



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1242-2003-000388



[집합건물] 인천광역시 부평구 청천동 378-17 미래타운 제105동 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년1월20일	인천광역시 부평구 청천동 378-17 미래타운 제105동	철근콘크리트구조 스라브지붕 5층 공동주택 1층 22.36㎡ 2층 159.27㎡ 3층 159.27㎡ 4층 159.27㎡ 5층 159.27㎡	도면편철장 제1책 35면
2		인천광역시 부평구 청천동 378-17 미래타운 제105동 [도로명주소] 인천광역시 부평구 평천로37번길 6-22	철근콘크리트구조 스라브지붕 5층 공동주택 1층 22.36㎡ 2층 159.27㎡ 3층 159.27㎡ 4층 159.27㎡ 5층 159.27㎡	도로명주소 2014년9월12일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 청천동 378-17	대	337.7㎡	2003년1월20일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년1월20일	제5층 제501호	철근콘크리트구조 38.11㎡	도면편철장 제1책 35면

[집합건물] 인천광역시 부평구 청천동 378-17 미래타운 제105동 제5층 제501호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	337.7분의 26.525	2002년12월20일 대지권 2003년1월20일
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권설정 등기) 2003년1월20일
3			2번 별도등기 말소 2003년8월8일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년1월20일 제4242호		소유자 김정숙 581128-***** 인천 남구 관교동 13-6 삼환아파트 102-704
1-1	1번등기명의인표시 변경		2003년5월23일 전거	김정숙의 주소 인천 남동구 간석동 900-153 현대홈타운 107동 2202호 2003년7월29일 부기
2	소유권이전	2003년7월29일 제74232호	2003년6월18일 매매	소유자 박재송 680307-***** 인천 부평구 청천동 378-17 미래타운 105동 501호
3	소유권이전	2008년6월2일 제56740호	2008년4월3일 매매	소유자 이금순 671110-***** 경기도 고양시 덕양구 토당동 55-17 302호 거래가액 금95,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 경정	2008년7월21일 제76873호	2008년6월26일 주민등록번호정 정	이금순의 등록번호 671210-*****
3-2	3번등기명의인표시 변경		2010년8월11일 주소변경	이금순의 주소 경기도 고양시 덕양구 능곡로13번길 46, 나동 303호 (토당동,명림연립) 2021년4월30일 부기

[집합건물] 인천광역시 부평구 청천동 378-17 미래타운 제105동 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2021년4월30일 제181995호	2021년3월13일 매매	소유자 홍성규 710725-***** 인천광역시 계양구 길마로 98-1, 803동 301호 (효성동, 삼성하이츠맨션) 거래가액 금98,000,000원
5	강제경매개시결정	2024년7월12일 제262320호	2024년7월11일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경544 518)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
6	압류	2024년8월5일 제293873호	2024년8월5일 압류(정수부-90 6258)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천서부지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2003년7월29일 제74233호	2003년7월28일 설정계약	채권최고액 금55,900,000원 채무자 박재송 인천 부평구 청천동 378-17 미래타운 105동 501호 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (당산동지점)
2	1번근저당권설정등 기말소	2008년5월30일 제55117호	2008년5월29일 해지	
3	주택임차권	2023년7월21일 제264146호	2023년7월12일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임12896)	임차보증금 금95,000,000원 범 위 주택전부 임대차계약일자 2021년5월7일 주민등록일자 2021년6월1일 접유개시일자 2021년6월1일 확정일자 2021년5월10일 임차권자 김태훈 940129-***** 인천광역시 부평구 평천로37번길 6-22, 제105동 제5층 501호 (청천동, 미래타운)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임

[집합건물] 인천광역시 부평구 청천동 378-17 미래타운 제105동 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2023년7월21일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월08일 14시00분33초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-2003-000388

[집합건물] 인천광역시 부평구 청천동 378-17 미래타운 제105동 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
홍성규 (소유자)	710725-*****	단독소유	인천광역시 계양구 길마로 98-1, 803동 301호 (효성동, 삼성하이츠맨션)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2024년7월12일 제262320호	채권자 주택도시보증공사	홍성규
6	압류	2024년8월5일 제293873호	권리자 국민건강보험공단	홍성규

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년7월21일 제264146호	임차보증금 금95,000,000원 임차권자 김태훈	홍성규

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.