



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1248-1996-033238



[집합건물] 인천광역시 계양구 효성동 404-29 삼미빌라 제1층 제103호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년3월14일	인천광역시 계양구 효성동 404-29	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 125.07㎡ 2층 148.86㎡ 3층 140.07㎡ 4층 124.17㎡ 지층 118.64㎡	도면편철장 제2책57면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 17일 전산이기
2		인천광역시 계양구 효성동 404-29 [도로명주소] 인천광역시 계양구 아나지로148번길 10-8	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 125.07㎡ 2층 148.86㎡ 3층 140.07㎡ 4층 124.17㎡ 지층 118.64㎡	도로명주소 2012년5월8일 등기
3	2014년4월11일	인천광역시 계양구 효성동 404-29 삼미빌라 [도로명주소] 인천광역시 계양구 아나지로148번길 10-8	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 125.07㎡ 2층 148.86㎡ 3층 140.07㎡ 4층 124.17㎡ 지층 118.64㎡	신청착오

[집합건물] 인천광역시 계양구 효성동 404-29 삼미빌라 제1층 제103호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 인천광역시 계양구 효성동 404-29	대	297.5㎡	1995년3월14일
2 (전 2)				1 토지에 관하여 별도등기있음 1995년3월14일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2000년 03월 17일 전산이기
3				별도등기말소 2008년8월29일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물대역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년3월14일	제1층 제103호	철근콘크리트조 41.40㎡	도면편철장 제2책57면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 17일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	297.5분의 20.53	1995년2월22일 대지권 1995년3월14일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 17일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1996년3월27일 제42062호	1995년9월17일 매매	소유자 장순희 380126-***** 인천계양구효성동404-29삼미빌라103호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 17일 전산이기
2	임의경매신청	2002년1월19일 제4788호	2002년1월14일 인천지방법원의 경매개시 결정(2002타경2 166)	채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택구월남영업지원센터)
3	2번임의경매신청등 기말소	2002년7월4일 제60943호	2002년6월27일 취하	
4	임의경매개시결정	2003년5월9일 제31519호	2003년5월1일 인천지방법원의 경매개시 결정(2003타경6 8224)	채권자 근해안강망수산업협동조합 124138-0000323 서울 강서구 화곡동 1105-4 (본부관리과)
5	4번임의경매개시결 정등기말소	2004년2월20일 제8677호	2004년2월16일 부동산임의경매 취하	
6	임의경매개시결정	2005년9월2일 제51266호	2005년8월26일 인천지방법원의 경매개시 결정(2005타경9 0447)	채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (인천여신관리센터)
7	소유권이전	2006년5월22일 제30086호	2006년5월22일 임의경매로 인한 매각	소유자 권금혁 651204-***** 인천 계양구 효성동 404-29 삼미빌라 103호
7-1	7번등기명의인표시 변경		2009년6월2일 전거	권금혁의 주소 인천광역시 계양구 효성동 623-65 한강빌라 5-301 2009년7월24일 부기

[집합건물] 인천광역시 계양구 효성동 404-29 삼미빌라 제1층 제103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	6번임의경매개시결정 등기말소	2006년5월22일 제30086호	2006년5월22일 임의경매로 인한 매각	
9	소유권이전	2009년7월24일 제42150호	2009년6월29일 매매	소유자 김미숙 650103-***** 서울특별시 양천구 신월동 102-18-101 거래가액 금128,000,000원
10	압류	2010년1월13일 제1748호	2010년1월13일 압류(세무과-22868)	권리자 인천광역시계양구
11	압류	2010년9월16일 제47295호	2010년9월11일 압류(소득세과-4706)	권리자 국 처분청 양천세무서
12	압류	2010년11월18일 제59405호	2010년11월18일 압류(소득세과-8657)	권리자 국 처분청 부천세무서
13	소유권이전	2011년2월15일 제6073호	2011년2월15일 공매	소유자 김성연 811027-***** 경기도 고양시 덕양구 화정동 858 달빛마을 120-207
14	10번압류, 11번압류, 12번압류 등기말소	2011년2월15일 제6073호	2011년2월15일 공매	
15	소유권이전	2021년4월30일 제180308호	2021년3월26일 매매	소유자 유정희 620827-***** 서울특별시 구로구 경인로35길 64-18,비02호 (개봉동) 거래가액 금80,000,000원
16	압류	2023년7월21일 제264274호	2023년7월21일 압류(징세과-티49490)	권리자 국 처분청 구로세무서장
17	가압류	2023년8월28일 제307672호	2023년8월28일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단105139)	청구금액 금1,044,359,312 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

