



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1201-2017-002000



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 126-6 라온밸리온 제12층 제1201호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년1월17일	인천광역시 부평구 부평동 126-6 라온밸리온 [도로명주소] 인천광역시 부평구 부흥로359번길 9	철근콘크리트구조 평스라브지붕 14층 업무시설 지1층 183.23㎡ 1층 120.85㎡ 2층 283.34㎡ 3층 283.34㎡ 4층 283.34㎡ 5층 283.34㎡ 6층 283.34㎡ 7층 283.34㎡ 8층 283.34㎡ 9층 283.34㎡ 10층 283.34㎡ 11층 283.34㎡ 12층 283.34㎡ 13층 283.34㎡ 14층 283.34㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부평동 126-6	대	478.3㎡	2017년1월17일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년1월17일	제12층 제1201호	철근콘크리트구조 57.3439㎡	

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 126-6 라온벨리온 제12층 제1201호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	478.3분의 9.0274	2017년1월13일 대지권 2017년1월17일 등기
2			<del>별도등기 있음 1토지(갑구 3번 소유권이전청구권가등기, 갑구 4번, 5번 가압류 등기, 을구 6번 근저당권 설정 등기) 2017년1월17일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2017년2월14일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년1월17일 제19781호		소유자 박태선 681213-***** 인천광역시 남구 숙골로 61-28, 에이동 201호 (도화동,도화씨티빌)
2	소유권이전	2017년2월6일 제38799호	2017년2월6일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299 (서초동)
	신탁			<del>신탁원부 제2017-3385호</del>
3	소유권이전	2017년4월25일 제143620호	2017년4월25일 신탁재산의귀속	소유자 박태선 681213-***** 인천광역시 남구 경인로 274, 1003호 (도화동,골드프라임)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2017년4월25일 제143621호	2017년1월10일 매매	소유자 장용근 760403-***** 인천광역시 부평구 부흥북로108번길 19-17, 가동 301호(부개동,정원빌라)
5	가압류	2020년5월20일 제232496호	2020년5월20일 서울중앙지방법 원의 가압류	청구금액 금7,176,828 원 채권자 주식회사우리카드 110111-5101839 서울특별시 종로구 종로1길 50

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 126-6 라온벨리온 제12층 제1201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2020카단809167)	(중학동,더케이트윈타워)
6	가압류	2020년5월29일 제249729호	2020년5월29일 인천지방법원의 가압류 결정(2020카단1661)	청구금액 금6,651,964 원 채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가)
7	가압류	2020년6월9일 제265159호	2020년6월9일 인천지방법원의 가압류 결정(2020카단103256)	청구금액 금27,083,348 원 채권자 인천신용보증재단 120171-0002571 인천 남동구 남동대로215번길 30 , 9층 (고잔동, 인천종합비즈니스센터) (부평지점)
8	가압류	2020년6월10일 제268443호	2020년6월10일 인천지방법원의 가압류 결정(2020카단103382)	청구금액 금90,000,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 칠단로 7 (신서동) (인천재기지원단)
9	가압류	2020년7월2일 제308237호	2020년7월2일 인천지방법원의 가압류 결정(2020카단103847)	청구금액 금6,408,121 원 채권자 현대캐피탈 주식회사 110111-0995378 서울 영등포구 의사당대로 3 (여의도동, 현대캐피탈빌딩)
10	가압류	2020년8월27일 제385164호	2020년8월27일 인천지방법원의 가압류 결정(2020카단2559)	청구금액 금39,010,348 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동) (채권관리부)
11	가압류	2020년9월23일 제423876호	2020년9월23일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2020카단36174)	청구금액 금51,077,320 원 채권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (여신관리부)
12	압류	2020년11월10일 제487573호	2020년11월10일 압류(채납징세 과-티97980)	권리자 국 처분청 북인천세무서장

