



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2016-030799



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 174-5 드림채 제15층 제1501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년10월5일	인천광역시 남구 주안동 174-5 드림채 [도로명주소] 인천광역시 남구 미추홀대로 704-1	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 업무시설 지1층 82.45㎡ 1층 84.47㎡ 2층 317.01㎡ 3층 317.01㎡ 4층 317.01㎡ 5층 317.01㎡ 6층 317.01㎡ 7층 317.01㎡ 8층 254.12㎡ 9층 254.12㎡ 10층 254.12㎡ 11층 254.12㎡ 12층 254.12㎡ 13층 250.76㎡ 14층 250.76㎡ 15층 250.76㎡	
2	2016년10월19일	인천광역시 남구 주안동 174-5 드림채 [도로명주소] 인천광역시 남구 미추홀대로 704-1	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 업무시설 및 공동주택(아파트) 지1층 82.45㎡ 1층 84.47㎡ 2층 317.01㎡ 3층 317.01㎡ 4층 317.01㎡ 5층 317.01㎡ 6층 317.01㎡ 7층 317.01㎡ 8층 254.12㎡ 9층 254.12㎡	신청착오

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 174-5 드림채 제15층 제1501호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			10층 254.12㎡ 11층 254.12㎡ 12층 254.12㎡ 13층 250.76㎡ 14층 250.76㎡ 15층 250.76㎡	
3		인천광역시 미추홀구 주안동 174-5 드림채 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 미추홀대로 704-1	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 업무시설 및 공동주택(아파트) 지1층 82.45㎡ 1층 84.47㎡ 2층 317.01㎡ 3층 317.01㎡ 4층 317.01㎡ 5층 317.01㎡ 6층 317.01㎡ 7층 317.01㎡ 8층 254.12㎡ 9층 254.12㎡ 10층 254.12㎡ 11층 254.12㎡ 12층 254.12㎡ 13층 250.76㎡ 14층 250.76㎡ 15층 250.76㎡	2018년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월10일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남구 주안동 174-5	대	500.4㎡	2016년10월5일 등기
2	1. 인천광역시 미추홀구 주안동 174-5	대	500.4㎡	2018년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월11일

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 174-5 드림채 제15층 제1501호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년10월5일	제15층 제1501호	철근콘크리트구조 43.9365㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	500.4분의 8.2010	2016년10월4일 대지권 2016년10월5일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년10월5일 제350048호		소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 534 , 19층(대치동,글라스타워빌딩)
	신탁			신탁원부 제2016-13489호
2	소유권이전	2016년10월7일 제355942호	2016년10월7일 신탁재산의귀속	소유자 유희종합건설주식회사 120111-0650962 인천광역시 연수구 센트럴로 232, 이동 232호(송도동,더샵센트럴파크1)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2016년10월7일 제355943호	2016년10월7일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)
	신탁			신탁원부 제2016-13666호
4	소유권이전	2017년5월30일 제188317호	2017년5월30일 신탁재산의귀속	소유자 유희종합건설주식회사 120111-0650962 인천광역시 연수구 센트럴로 232, 이동 232호 (송도동,더샵센트럴파크1)
	3번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 174-5 드림채 제15층 제1501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	소유권이전	2017년5월30일 제188318호	2016년9월16일 매매	공유자 지분 2분의 1 명재철 890117-***** 인천광역시 남구 석정로326번길 38, 2동 501호 (도화동, 엘취메르디앙) 지분 2분의 1 김아름 851025-***** 서울특별시 영등포구 당산로36길 9-10, 403호 (당산동4가, 스마일하우스)
5-1	5번등기명의인표시 변경		2021년5월31일 주소변경	명재철의 주소 인천광역시 미추홀구 석정로324번길 12-29, 101호 (도화동) 김아름의 주소 인천광역시 미추홀구 석정로324번길 12-29, 101호 (도화동) 2021년6월15일 부기
6	공유자전원지분전부 이전	2021년6월15일 제253484호	2021년5월28일 매매	소유자 남기섭 520212-***** 경기도 수원시 장안구 송정로76번길 51-28, 303호 (정자동) 거래가액 금195,000,000원
7	압류	2021년7월30일 제317314호	2021년7월30일 압류(수원시 징수과-32901)	권리자 수원시 3111
8	압류	2022년5월4일 제152970호	2022년5월4일 압류(징수과-77 34)	권리자 수원시 3111
9	압류	2022년10월14일 제342464호	2022년10월14일 압류(자동차관 리과-32728)	권리자 수원시 3111
10	가압류	2022년10월28일 제360041호	2022년10월28일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 05321)	청구금액 금67,023,290 원 채권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터) (경기지역본부)
11	강제경매개시결정	2022년11월1일 제364376호	2022년11월1일 인천지방법원의 강제경매개시결	채권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 174-5 드림채 제15층 제1501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			경(2022타경529843)	(경기지역본부)
12	11번강제경매개시결정등기말소	2023년8월2일 제279513호	2023년7월21일 취소기각결정	
13	강제경매개시결정	2024년6월3일 제206409호	2024년6월3일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2024타경536692)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년5월30일 제188319호	2017년5월30일 설정계약	채권최고액 금134,400,000원 채무자 명재철 인천광역시 남구 석정로326번길 38, 2동 501호 (도화동, 엘쥐메르디앙) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (상동역지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2021년5월31일 제228699호	2021년5월31일 해지	
3	주택임차권	2023년7월21일 제264293호	2023년6월29일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임1972)	임차보증금 금195,000,000원 범 위 주택전부 임대차계약일자 2021년5월10일 주민등록일자 2021년5월31일 점유개시일자 2021년5월31일 확정일자 2021년5월11일 임차권자 장보승 930304-***** 인천광역시 미추홀구 미추홀대로 704-1, 1501호 (주안동, 드림채)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월21일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2016-030799

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 174-5 드림채 제15층 제1501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
남기섭 (소유자)	520212-*****	단독소유	경기도 수원시 장안구 송정로76번길 51-28,303호 (정자동)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2021년7월30일 제317314호	권리자 수원시	남기섭
8	압류	2022년5월4일 제152970호	권리자 수원시	남기섭
9	압류	2022년10월14일 제342464호	권리자 수원시	남기섭
10	가압류	2022년10월28일 제360041호	청구금액 금67,023,290 원 채권자 한국자산관리공사	남기섭
13	강제경매개시결정	2024년6월3일 제206409호	채권자 주택도시보증공사	남기섭

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년7월21일 제264293호	임차보증금 금195,000,000원 임차권자 장보승	남기섭

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 9월 29일 오후 9시21분39초