



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1201-2020-020448



[집합건물] 인천광역시 계양구 효성동 273-80의 1필지 금호하우스 제2층 제203호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년6월15일	인천광역시 계양구 효성동 273-80, 273-81 금호하우스 [도로명주소] 인천광역시 계양구 아나지로177번길 4	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 13.34㎡ 2층 174.54㎡ 3층 174.54㎡ 4층 153.65㎡ 5층 143.92㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 계양구 효성동 273-80 2. 인천광역시 계양구 효성동 273-81	대  대	203.6㎡  203.6㎡	2020년6월15일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년6월15일	제2층 제203호	철근콘크리트구조 34.5㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	407.2분의 27.63	2020년5월26일 대지권 2020년6월15일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del>	

[집합건물] 인천광역시 계양구 효성동 273-80의 1필지 금호하우스 제2층 제203호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			<del>1토지(을구 7번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 1번 근저당권 설정 등기)</del> 2020년6월15일 등기
3			2번 별도등기 말소 2020년6월25일 등기

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년6월15일 제275834호		소유자 김성재 841214-***** 인천광역시 부평구 영성중로 57, 402동 2002호 (삼산동, 삼산주공미래타운아파트)
2	소유권이전	2020년6월25일 제294394호	2020년6월25일 신탁	수탁자 교보자산신탁주식회사 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명 대치타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2020-22370호</del>
3	소유권이전	2021년3월16일 제103599호	2021년3월16일 신탁재산의귀속	소유자 김성재 841214-***** 인천광역시 부평구 영성중로 57, 402동 2002호(삼산동, 삼산주공미래타운아파트)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2021년3월26일 제122298호	2021년3월20일 매매	소유자 이중봉 910523-***** 경기도 의정부시 평화로483번길 30-3, 1801호 (의정부동, 메트로타워) 거래가액 금180,000,000원
4-1	민간임대주택등기	2021년9월13일 제376201호	2021년3월23일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
5	압류	2022년4월28일 제145329호	2022년4월28일 압류(채납징세 과-티29660)	권리자 국 처분청 의정부세무서장

[집합건물] 인천광역시 계양구 효성동 273-80의 1필지 금호하우스 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	압류	2023년8월28일 제308006호	2023년8월28일 압류(징수과-13515)	권리자 부천시 3115
7	강제경매개시결정	2024년6월28일 제243783호	2024년6월28일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경542840)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)
8	압류	2024년7월8일 제254403호	2024년7월8일 압류(자격징수 부-907706)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (의정부지사)
9	압류	2024년11월29일 제429277호	2024년11월25일 압류(행정안전 국 징수과-006522)	권리자 의정부시 3113

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년6월25일 제294393호</del>	<del>2020년6월25일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금10,000,000원 채무자 김성재 인천광역시 부평구 영성중로 57, 402동 2002호 (삼산동,삼산주공미래타운아파트) 근저당권자 서인천신용협동조합 124241-0000084 인천광역시 서구 가정로 386(가정동) 공동담보목록 제2020-1003호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2021년3월16일 제103600호	2021년3월16일 해지	
3	주택임차권	2023년5월12일 제165407호	2023년4월17일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임11110)	임차보증금 금179,000,000원 범 위 제2층 제203호 34.5㎡전부 임대차계약일자 2020년12월24일 주민등록일자 2021년3월15일 점유개시일자 2021년3월15일 확정일자 2021년3월15일

[집합건물] 인천광역시 계양구 효성동 273-80외 1필지 금호하우스 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				임차권자 정대섭 790326-***** 인천광역시 계양구 아나지로177번길 4,203호(효성동, 금호하우스)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년5월12일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월13일 18시23분03초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2020-020448

[집합건물] 인천광역시 계양구 효성동 273-80의 1필지 금호하우스 제2층 제203호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이중봉 (소유자)	910523-*****	단독소유	경기도 의정부시 평화로483번길 30-3, 1801호 (의정부동, 메트로타워)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약	2021년9월13일 제376201호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	이중봉
5	압류	2022년4월28일 제145329호	권리자 국	이중봉
6	압류	2023년8월28일 제308006호	권리자 부천시	이중봉
7	강제경매개시결정	2024년6월28일 제243783호	채권자 주택도시보증공사	이중봉
8	압류	2024년7월8일 제254403호	권리자 국민건강보험공단	이중봉
9	압류	2024년11월29일 제429277호	권리자 의정부시	이중봉

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년5월12일 제165407호	임차보증금 금179,000,000원 임차권자 정대섭	이중봉

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 13일 오후 6시23분3초