



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2017-030004



[집합건물] 인천광역시 부평구 청천동 199-20 더프라이م클래스 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년9월4일	인천광역시 부평구 청천동 199-20 더프라이م클래스 [도로명주소] 인천광역시 부평구 길주로 487	철근콘크리트구조 평스라브지붕 15층 업무시설, 제1종근린생활시설 지1층 1515.81㎡ 1층 745.74㎡ 2층 549.44㎡ 3층 549.44㎡ 4층 549.44㎡ 5층 549.44㎡ 6층 549.44㎡ 7층 549.44㎡ 8층 549.44㎡ 9층 549.44㎡ 10층 549.44㎡ 11층 549.44㎡ 12층 549.44㎡ 13층 549.44㎡ 14층 549.44㎡ 15층 549.44㎡ 옥탑1층 45.34㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 청천동 199-20	대	1805.9㎡	2017년9월4일 등기

[집합건물] 인천광역시 부평구 청천동 199-20 더프라임클래스 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년9월4일	제5층 제501호	철근콘크리트구조 83.91㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1805.9분의 21.01	2017년8월31일 대지권 2017년9월4일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 18번 근저당권 설정 등기) 2017년9월4일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2017년9월20일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년9월4일 제327396호		공유자 지분 5분의 4 문태영 610810-***** 인천광역시 부평구 안남로206번길 18,405동1402호(산곡동, 경남아파트) 지분 5분의 1 최광식 660212-***** 인천광역시 부평구 안남로 269,107동801호(산곡동, 산곡푸르지오아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2017년9월13일 제340153호	2017년1월13일 매매	소유자 김정일 630811-***** 인천광역시 부평구 부흥로 246, 38동 304호 (부평동, 동아아파트)
3	소유권이전	2021년2월1일 제38480호	2021년1월7일 매매	소유자 강진욱 930616-***** 서울특별시 영등포구 선유로 54-3

[집합건물] 인천광역시 부평구 청천동 199-20 더프라임클래스 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(문래동3가) 거래가액 금330,000,000원
4	압류	2021년12월27일 제518720호	2021년12월27일 압류(세무1과-1 9760)	권리자 부평구(인천광역시) 2318
5	가압류	2023년7월17일 제258026호	2023년7월17일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 04249)	청구금액 금1,200,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
6	강제경매개시결정	2024년5월10일 제175963호	2024년5월10일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경530 823)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)
7	압류	2024년6월18일 제223692호	2024년6월18일 압류(징수부-90 4613)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 창원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (관악지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년9월13일 제340154호	2017년9월13일 설정계약	채권최고액 금244,800,000원 채무자 김정일 인천광역시 부평구 부흥로 246, 38동 304호 (부평동, 동아아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (부천신흥지점)
2	1번근저당권설정등 기말소	2021년1월29일 제37423호	2021년1월29일 해지	
3	주택임차권	2023년3월22일 제91922호	2023년2월13일 인천지방법원의	임차보증금 금330,000,000원 범 위 제5층 제501호 83.91㎡ 전부

[집합건물] 인천광역시 부평구 청천동 199-20 더프라임클래스 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임차권등기명령 (2023카임10362)	임대차계약일자 2020년12월14일 주민등록일자 2021년1월29일 점유개시일자 2021년1월29일 확정일자 2021년1월4일 임차권자 강명지 000228-***** 인천광역시 부평구 길주로 487, 501호(청천동, 더프라임클래스)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년3월22일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월29일 21시55분59초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2017-030004

[집합건물] 인천광역시 부평구 청천동 199-20 더프라임클래스 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강진욱 (소유자)	930616-*****	단독소유	서울특별시 영등포구 선유로 54-3 (문래동3가)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2021년12월27일 제518720호	권리자 부평구(인천광역시)	강진욱
5	가압류	2023년7월17일 제258026호	청구금액 금1,200,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	강진욱
6	강제경매개시결정	2024년5월10일 제175963호	채권자 주택도시보증공사	강진욱
7	압류	2024년6월18일 제223692호	권리자 국민건강보험공단	강진욱

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년3월22일 제91922호	임차보증금 금330,000,000원 임차권자 강명지	강진욱

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.