



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2701-2020-012022



[집합건물] 서울특별시 은평구 신사동 29-154 신성에버빌 제5층 제503호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년8월5일	서울특별시 은평구 신사동 29-154 신성에버빌 [도로명주소] 서울특별시 은평구 은평로2길 6-26	철근콘크리트구조 철근콘크리트조지붕 8층 공동주택(다세대주택) 업무시설(오피스텔) 지1층 124.33㎡ 지1층 39.12㎡ 지1층 13.34㎡ 1층 11.52㎡ 2층 107.64㎡ 2층 13.11㎡ 3층 120.75㎡ 4층 120.75㎡ 5층 111.1㎡ 6층 111.1㎡ 7층 111.1㎡ 8층 111.1㎡ 옥탑1층 11.97㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 은평구 신사동 29-154	대	268.4㎡	2020년8월5일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년8월5일	제5층 제503호	철근콘크리트구조 25.94㎡	

[집합건물] 서울특별시 은평구 신사동 29-154 신성에버빌 제5층 제503호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	268.4분의 10.827	2020년7월31일 대지권 2020년8월5일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 3번 근저당권 설정 등기) 2020년8월5일 등기
3			2번 별도등기 말소 2020년11월24일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년8월5일 제125848호		소유자 김재호 400316-***** 서울특별시 은평구 갈현로2길 5-3, 비동 602호(신사동, 신사디오빌)
2	소유권이전	2020년11월24일 제186449호	2020년11월20일 신탁	수탁자 교보자산신탁주식회사 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명 대치타워)
	신탁			신탁원부 제2020-7126호
3	소유권이전	2021년11월8일 제157962호	2021년11월8일 신탁재산의귀속	소유자 김재호 400316-***** 서울특별시 은평구 갈현로2길 5-3, 비동 602호 (신사동, 신사디오빌)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2021년11월8일 제157963호	2021년10월8일 매매	소유자 김기숙 551106-***** 경기도 포천시 소흘읍 한성길 107 거래가액 금280,000,000원
4-1	민간임대주택등기	2021년11월8일 제157964호	2021년10월20일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임

[집합건물] 서울특별시 은평구 신사동 29-154 신성에버빌 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	강제경매개시결정	2024년11월11일 제142375호	2024년11월7일 서울서부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경634 26)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년8월5일 제125849호	2020년8월5일 추가설정계약	채권최고액 금1,440,000,000원 채무자 김재호 서울특별시 은평구 갈현로2길 5-3, 비동 602호 (신사동, 신사디오빌) 근저당권자 구산동새마을금고 114744-0000528 서울특별시 은평구 갈현로 114(구산동) 공동담보목록 제2020-935호
2	근저당권설정	2020년8월5일 제125851호	2020년8월5일 설정계약	채권최고액 금480,000,000원 채무자 김재호 서울특별시 은평구 갈현로2길 5-3, 비동 602호(신사동, 신사디오빌) 근저당권자 구산동새마을금고 114744-0000528 서울특별시 은평구 갈현로 114(구산동) 공동담보목록 제2020-936호
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등 기말소	2020년11월24일 제186450호	2020년11월24일 해지	
4	주택임차권	2023년11월13일 제141196호	2023년11월8일 서울서부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임5990)	임차보증금 금275,000,000원 범 위 주택전부 임대차계약일자 2021년10월20일 주민등록일자 2021년11월3일 접유개시일자 2021년11월8일 확정일자 2021년10월20일 임차권자 류지은 900710-***** 서울특별시 은평구 은평로2길 6-26 (신사동, 신성에버빌) 503호
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임

[집합건물] 서울특별시 은평구 신사동 29-154 신성애버빌 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2023년11월13일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2020-935				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 은평구 신사동 29-154 신성애버빌 제2층 제201호	서울서부지방법원 등기국	1	2020년8월5일 제125849호 담보추가로 인하여	2020년11월24일 제186450호 해지
2	[건물] 서울특별시 은평구 신사동 29-154 신성애버빌 제2층 제202호	서울서부지방법원 등기국	1	2020년8월5일 제125849호 담보추가로 인하여	2020년11월24일 제186450호 해지
3	[건물] 서울특별시 은평구 신사동 29-154 신성애버빌 제3층 제301호	서울서부지방법원 등기국	1	2020년8월5일 제125849호 담보추가로 인하여	2020년11월24일 제186450호 해지
4	[건물] 서울특별시 은평구 신사동 29-154 신성애버빌 제3층 제302호	서울서부지방법원 등기국	1	2020년8월5일 제125849호 담보추가로 인하여	2020년11월24일 제186450호 해지
5	[건물] 서울특별시 은평구 신사동 29-154 신성애버빌 제4층 제401호	서울서부지방법원 등기국	1	2020년8월5일 제125849호 담보추가로 인하여	2020년11월24일 제186450호 해지
6	[건물] 서울특별시 은평구 신사동 29-154 신성애버빌 제4층 제402호	서울서부지방법원 등기국	1	2020년8월5일 제125849호 담보추가로 인하여	2020년11월24일 제186450호 해지
7	[건물] 서울특별시 은평구 신사동 29-154 신성애버빌 제5층	서울서부지방법원 등기국	1	2020년8월5일 제125849호	2020년11월24일 제186450호

