



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1242-2002-013913



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 116-14 시온아트빌 제5층 제502호

| 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 ) |            |  |  |                        |
|--------------------------|------------|--|--|------------------------|
| 표시번호                     | 접 수        | 소재지번, 건물명칭 및 번호  | 건 물 내 역  | 등기원인 및 기타사항            |
| 1                        | 2002년9월11일 | 인천광역시 부평구 부평동<br>116-14<br>시온아트빌   | 철근콘크리트조 슬래브지붕<br>5층 공동주택 및 사무소<br>1층 75.58㎡ (사무소)<br>2층 152.96㎡<br>3층 152.96㎡<br>4층 152.96㎡<br>5층 98.08㎡ | 도면편철장 제7책 102면         |
| 2                        |            | 인천광역시 부평구 부평동<br>116-14<br>시온아트빌<br>[도로명주소]<br>인천광역시 부평구<br>부흥로365번길 9-4 | 철근콘크리트조 슬래브지붕<br>5층 공동주택 및 사무소<br>1층 75.58㎡ (사무소)<br>2층 152.96㎡<br>3층 152.96㎡<br>4층 152.96㎡<br>5층 98.08㎡ | 도로명주소<br>2014년12월3일 등기 |

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

| 표시번호 | 소 재 지 번                    | 지 목 | 면 적    | 등기원인 및 기타사항 |
|------|----------------------------|-----|--------|-------------|
| 1    | 1. 인천광역시 부평구 부평동<br>116-14 | 대   | 207.8㎡ | 2002년9월11일  |

| 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 ) |            |           |                   |                |
|----------------------------|------------|-----------|-------------------|----------------|
| 표시번호                       | 접 수        | 건 물 번 호   | 건 물 내 역           | 등기원인 및 기타사항    |
| 1                          | 2002년9월11일 | 제5층 제502호 | 철근콘크리트조<br>41.63㎡ | 도면편철장 제7책 102면 |

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 116-14 시온아트빌 제5층 제502호

| ( 대지권의 표시 ) |          |               |                              |
|-------------|----------|---------------|------------------------------|
| 표시번호        | 대지권종류    | 대지권비율         | 등기원인 및 기타사항                  |
| 1           | 1 소유권대지권 | 207.8분의 15.51 | 2002년8월28일 대지권<br>2002년9월11일 |

| 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 ) |          |                        |   |  |
|------------------------|----------|------------------------|---|--|
| 순위번호                   | 등기목적     | 접수                     | 등기원인  | 권리자 및 기타사항   |
| 1                      | 소유권보존    | 2002년9월11일<br>제136500호 |   | 소유자 김경진 600304-*****<br>부천시 원미구 도당동 57-1 우남아파트<br>나동 210호                                    |
| 2                      | 소유권이전    | 2003년5월7일<br>제41033호   | 2003년3월11일<br>매매  | 소유자 정성권 490521-*****<br>인천 부평구 부평동 116-14 시온아트빌<br>502호                                      |
| 3                      | 소유권이전    | 2016년8월26일<br>제291250호 | 2016년7월26일<br>매매  | 소유자 양정남 741010-*****<br>서울특별시 강남구 강남대로128길 28,<br>503호(논현동)<br>거래가액 금100,000,000원            |
| 4                      | 소유권이전    | 2021년3월15일<br>제101821호 | 2021년3월15일<br>매매  | 소유자 오서현 920510-*****<br>경기도 고양시 덕양구 유산길<br>46-33, 103동201호(내유동, 코리아타운)<br>거래가액 금150,000,000원 |
| 5                      | 압류       | 2023년4월14일<br>제128885호 | 2023년4월14일<br>압류(채납징세<br>과-티19003)                      | 권리자 국<br>처분청 동고양세무서장   |
| 6                      | 압류       | 2024년1월18일<br>제22099호  | 2024년1월17일<br>압류(징세과-티<br>8833)                         | 권리자 국<br>처분청 남동세무서장  |
| 7                      | 강제경매개시결정 | 2024년6월24일<br>제231481호 | 2024년6월24일<br>인천지방법원의<br>강제경매개시결<br>정(2024타경541<br>250) | 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123<br>부산 남구 문현금융로 40, 19층(문현동,<br>부산국제금융센터)                         |

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 116-14 시온아트빌 제5층 제502호

| 【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 ) |                   |                                    |   |   |
|-------------------------------|-------------------|------------------------------------|---|---|
| 순위번호                          | 등기목적              | 접수                                 | 등기원인  | 권리자 및 기타사항  |
| 1                             | 근저당권설정            | 2003년5월7일<br><del>제41034호</del>    | 2003년5월7일<br><del>설정계약</del>                      | <del>채권최고액 금45,500,000원<br/>채무자 정성권<br/>인천 부평구 부평동 116-14 시온아트빌<br/>502호<br/>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321<br/>서울 중구 남대문로2가 9-1<br/>(산곡동지점)</del>   |
| 2                             | 1번근저당권설정등기말소      | 2014년2월14일<br>제8771호               | 2014년2월13일<br>해지                                  |   |
| 3                             | <del>근저당권설정</del> | <del>2016년8월26일<br/>제291251호</del> | <del>2016년8월26일<br/>설정계약</del>                    | <del>채권최고액 금81,600,000원<br/>채무자 양정남<br/>서울특별시 강남구 강남대로128길 28,<br/>503호(논현동)<br/>근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385<br/>서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)<br/>(신포지점)</del>  |
| 4                             | 3번근저당권설정등기말소      | 2021년3월2일<br>제80604호               | 2021년3월2일<br>해지                                   |   |
| 5                             | 주택임차권             | 2023년6월2일<br>제195860호              | 2023년5월17일<br>인천지방법원의<br>임차권등기명령<br>(2023카임11630) | 임차보증금 금150,000,000원<br>범 위 제5층 제502호 41.63㎡ 전부<br>임대차계약일자 2021년1월18일<br>주민등록일자 2021년3월2일<br>점유개시일자 2021년3월2일<br>확정일자 2021년1월20일<br>임차권자 이재진 930228-*****<br>인천광역시 부평구 부흥로365번길 9-4,<br>502호(부평동, 시온아트빌) |
| 5-1                           |                   |                                    |   | 5번 등기는 건물만에 관한 것임<br>2023년6월2일 부기   |

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-2002-013913

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 116-14 시온아트빌 제5층 제502호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인     | (주민)등록번호     | 최종지분 | 주 소   | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|---|------|
| 오서현 (소유자) | 920510-***** | 단독소유 | 경기도 고양시 덕양구 유산길 46-33, 103동201호(내유동, 코리아타운) | 4    |

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

| 순위번호 | 등기목적     | 접수정보                | 주요등기사항       | 대상소유자 |
|------|----------|---------------------|--------------|-------|
| 5    | 압류       | 2023년4월14일 제128885호 | 권리자 국        | 오서현   |
| 6    | 압류       | 2024년1월18일 제22099호  | 권리자 국        | 오서현   |
| 7    | 강제경매개시결정 | 2024년6월24일 제231481호 | 채권자 주택도시보증공사 | 오서현   |

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

| 순위번호 | 등기목적  | 접수정보               | 주요등기사항                          | 대상소유자 |
|------|-------|--------------------|---------------------------------|-------|
| 5    | 임차권설정 | 2023년6월2일 제195860호 | 임차보증금 금150,000,000원<br>임차권자 이재진 | 오서현   |

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.