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 126-6 라온벨리온 제12층 제1201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
13	<del>강제경매개시결정(8 변가압류의 본압류로의 이행)</del>	<del>2020년12월9일 제526423호</del>	<del>2020년12월9일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2020타경529 276)</del>	<del>채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 침단로 7(신서동, 신용보증기금본점) (인천채기지원단)</del>
14	압류	2021년2월16일 제58310호	2021년2월16일 압류(징수부-90 1097)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천부평지사)
15	압류	2021년4월9일 제143851호	2021년4월9일 압류(세무1과-5 270)	권리자 부평구(인천광역시) 2318
16	13번강제경매개시결 정등기말소	2021년11월4일 제450112호	2021년10월14일 취소기각결정	
17	가압류	2023년1월20일 제20840호	2023년1월20일 인천지방법원의 가압류 결정(2022카단1 785)	청구금액 금44,353,457 원 채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (여신관리센터)
18	압류	2023년11월6일 제400064호	2023년11월3일 압류(징세과-티 64572)	권리자 국 처분청 부평세무서장
19	강제경매개시결정	2024년7월16일 제266809호	2024년7월16일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경546 088)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년4월25일 <del>제143622호</del>	2017년4월25일 <del>설정계약</del>	채권최고액 <del>금166,800,000원</del> 채무자 <del>장용근</del> <del>인천광역시 부평구 부흥북로108번길 19-17, 가동 301호(부개동, 정원빌라)</del>

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 126-6 라온밸리온 제12층 제1201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (부천테크노파크지점)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2019년7월1일 제238815호	2019년7월1일 해지	
3	주택임차권	2021년8월5일 제325033호	2021년7월5일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2021카임10486)	임차보증금 금165,000,000원 범 위 제12층 제1201호 57.3439㎡ 전부 임대차계약일자 2019년6월4일 주민등록일자 2019년7월1일 점유개시일자 2019년7월1일 확정일자 2019년6월4일 임차권자 김민식 871001-***** 인천광역시 부평구 부흥로359번길 9, 1201호(부평동, 라온밸리온)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년8월5일 부기

열람용

관할등기소 인천지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월29일 20시53분48초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2017-002000

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 126-6 라온벨리온 제12층 제1201호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
장용근 (소유자)	760403-*****	단독소유	인천광역시 부평구 부흥북로108번길 19-17, 가동 301호(부개동,정원빌라)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2020년5월20일 제232496호	청구금액 금7,176,828 원 채권자 주식회사우리카드	장용근
6	가압류	2020년5월29일 제249729호	청구금액 금6,651,964 원 채권자 농협은행 주식회사	장용근
7	가압류	2020년6월9일 제265159호	청구금액 금27,083,348 원 채권자 인천신용보증재단	장용근
8	가압류	2020년6월10일 제268443호	청구금액 금90,000,000 원 채권자 신용보증기금	장용근
9	가압류	2020년7월2일 제308237호	청구금액 금6,408,121 원 채권자 현대캐피탈 주식회사	장용근
10	가압류	2020년8월27일 제385164호	청구금액 금39,010,348 원 채권자 주식회사 케이비국민카드	장용근
11	가압류	2020년9월23일 제423876호	청구금액 금51,077,320 원 채권자 주식회사 신한은행	장용근
12	압류	2020년11월10일 제487573호	권리자 국	장용근
14	압류	2021년2월16일 제58310호	권리자 국민건강보험공단	장용근
15	압류	2021년4월9일 제143851호	권리자 부평구(인천광역시)	장용근
17	가압류	2023년1월20일 제20840호	청구금액 금44,353,457 원 채권자 주식회사 국민은행	장용근
18	압류	2023년11월6일 제400064호	권리자 국	장용근
19	강제경매개시결정	2024년7월16일 제266809호	채권자 주택도시보증공사	장용근

출력일시 : 2025년 9월 29일 오후 8시53분48초

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을 구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2021년8월5일 제325033호	임차보증금 금165,000,000원 임차권자 김민식	장용근

#### [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.