[집합건물] 서울특별시 은평구 신사동 29-154 신성애버빌 제5층 제503호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제501호			담보추가로 인하여	해지
8	[건물] 서울특별시 은평구 신사동 29-154 신성애버빌 제5층 제502호	서울서부지방법원 등기국	1	2020년8월5일 제125849호 담보추가로 인하여	2020년11월24일 제186450호 해지
9	[건물] 서울특별시 은평구 신사동 29-154 신성애버빌 제5층 제503호	서울서부지방법원 등기국	1	2020년8월5일 제125849호 담보추가로 인하여	2020년11월24일 제186450호 해지
10	[건물] 서울특별시 은평구 신사동 29-154 신성애버빌 제6층 제601호	서울서부지방법원 등기국	1	2020년8월5일 제125849호 담보추가로 인하여	2020년11월24일 제186450호 해지
11	[건물] 서울특별시 은평구 신사동 29-154 신성애버빌 제6층 제602호	서울서부지방법원 등기국	1	2020년8월5일 제125849호 담보추가로 인하여	2020년11월24일 제186450호 해지
12	[건물] 서울특별시 은평구 신사동 29-154 신성애버빌 제6층 제603호	서울서부지방법원 등기국	1	2020년8월5일 제125849호 담보추가로 인하여	2020년11월24일 제186450호 해지
13	[토지] 서울특별시 은평구 신사동 29-154	서울서부지방법원 등기국	3	2020년8월5일 제125849호 담보추가로 인하여	2020년11월24일 제186450호 해지

[집합건물] 서울특별시 은평구 신사동 29-154 신성애버빌 제5층 제503호

목록번호	2020-936				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 은평구 신사동 29-154 신성애버빌 제2층 제201호	서울서부지방법원 등기국	2	2020년8월5일 제125851호 설정계약으로 인하여	2020년11월24일 제186450호 해지
2	[건물] 서울특별시 은평구 신사동 29-154 신성애버빌 제2층 제202호	서울서부지방법원 등기국	2	2020년8월5일 제125851호 설정계약으로 인하여	2020년11월24일 제186450호 해지
3	[건물] 서울특별시 은평구 신사동 29-154 신성애버빌 제3층 제301호	서울서부지방법원 등기국	2	2020년8월5일 제125851호 설정계약으로 인하여	2020년11월24일 제186450호 해지
4	[건물] 서울특별시 은평구 신사동 29-154 신성애버빌 제3층 제302호	서울서부지방법원 등기국	2	2020년8월5일 제125851호 설정계약으로 인하여	2020년11월24일 제186450호 해지
5	[건물] 서울특별시 은평구 신사동 29-154 신성애버빌 제4층 제401호	서울서부지방법원 등기국	2	2020년8월5일 제125851호 설정계약으로 인하여	2020년11월24일 제186450호 해지
6	[건물] 서울특별시 은평구 신사동 29-154 신성애버빌 제4층 제402호	서울서부지방법원 등기국	2	2020년8월5일 제125851호 설정계약으로 인하여	2020년11월24일 제186450호 해지
7	[건물] 서울특별시 은평구 신사동 29-154 신성애버빌 제5층 제501호	서울서부지방법원 등기국	2	2020년8월5일 제125851호 설정계약으로 인하여	2020년11월24일 제186450호 해지
8	[건물] 서울특별시 은평구 신사동 29-154 신성애버빌 제5층 제502호	서울서부지방법원 등기국	2	2020년8월5일 제125851호 설정계약으로 인하여	2020년11월24일 제186450호 해지

[집합건물] 서울특별시 은평구 신사동 29-154 신성애버빌 제5층 제503호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
9	[건물] 서울특별시 은평구 신사동 29-154 신성애버빌 제5층 제503호	서울서부지방법원 등기국	2	2020년8월5일 제125851호 설정계약으로 인하여	2020년11월24일 제186450호 해지
10	[건물] 서울특별시 은평구 신사동 29-154 신성애버빌 제6층 제601호	서울서부지방법원 등기국	2	2020년8월5일 제125851호 설정계약으로 인하여	2020년11월24일 제186450호 해지
11	[건물] 서울특별시 은평구 신사동 29-154 신성애버빌 제6층 제602호	서울서부지방법원 등기국	2	2020년8월5일 제125851호 설정계약으로 인하여	2020년11월24일 제186450호 해지
12	[건물] 서울특별시 은평구 신사동 29-154 신성애버빌 제6층 제603호	서울서부지방법원 등기국	2	2020년8월5일 제125851호 설정계약으로 인하여	2020년11월24일 제186450호 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2701-2020-012022

[집합건물] 서울특별시 은평구 신사동 29-154 신성에버빌 제5층 제503호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김기숙 (소유자)	551106-*****	단독소유	경기도 포천시 소흘읍 한성길 107	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약	2021년11월8일 제157964호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김기숙
5	강제경매개시결정	2024년11월11일 제142375호	채권자 주택도시보증공사	김기숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임차권설정	2023년11월13일 제141196호	임차보증금 금275,000,000원 임차권자 류지은	김기숙

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.