



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1249-2010-010990



[집합건물] 인천광역시 서구 경서동 736-14 득영캐슬 제2층 제203호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년11월16일	인천광역시 서구 <del>경서동</del> 736-14 득영캐슬	<del>철근콘크리트구조</del> ( <del>철근</del> ) <del>콘크리트지붕</del> 4층 <del>공동(다세대)주택</del> 1층 <del>12.16㎡</del> 2층 <del>212.15㎡</del> 3층 <del>212.15㎡</del> 4층 <del>198.95㎡</del>	<del>전산도면번호</del> 10-1249-0000614
2		인천광역시 서구 경서동 736-14 득영캐슬 [도로명주소] 인천광역시 서구 도요지로42번길 16	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동(다세대)주택 1층 12.16㎡ 2층 212.15㎡ 3층 212.15㎡ 4층 198.95㎡	도로명주소 2018년5월31일 등기

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 경서동 736-14	대	366.6㎡	2010년11월16일

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년11월16일	제2층 제203호	철근콘크리트구조 50.035㎡	전산도면번호 10-1249-0000614

[집합건물] 인천광역시 서구 경서동 736-14 득영캐슬 제2층 제203호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	366.6분의 31.27	2010년11월16일 대지권 2010년11월16일
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(을구1번근저당권설정등기) 2010년11월16일</del>
3			별도등기없음 2011년4월7일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2010년11월16일 제83680호		소유자 김규중 570220-***** 인천광역시 계양구 계산동 66 현대아파트 104동 503호
2	소유권이전	2011년3월25일 제21365호	2010년11월5일 매매	소유자 김은아 800701-***** 인천광역시 서구 연희동 811-1 청라자이 111-601
3	<del>압류</del>	<del>2016년4월26일 제92627호</del>	<del>2016년4월26일 압류(징수부-29 93)</del>	<del>권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 삼보로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천서부지사)</del>
4	3번압류등기말소	2018년3월28일 제113914호	2018년3월28일 해제	
5	소유권이전	2022년5월12일 제161394호	2022년4월19일 매매	소유자 이용준 811219-***** 경상남도 거제시 장승로 101-1 (장승포동) 거래가액 금155,000,000원
6	압류	2023년8월24일 제304834호	2023년8월24일 압류(징수팀-90 6204)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (거제지사)

[집합건물] 인천광역시 서구 경서동 736-14 득영캐슬 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	가압류	2024년5월1일 제163689호	2024년5월1일 인천지방법원의 가압류 결정(2024카단1 03672)	청구금액 금20,821,074 원 채권자 주식회사 디케이마린 110111-0917322 서울 중구 소공로 109, 13층 (소공동, 소공동한화빌딩)
8	강제경매개시결정	2024년7월8일 제254281호	2024년7월8일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경543 652)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2010년12월17일 제93636호</del>	<del>2010년12월17일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금130,000,000원 채무자 김규중 인천광역시 계양구 계산동 66 현대아파트 104동 503호 근저당권자 완도신용협동조합 206041-0001632 전라남도 완도군 완도읍 군내리 782-124</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2011년3월25일 제21366호</del>	<del>2011년3월16일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금130,000,000원 채무자 김은아 인천광역시 서구 연희동 811-1 청라자이 111-601 근저당권자 이리신용협동조합 214941-0000321 전라북도 익산시 창인동1가 235-6</del>
3	1번근저당권설정등 기말소	2011년4월1일 제23628호	2011년3월31일 해지	
4	2번근저당권설정등 기말소	2022년4월19일 제131492호	2022년4월19일 해지	
5	주택임차권	2023년7월28일 제272716호	2023년7월17일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임2215)	임차보증금 금155,000,000원 범 위 2층 203호 50.035㎡ 전부 임대차계약일자 2022년3월29일 주민등록일자 2022년4월19일 점유개시일자 2022년4월19일 확정일자 2022년4월7일

[집합건물] 인천광역시 서구 경서동 736-14 득영캐슬 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				임차권자 정은교 920624-***** 인천광역시 서구 도요지로42번길 16, 203호(경서동, 득영캐슬)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월28일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월08일 14시00분35초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1249-2010-010990

[집합건물] 인천광역시 서구 경서동 736-14 득영캐슬 제2층 제203호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이용준 (소유자)	811219-*****	단독소유	경상남도 거제시 장승로 101-1 (장승포동)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2023년8월24일 제304834호	권리자 국민건강보험공단	이용준
7	가압류	2024년5월1일 제163689호	청구금액 금20,821,074 원 채권자 주식회사 디케이마린	이용준
8	강제경매개시결정	2024년7월8일 제254281호	채권자 주택도시보증공사	이용준

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년7월28일 제272716호	임차보증금 금155,000,000원 임차권자 정은교	이용준

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.