동 977-20 (고척지점)
4	3번근저당권설정등기말소	2013년6월14일 제57058호	2013년6월14일 해지	
5	근저당권설정	2013년6월14일 제57060호	2013년6월14일 설정계약	채권최고액 금92,400,000원 채무자 최기영 인천광역시 남구 미추홀대로587번길 78, 501호(주안동,화인에이스빌) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (발산지점)
6	5번근저당권설정등기말소	2020년10월30일 제476610호	2020년10월30일 해지	
7	주택임차권	2022년12월22일 제435776호	2022년12월9일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2022카임1095)	임차보증금 금159,000,000원 범 위 제5층 501호 62.19㎡ 전부 임대차계약일자 2020년10월6일 주민등록일자 2020년10월30일 점유개시일자 2020년10월30일 확정일자 2020년10월7일 임차권자 조경익 820730-***** 인천광역시 미추홀구 미추홀대로587번길 78, 501호 (주안동,화인에이스빌)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년12월22일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2012-001062

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 1429-27 화인에이스빌 제1동 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
장은정 (소유자)	910802-*****	단독소유	경기도 시흥시 매화1로 69-3, 104동 303호(매화동)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	가압류	2023년4월18일 제133459호	청구금액 금14,534,721 원 채권자 서민금융진흥원	장은정
9	강제경매개시결정	2024년5월8일 제171430호	채권자 주택도시보증공사	장은정

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2022년12월22일 제435776호	임차보증금 금159,000,000원 임차권자 조경익	장은정

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.