[집합건물] 인천광역시 계양구 효성동 404-29 삼미빌라 제1층 제103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
18	강제경매개시결정	2024년5월22일 제188807호	2024년5월22일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경533 884)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	근저당권설정	1996년3월27일 제42063호	1996년3월26일 설정계약	채권최고액 금9,100,000원 채무자 장순희 인천계양구효성동404-29삼미빌라103호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울영등포구여의도동36-3 (작전동지점)
2 (전 4)	근저당권설정	1996년4월12일 제50318호	1996년4월9일 설정계약	채권최고액 금16,900,000원 채무자 장순희 인천계양구효성동404-29삼미빌라103호 근저당권자 근해안강망수산업협동조합 124138-0000323 서울강서구화곡동1105-4 (부평지소)
3 (전 5)	근저당권설정	1996년6월7일 제83702호	1996년5월2일 설정계약	채권최고액 금17,000,000원 채무자 장순희 인천계양구효성동404-29삼미빌라103호 근저당권자 이복 551023-***** 인천남동구구월동258팬더아파트1동1004호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 3번 등기를 2000년 03월 17일 전산이기
4	3번근저당권설정등 기말소	2002년6월29일 제60209호	2002년6월28일 해지	
5	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2006년5월22일 제30086호	2006년5월22일 임의경매로 인한 매각	

[집합건물] 인천광역시 계양구 효성동 404-29 삼미빌라 제1층 제103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	근저당권설정	2006년5월22일 제30087호	2006년5월22일 설정계약	채권최고액 금24,700,000원 채무자 권금혁 인천 계양구 효성동 404-29 삼미빌라 103호 근저당권자 부천소망신용협동조합 124341-0000315 부천시 소사구 괴안동 3-6
7	6번근저당권설정등기말소	2009년7월6일 제37905호	2009년7월6일 해지	
8	근저당권설정	2009년7월24일 제42152호	2009년7월24일 설정계약	채권최고액 금85,000,000원 채무자 김미숙 서울특별시 양천구 신월동 102-18-101 근저당권자 보령수산업협동조합 164538-0000195 충청남도 보령시 대천동 154-3 (현포동지점)
9	8번근저당권설정등기말소	2011년2월15일 제6073호	2011년2월15일 공매	
10	근저당권설정	2011년2월15일 제6074호	2011년2월15일 설정계약	채권최고액 금62,400,000원 채무자 김성연 경기도 고양시 덕양구 화정동 858 달빛마을 120-207 근저당권자 한남동새마을금고 114244-0001071 서울특별시 용산구 한남동 737-1
10-1	10번등기명의인포사 변경		2011년10월31일 도로명주소	한남동새마을금고의 주소 서울특별시 용산구 이태원로 231(한남동) 2013년8월19일 부가
11	10번근저당권설정등기말소	2021년4월30일 제180307호	2021년4월30일 해지	
12	주택임차권	2023년7월12일 제248984호	2023년7월6일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임2032)	임차보증금 금80,000,000원 범 위 주택전부 임대차계약일자 2021년3월26일 주민등록일자 2021년4월30일 점유개시일자 2021년4월30일 확정일자 2021년3월26일 임차권자 박유대 920202-***** 인천광역시 계양구 아나지로148번길 10-8,

[집합건물] 인천광역시 계양구 효성동 404-29 삼미빌라 제1층 제103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				103호 (효성동,삼미빌라)
12-1				12번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월12일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월05일 15시46분54초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1248-1996-033238

[집합건물] 인천광역시 계양구 효성동 404-29 삼미빌라 제1층 제103호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
유정희 (소유자)	620827-*****	단독소유	서울특별시 구로구 경인로35길 64-18,비02호 (개봉동)	15

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
16	압류	2023년7월21일 제264274호	권리자 국	유정희
17	가압류	2023년8월28일 제307672호	청구금액 금1,044,359,312 원 채권자 주택도시보증공사	유정희
18	강제경매개시결정	2024년5월22일 제188807호	채권자 주택도시보증공사	유정희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	임차권설정	2023년7월12일 제248984호	임차보증금 금80,000,000원 임차권자 박유대	유정희

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.