



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1242-2001-009034



[집합건물] 인천광역시 서구 심곡동 253-18 팰리스타운 제101동 제5층 제501호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년12월18일	인천광역시 서구 <del>심곡동 253-18</del> 팰리스타운 제101동	철근콘크리트조 <del>철근콘크리트지붕 5층</del> 다세대주택 1층 <del>10.40㎡</del> 2층 <del>143.92㎡</del> 3층 <del>143.92㎡</del> 4층 <del>143.92㎡</del> 5층 <del>143.92㎡</del>	<del>도면편철장 제 9책 1면</del>
2		인천광역시 서구 심곡동 253-18 팰리스타운 제101동 [도로명주소] 인천광역시 서구 탁옥로34번길 30	철근콘크리트조 철근콘크리트지붕 5층 다세대주택 1층 10.40㎡ 2층 143.92㎡ 3층 143.92㎡ 4층 143.92㎡ 5층 143.92㎡	도로명주소 2019년11월1일 등기

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 심곡동 253-18	대	293.5㎡	2001년12월18일
2				<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구1번근저당권설정등기, 을구2번지상권설정등기)</del> <del>2001년12월18일</del>
3				2번의1토지에 관한 별도 등기 말소 2001년12월31일

[집합건물] 인천광역시 서구 심곡동 253-18 펠리스타운 제101동 제5층 제501호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년12월18일	제5층 제501호	철근콘크리트조 66.76㎡	도면편철장 제 9책 1면
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	293.5분의 36.6875	2001년12월13일 대지권 2001년12월18일	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2001년12월18일 제216412호		소유자 이운한 390418-***** 서울 양천구 신월동 115-9
2	소유권이전	2001년12월29일 제224851호	2001년10월5일 매매	소유자 이난형 560730-***** <del>인천 서구 심곡동 253-18 펠리스타운 101동 501호</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	이난형의 주소 인천광역시 서구 탁옥로34번길 30, 101동 501호(심곡동, 펠리스타운) 2013년8월19일 부기
3	소유권이전	2020년8월20일 제377342호	2020년5월19일 매매	소유자 김철수 660205-***** 인천광역시 서구 원창로169번길 10, 1동 302호 (신현동, 태영빌라) 거래가액 금140,000,000원
4	소유권이전	2021년4월15일 제154177호	2021년4월15일 매매	소유자 권철승 820824-***** 경기도 평택시 송탄로 348-26, 108동 302호 (지산동, 금터빌) 거래가액 금140,000,000원
5	압류	2022년8월25일 제289568호	2022년8월25일 압류(채납징세 과-티86055)	권리자 국 처분청 평택세무서장

[집합건물] 인천광역시 서구 심곡동 253-18 팰리스타운 제101동 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	강제경매개시결정	2024년5월2일 제164580호	2024년4월29일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경528 158)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터)
7	압류	2025년5월13일 제2273429호	2025년3월28일 압류(세무1과-6 381)	권리자 서구(인천광역시) 2316

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2001년12월29일 제224852호</del>	<del>2001년12월29일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금52,000,000원 채무자 이난형 인천 서구 심곡동 253-18 팰리스타운 101동 501호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택부평영업지원센터)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2020년5월18일 제228110호	2020년5월15일 해지	
3	주택임차권	2023년5월31일 제191738호	2023년5월23일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임11837 )	임차보증금 금140,000,000원 범 위 제5층 제501호 66.76㎡전부 임대차계약일자 2021년1월30일 주민등록일자 2021년3월19일 점유개시일자 2021년3월19일 확정일자 2021년3월19일 임차권자 김진영 830206-***** 인천광역시 서구 탁옥로34번길 30,101동501호(심곡동, 팰리스타운)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년5월31일 부기

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-2001-009034

[집합건물] 인천광역시 서구 심곡동 253-18 팰리스타운 제101동 제5층 제501호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권철승 (소유자)	820824-*****	단독소유	경기도 평택시 송탄로 348-26, 108동 302호 (지산동, 금터빌)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2022년8월25일 제289568호	권리자 국	권철승
6	강제경매개시결정	2024년5월2일 제164580호	채권자 주택도시보증공사	권철승
7	압류	2025년5월13일 제2273429호	권리자 서구(인천광역시)	권철승

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년5월31일 제191738호	임차보증금 금140,000,000원 임차권자 김진영	권철승

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.