



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2008-009398



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 1429-24 롯데파크빌 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년11월10일	인천광역시 남구 주안동 1429-24 롯데파크빌	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 및 제2종근린생활시설 1층 10.92㎡ 1층 22.11㎡ 2층 116.26㎡ 3층 116.26㎡ 4층 116.26㎡ 5층 86.84㎡ 옥탑 10.92㎡(연면적제외)	도면편철장 3책 제122면
2		인천광역시 미추홀구 주안동 1429-24 롯데파크빌	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 및 제2종근린생활시설 1층 10.92㎡ 1층 22.11㎡ 2층 116.26㎡ 3층 116.26㎡ 4층 116.26㎡ 5층 86.84㎡ 옥탑 10.92㎡(연면적제외)	2018년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월10일 등기 도면편철장 3책 제122면
3		인천광역시 미추홀구 주안동 1429-24 롯데파크빌 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 인주대로354번길 24	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 및 제2종근린생활시설 1층 10.92㎡ 1층 22.11㎡ 2층 116.26㎡ 3층 116.26㎡ 4층 116.26㎡ 5층 86.84㎡	도로명주소 2019년9월5일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 1429-24 롯데파크빌 제3층 제302호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			옥탑 10.92㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남구 주안동 1429-24	대	195.3㎡	2008년11월10일
2	1. 인천광역시 미추홀구 주안동 1429-24	대	195.3㎡	2018년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월12일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년11월10일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 51.7㎡	도면편철장 3책 제122면

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	195.3분의 24.38	2008년11월4일 대지권 2008년11월10일
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권설정등기) 2008년11월10일
3			2번 별도등기 말소 2009년4월21일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2008년11월10일 제136372호		소유자 홍기화 430430-***** 서울특별시 서초구 방배동 948-31
2	소유권이전	2009년4월16일	2009년4월5일	소유자 김승율 770214-*****

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 1429-24 롯데파크빌 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제31866호	매매	서울특별시 강북구 미아동 791-1632 102호 거래가액 금175,000,000원
3	소유권이전	2013년1월28일 제6710호	2012년10월13일 상속	<p>소유자 손정애 540907-***** 서울특별시 강북구 수유로4길 6, 201호(수유동)</p> <p>대위신청인(수익자) 중앙농업협동조합 서울특별시 광진구 자양동 635-8 대위원인 2012년 4월 18일 접수 제31241호 근저당권설정등기 취득</p>
4	임의경매개시결정	2013년2월6일 제9892호	2013년2월6일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2013타경535 2)	채권자 중앙농업협동조합 111136-0000166 서울 광진구 자양동 635-8
5	소유권이전	2013년8월22일 제80064호	2013년8월22일 임의경매로 인한 매각	소유자 황충원 810706-***** 경기도 수원시 영통구 권광로260번길 36, 130동 1901호 (매탄동, 현대힐스테이트아파트)
6	4번임의경매개시결 정 등기말소	2013년8월22일 제80064호	2013년8월22일 임의경매로 인한 매각	
7	소유권이전	2021년5월24일 제215463호	2021년5월24일 매매	소유자 김산 980529-***** 서울특별시 강서구 강서로5라길 206, 401호(화곡동, 로알하이츠) 거래가액 금140,000,000원
8	압류	2022년11월11일 제378011호	2022년11월11일 압류(세무2과-1 5791)	권리자 미추홀구(인천광역시) 2322
9	압류	2023년1월11일 제9839호	2023년1월11일 압류(세무과-10 35)	권리자 평택시 3120 처분청 송탄출장소장
10	강제경매개시결정	2024년5월24일 제192512호	2024년5월24일 인천지방법원의 강제경매개시결	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 1429-24 롯데파크빌 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2024타경534641)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2009년4월16일 제31867호	2009년4월16일 설정계약	채권최고액 금141,000,000원 채무자 김승을 서울특별시 강북구 미아동 791-1632-102호 근저당권자 방림신용협동조합 200141-0001496 광주광역시 남구 방림동 104-12
2	1번근저당권설정등기말소	2012년4월18일 제31240호	2012년4월18일 해지	
3	근저당권설정	2012년4월18일 제31241호	2012년4월18일 설정계약	채권최고액 금108,000,000원 채무자 김승을 서울특별시 강북구 솔매로 40-8 102호(미아동) 근저당권자 중앙농업협동조합 111136-0000166 서울특별시 광진구 자양동 635-8 (주사무소)
4	3번근저당권설정등기말소	2013년8월22일 제80064호	2013년8월22일 임의경매로 인한 매각	
5	근저당권설정	2013년8월22일 제80065호	2013년8월22일 설정계약	채권최고액 금86,400,000원 채무자 황충원 경기도 수원시 영통구 권광로260번길 36, 130동 1901호 (매탄동, 현대힐스테이트아파트) 근저당권자 구리새마을금고 116544-0002195 경기도 구리시 안골로 83-1 (수택동)
6	5번근저당권설정등기말소	2021년5월18일 제206927호	2021년5월18일 해지	
7	주택임차권	2023년7월27일 제271054호	2023년6월28일 인천지방법원의 임차권등기명령	임차보증금 금140,000,000원 범 위 제3층 제302호 51.7㎡ 전부 임대차계약일자 2021년4월20일

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 1429-24 롯데파크빌 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			(2023카임12745)	주민등록일자 2021년5월18일 점유개시일자 2021년5월18일 확정일자 2021년4월29일 임차권자 김종근 781108-***** 인천광역시 미추홀구 인주대로354번길 24, 302호(주안동,롯데파크빌)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월27일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월20일 17시06분43초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2008-009398

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 1429-24 롯데파크빌 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김산 (소유자)	980529-*****	단독소유	서울특별시 강서구 강서로5라길 206, 401호(화곡동,로얄하이츠)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	압류	2022년11월11일 제378011호	권리자 미추홀구(인천광역시)	김산
9	압류	2023년1월11일 제9839호	권리자 평택시	김산
10	강제경매개시결정	2024년5월24일 제192512호	채권자 한국주택금융공사	김산

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2023년7월27일 제271054호	임차보증금 금140,000,000원 임차권자 김종근	김산

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 8월 20일 오후 5시6분43초