



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1246-1996-037191



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 1294 주공빌라 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년9월17일	인천광역시 남구 주안동 1294	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 60.57㎡ 2층 60.57㎡ 3층 60.57㎡ 4층 60.57㎡ 지층 56.97㎡	도면편철장 4책제972면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 15일 전산이기
2	2016년11월15일	인천광역시 남구 주안동 1294 주공빌라	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 60.57㎡ 2층 60.57㎡ 3층 60.57㎡ 4층 60.57㎡ 지층 56.97㎡	신청착오
3		인천광역시 미추홀구 주안동 1294 주공빌라	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 60.57㎡ 2층 60.57㎡ 3층 60.57㎡ 4층 60.57㎡ 지층 56.97㎡	2018년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월10일 등기
4		인천광역시 미추홀구 주안동 1294 주공빌라	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택	도로명주소 2019년9월5일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 1294 주공빌라 제4층 제402호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		[도로명주소] 인천광역시 미추홀구 승학길 55	1층 60.57㎡ 2층 60.57㎡ 3층 60.57㎡ 4층 60.57㎡ 지층 56.97㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 인천광역시 남구 주안동 1294	대	131㎡	1992년9월17일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 15일 전산이기
2	1. 인천광역시 미추홀구 주안동 1294	대	131㎡	2018년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월12일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년9월17일	제4층 제402호	철근콘크리트조 24.9㎡	도면편철장 4책제972면 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 15일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	131분의 12.74	1992년8월28일 대지권 1992년9월17일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 15일 전산이기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 1294 주공빌라 제4층 제402호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1992년9월24일 제94345호	1992년2월24일 매매	소유자 오병호 630210-***** 인천 남구 주안동 1294 주공빌라 12동 402호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 15일 전산이기
2	소유권이전	2007년10월4일 제110119호	2007년8월22일 매매	소유자 임중윤 720321-***** 인천광역시 동구 화수동 79-4 영풍아파트 103-601 거래가액 금43,000,000원
3	소유권이전	2008년1월2일 제349호	2007년12월10일 매매	소유자 방동준 710102-***** 경기도 성남시 수정구 복정동 708-3 402호 거래가액 금45,000,000원
4	임의경매개시결정	2008년10월10일 제119610호	2008년10월10일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2008타경497 09)	채권자 도화동신용협동조합 인천 남구 도화동677-16
5	소유권이전	2009년3월27일 제25011호	2009년3월27일 임의경매로 인한 매각	소유자 이봉정 790617-***** 인천광역시 남구 주안동 1294 주공빌라 12-402
5-1	5번등기명의인표시 변경		2015년10월23일 전거	이봉정의 주소 서울특별시 강서구 강서로8길 204, 402호 (화곡동,프리메라) 2016년6월7일 부기
6	4번임의경매개시결 정 등기말소	2009년3월27일 제25011호	2009년3월27일 임의경매로 인한 매각	
7	소유권이전	2016년6월7일 제156339호	2016년5월12일 매매	소유자 황요안나 771121-***** 인천광역시 남구 장천로14번길 15,501호(송의동,진북캐슬) 거래가액 금51,000,000원

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 1294 주공빌라 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	소유권이전	2021년6월15일 제254761호	2021년6월4일 매매	소유자 박성현 000223-***** 서울특별시 금천구 시흥대로94길 27 (독산동) 거래가액 금86,000,000원
9	압류	2023년11월10일 제407105호	2023년11월10일 압류(세무2과-2 2092)	권리자 미추홀구(인천광역시) 2322
10	강제경매개시결정	2024년6월18일 제223382호	2024년6월17일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경539 844)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)
11	압류	2025년7월31일 제4008552호	2025년7월31일 압류(징세과-티 50508)	권리자 국 처분청 금천세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	근저당권설정	1992년9월24일 제94346호	1992년9월23일 설정계약	채권최고액 금9,100,000원 채무자 오병호 인천 남구 주안동 1294 주공빌라 12동 402호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (주안지점) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 15일 전산이기
1-1	1번근저당권이전	2007년10월4일 제110117호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (경인업무지원센터)
2	1번근저당권설정등 기말소	2007년10월4일 제110118호	2007년10월4일 해지	
3	근저당권설정	2008년1월2일	2008년1월2일	채권최고액 금35,100,000원

열람일시 : 2025년09월29일 21시33분29초

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 1294 주공빌라 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제350호	설정계약	채무자 방옥녀 인천광역시 남구 주안동 271-20 한빛빌라 지하1호 근저당권자 도화동신용협동조합 120141-0000445 인천광역시 남구 도화동 677-16
4	3번근저당권설정 등기말소	2009년3월27일 제25011호	2009년3월27일 임의경매로 인한 매각	
5	근저당권설정	2009년3월27일 제25012호	2009년3월27일 설정계약	채권최고액 금35,100,000원 채무자 이봉경 인천광역시 남구 주안동 1294 주공빌라 12-402 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 충정로1가 75 (덕천지점)
6	5번근저당권설정등 기말소	2016년6월8일 제157306호	2016년6월8일 해지	
7	주택임차권	2023년8월23일 제301810호	2023년8월18일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임13710)	임차보증금 금85,000,000원 범 위 제4층 제402호 24.9㎡ 전부 임대차계약일자 2021년6월22일 주민등록일자 2021년7월15일 점유개시일자 2021년7월15일 확정일자 2021년6월22일 임차권자 이연지 920417-***** 인천광역시 미추홀구 승학길 55, 402호(주안동,주공빌라)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월23일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1246-1996-037191

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 1294 주공빌라 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박성현 (소유자)	000223-*****	단독소유	서울특별시 금천구 시흥대로94길 27 (독산동)	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	압류	2023년11월10일 제407105호	권리자 미추홀구(인천광역시)	박성현
10	강제경매개시결정	2024년6월18일 제223382호	채권자 주택도시보증공사	박성현
11	압류	2025년7월31일 제4008552호	권리자 국	박성현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2023년8월23일 제301810호	임차보증금 금85,000,000원 임차권자 이연지	박성현

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 9월 29일 오후 9시33분29초