



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1242-2002-006205



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 208-11 삼오빌라 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2002년3월23일	인천광역시 부평구 부평동 208-11, 208-14, 208-17 삼오빌라	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 근린생활시설 및 아파트 1층 63.33㎡ 2층 108.91㎡ 3층 108.91㎡ 4층 108.91㎡ 5층 72.52㎡	도면편철장 제3책168면	
2	2002년4월2일	인천광역시 부평구 부평동 208-11 삼오빌라	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 근린생활시설 및 아파트 1층 63.33㎡ 2층 108.91㎡ 3층 108.91㎡ 4층 108.91㎡ 5층 72.52㎡	토지합병에 의한 지면변경	
3		인천광역시 부평구 부평동 208-11 삼오빌라 [도로명주소] 인천광역시 부평구 부평문화로129번길 18-4	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 근린생활시설 및 아파트 1층 63.33㎡ 2층 108.91㎡ 3층 108.91㎡ 4층 108.91㎡ 5층 72.52㎡	도로명주소 2013년10월16일 등기	
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부평동 208-11		대	72.1㎡	2002년3월23일
	2. 인천광역시 부평구 부평동		대	74㎡	

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 208-11 삼오빌라 제2층 제201호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
	208-14 3. 인천광역시 부평구 부평동 208-17	도로	5.6㎡	
2	1. 인천광역시 부평구 부평동 208-11	대	151.7㎡	2002년3월25일 1내지3토지 지목변경 및 합병 2002년4월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2002년3월23일	제2층 제201호	철근콘크리트조 34.40㎡	도면편철장 제3책168면

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	151.7분의 13.53	2002년3월21일 대지권 2002년3월23일
2			2002년3월25일 2,3토지 지목변경 및 합병 2002년4월2일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년3월23일 제59619호		소유자 김기성 620922-***** 시흥시 신천동 384-2 동경4차아파트 가동 205호
2	소유권이전	2002년4월29일 제81290호	2002년4월10일 매매	소유자 진재권 620227-***** 인천 부평구 부평동 208-11 삼오빌라 4동 201호
3	소유권이전	2011년4월29일 제30267호	2011년3월26일 매매	소유자 김태룡 810310-***** 인천광역시 부평구 부평동 208-11 삼오빌라 4-201 거래가액 금90,000,000원

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 208-11 삼오빌라 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2015년4월24일 제35416호	2015년3월20일 매매	소유자 이현희 590213-***** 인천광역시 부평구 안남로 272, 205동 702호 (부평동, 금호타운) 거래가액 금85,000,000원
5	소유권이전	2016년6월15일 제169275호	2016년6월1일 매매	소유자 김연임 640320-***** 인천광역시 부평구 부평문화로 167, 401호(부개동) 거래가액 금80,000,000원
6	소유권이전	2019년1월25일 제33847호	2018년11월23일 매매	공유자 지분 2분의 1 정설매 790408-***** 인천광역시 부평구 충선로 22, 1402호(부평동, 티제이미다스뷰1차) 지분 2분의 1 정홍매 830520-***** 인천광역시 부평구 부일로 69, 102동1301호(부개동, 부개역푸르지오) 거래가액 금75,000,000원
7	6번정홍매지분전부 이전	2020년3월12일 제119397호	2020년3월2일 매매	공유자 지분 2분의 1 정설매 790408-***** 인천광역시 부평구 충선로 22, 1402호 (부평동, 티제이미다스뷰1차) 거래가액 금37,500,000원
8	소유권이전	2021년3월24일 제117632호	2021년3월11일 매매	소유자 김준환 931110-***** 인천광역시 부평구 산청로25번길 12 (산곡동) 거래가액 금115,000,000원
9	소유권이전	2022년5월18일 제169084호	2022년5월12일 매매	소유자 윤정섭 731103-***** 경기도 성남시 분당구 정자로 115, 507동 1101호 (정자동, 한솔마을) 거래가액 금113,000,000원
10	강제경매개시결정	2024년5월29일 제199581호	2024년5월29일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경535 774)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 208-11 삼오빌라 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
11	압류	2025년4월3일 제1455414호	2025년4월3일 압류(징세과-티 12344)	권리자 국 처분청 계양세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2002년4월29일 제81291호	2002년4월29일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 진재권 인천 부평구 부평동 208-11 삼오빌라 4동 201호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택부평영업지원센터)
2	1번근저당권설정등 기말소	2011년4월29일 제30266호	2011년4월29일 해지	
3	근저당권설정	2011년4월29일 제30268호	2011년4월29일 설정계약	채권최고액 금43,200,000원 채무자 김태룡 인천광역시 부평구 부평동 208-11 삼오빌라 4-201 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 충정로1가 75 (산곡동지점)
4	3번근저당권설정등 기말소	2015년4월24일 제35415호	2015년4월24일 해지	
5	주택임차권	2023년5월31일 제191777호	2023년5월2일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임11584)	임차보증금 금113,000,000원 범 위 2층 201호 34.40㎡ 전부 임대차계약일자 2021년3월17일 주민등록일자 2021년4월9일 점유개시일자 2021년4월10일 확정일자 2021년3월17일 임차권자 김영태 890213-***** 인천광역시 부평구 부평문화로129번길 18-4, 201호 (부평동,삼오빌라)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 208-11 삼오빌라 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2023년5월31일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월29일 21시49분18초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-2002-006205

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 208-11 삼오빌라 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
윤정섭 (소유자)	731103-*****	단독소유	경기도 성남시 분당구 정자로 115, 507동 1101호 (정자동, 한솔마을)	9

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	강제경매개시결정	2024년5월29일 제199581호	채권자 주택도시보증공사	윤정섭
11	압류	2025년4월3일 제1455414호	권리자 국	윤정섭

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년5월31일 제191777호	임차보증금 금113,000,000원 임차권자 김영태	윤정섭

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 9월 29일 오후 9시49분18초