



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2742-2016-003469



[집합건물] 서울특별시 은평구 응암동 94-21외 1필지 거장노블레스 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년5월18일	서울특별시 은평구 응암동 94-21, 94-22 거장노블레스 [도로명주소] 서울특별시 은평구 백련산로14길 13	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평스라브) 지붕 6층 다세대주택(도시형 생활주택 .단지형다세대) 1층 27.05㎡ 2층 120.01㎡ 3층 120.01㎡ 4층 98.06㎡ 5층 85.96㎡ 6층 73.40㎡ 옥탑1층 15.18㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 은평구 응암동 94-21 2. 서울특별시 은평구 응암동 94-22	대 대	130.6㎡ 132.2㎡	2016년5월18일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년5월18일	제5층 제501호	철근콘크리트구조 36.43㎡	

[집합건물] 서울특별시 은평구 응암동 94-21외 1필지 거장노블레스 제5층 제501호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	262.8분의 23.43	2016년5월13일 대지권 2016년5월18일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 3번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 1번 근저당권 설정 등기) 2016년5월18일 등기
3			2번 별도등기 말소 2016년5월18일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년5월18일 제30959호		공유자 지분 2분의 1 조승환 720706-***** 서울특별시 은평구 통일로77길 22,1층 102호(대조동) 지분 2분의 1 한준모 770318-***** 경기도 고양시 덕양구 화중로 222, 218동 802호 (화정동, 달빛마을)
2	공유자전원지분전부 이전	2016년5월30일 제33895호	2016년4월23일 매매	소유자 김용근 820523-***** 서울특별시 성동구 송정4길 2,202호(송정동, 삼성빌라)
3	소유권이전	2020년7월24일 제118247호	2020년7월8일 매매	소유자 강복동 591230-***** 서울특별시 관악구 남부순환로262길 10-11, 401호(남현동) 거래가액 금235,000,000원
4	강제경매개시결정	2024년11월8일 제142139호	2024년11월8일 서울서부지방법 원의 강제경매개시결	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

[집합건물] 서울특별시 은평구 응암동 94-21외 1필지 거장노블레스 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2024타경63433)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년5월18일 제30960호	2016년5월18일 추가설정계약	채권최고액 금960,000,000원 채무자 한준모 경기도 고양시 덕양구 화중로 222, 218동 802호(화정동, 달빛마을) 근저당권자 영등포농업협동조합 115136-0000279 서울특별시 영등포구 도신로 194 (신길동) (승실대역지점) 공동담보목록 제2016-148호
2	근저당권설정	2016년5월30일 제33896호	2016년5월30일 설정계약	채권최고액 금134,750,000원 채무자 김용근 서울특별시 성동구 송정4길 2,202호(송정동, 삼성빌라) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (연희동지점)
3	1번근저당권설정등기말소	2016년5월31일 제34133호	2016년5월30일 일부포기	
4	2번근저당권설정등기말소	2020년7월16일 제111965호	2020년7월16일 해지	
5	근저당권설정	2020년9월4일 제144065호	2020년9월4일 설정계약	채권최고액 금105,000,000원 채무자 강복동 서울특별시 관악구 남부순환로262길 10-11, 401호(남현동) 근저당권자 윤인자 600911-***** 서울특별시 송파구 오금로53길 3, 301호 (거여동)
6	주택임차권	2023년8월7일 제95360호	2023년8월2일 서울서부지방법원의	임차보증금 금235,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2020년6월4일

[집합건물] 서울특별시 은평구 응암동 94-21의 1필지 거장노블레스 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임차권등기명령 (2023카임270)	주민등록일자 2020년7월16일 점유개시일자 2020년7월16일 확정일자 2020년6월17일 임차권자 배연주 891204-***** 서울특별시 은평구 백련산로14길 13, 501호(응암동, 거장노블레스)
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월7일 부기

【 공동담보목록 】

【 공동담보목록 】					
목록번호	2016-148				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 은평구 응암동 94-21의 1필지 거장노블레스 제3층 제301호	서울서부지방법원 등기국	1	2016년5월18일 제30960호 담보추가로 인하여	2016년6월3일 제35157호 일부포기
2	[건물] 서울특별시 은평구 응암동 94-21의 1필지 거장노블레스 제3층 제303호	서울서부지방법원 등기국	1	2016년5월18일 제30960호 담보추가로 인하여	2016년7월5일 제42151호 일부포기
3	[건물] 서울특별시 은평구 응암동 94-21의 1필지 거장노블레스 제4층 제401호	서울서부지방법원 등기국	1	2016년5월18일 제30960호 담보추가로 인하여	2016년6월3일 제35157호 일부포기
4	[건물] 서울특별시 은평구 응암동 94-21의 1필지 거장노블레스 제4층 제402호	서울서부지방법원 등기국	1	2016년5월18일 제30960호 담보추가로 인하여	2016년5월31일 제34133호 일부포기
5	[건물] 서울특별시 은평구 응암동 94-21의 1필지 거장노블레스 제5층 제501호	서울서부지방법원 등기국	1	2016년5월18일 제30960호 담보추가로 인하여	2016년5월31일 제34133호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 은평구 응암동 94-21외 1필지 거장노블레스 제5층 제501호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
6	[건물] 서울특별시 은평구 응암동 94-21 외 1필지 거장노블레스 제5층 제502호	서울서부지방법원 등기국	1	2016년5월18일 제30960호 담보추가로 인하여	2016년5월26일 제32841호 일부포기
7	[건물] 서울특별시 은평구 응암동 94-21 외 1필지 거장노블레스 제6층 제601호	서울서부지방법원 등기국	1	2016년5월18일 제30960호 담보추가로 인하여	2016년8월5일 제49666호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 은평구 응암동 94-21 외 1필지 거장노블레스 제6층 제602호	서울서부지방법원 등기국	1	2016년5월18일 제30960호 담보추가로 인하여	2016년6월3일 제35157호 일부포기
9	[토지] 서울특별시 은평구 응암동 94-22	서울서부지방법원 등기국	1	2016년5월18일 제30960호 담보추가로 인하여	2016년5월18일 제30961호 일부포기
10	[토지] 서울특별시 은평구 응암동 94-21	서울서부지방법원 등기국	3	2016년5월18일 제30960호 담보추가로 인하여	2016년5월18일 제30961호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2742-2016-003469

[집합건물] 서울특별시 은평구 응암동 94-21외 1필지 거장노블레스 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
강복동 (소유자)	591230-*****	단독소유	서울특별시 관악구 남부순환로262길 10-11, 401호(남현동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2024년11월8일 제142139호	채권자 주택도시보증공사	강복동

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2020년9월4일 제144065호	채권최고액 금105,000,000원 근저당권자 윤인자	강복동
6	임차권설정	2023년8월7일 제95360호	임차보증금 금235,000,000원 임차권자 배연주	강복동

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.