



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1242-1996-611159



[집합건물] 인천광역시 부평구 부개동 250-2 한마음맨션 제3동 제4층 제402호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1997년7월15일	인천광역시 부평구 부개동 250-2 한마음맨션 제3동	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 91.92㎡ 2층 92.55㎡ 3층 92.55㎡ 4층 87.99㎡ 지층 85.16㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 24일 전산이기
2		인천광역시 부평구 부개동 250-2 한마음맨션 제3동 [도로명주소] 인천광역시 부평구 동수로 136	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 91.92㎡ 2층 92.55㎡ 3층 92.55㎡ 4층 87.99㎡ 지층 85.16㎡	도로명주소 2015년8월7일 등가
3	2017년1월10일	인천광역시 부평구 부개동 250-2 한마음맨션 제3동 [도로명주소] 인천광역시 부평구 동수로128번길 17-3	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 91.92㎡ 2층 92.55㎡ 3층 92.55㎡ 4층 87.99㎡ 지층 85.16㎡	도로명주소변경

[집합건물] 인천광역시 부평구 부개동 250-2 한마음맨션 제3동 제4층 제402호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 인천광역시 부평구 부개동 250-2	대	387.9㎡	1997년7월5일  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 24일 전산이기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년7월5일	제4층 제402호	철근콘크리트조 39.84㎡	도면편철장 제2책제163면  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 24일 전산이기

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	387.9분의 19.15	1997년6월27일 대지권 1997년7월5일  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 24일 전산이기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1997년8월25일 제133374호	1997년4월19일 매매	소유자 김희중 720105-***** <del>인천 부평구 부개동 250-2 한마음맨션 3동 402호</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 24일 전산이기

[집합건물] 인천광역시 부평구 부개동 250-2 한마음맨션 제3동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1	1번등기명의인표시 변경		2001년6월14일 전거	김희종의 주소 인천 부평구 십정동 432 광명아파트 나동 501호 2001년9월28일 부기
2	소유권이전	2001년9월28일 제160747호	2001년9월5일 매매	소유자 김명수 620320-***** <del>인천 부평구 부평동 665-197 에이동 302호</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경	2001년10월30일 제179431호	2001년10월8일 전거	김명수의 주소 인천 부평구 부개동 250-2 한마음맨션 3동 402호
3	소유권이전	2006년12월4일 제113381호	2006년12월1일 매매	소유자 박정희 530302-***** 인천 부평구 부개동 494-1 대동아파트 3동 1503호 거래가액 금50,000,000원
4	소유권이전	2019년9월5일 제331570호	2019년7월25일 매매	소유자 전운재 911108-***** 인천광역시 부평구 부평문화로116번길 29, 402호(부평동,가람빌리지) 거래가액 금92,000,000원
5	소유권이전	2020년2월19일 제77029호	2020년1월20일 매매	소유자 김경민 700428-***** 인천광역시 서구 가남로 161-11, 201호 (가좌동) 거래가액 금120,000,000원
6	압류	2020년8월4일 제356495호	2020년8월4일 압류(채납징세과-티66258)	권리자 국 처분청 남인천세무서장
7	<del>압류</del>	<del>2020년11월19일 제500293호</del>	<del>2020년11월19일 압류(세무회계과-24908)</del>	권리자 <del>인제군 3241</del>
8	7번압류등기말소	2020년11월25일 제507494호	2020년11월25일 해제	
9	압류	2021년1월6일 제3612호	2021년1월5일 압류(채납징세과-티3979)	권리자 국 처분청 서인천세무서장
10	압류	2022년4월26일 제140763호	2022년4월26일 압류(납세협력담당관-4324)	권리자 인천광역시 423

[집합건물] 인천광역시 부평구 부개동 250-2 한마음맨션 제3동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
11	압류	2023년11월1일 제395275호	2023년11월1일 압류(징수팀-90 5425)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (홍천지사)
12	압류	2024년2월26일 제73072호	2024년2월26일 압류(징수부-64 9)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32 (반곡동, 국민건강보험공단) (인천남동지사)
13	압류	2024년5월13일 제176512호	2024년5월13일 압류(기획재정 국 세무1과-002010 )	권리자 서구(인천광역시) 2316
14	강제경매개시결정	2024년8월1일 제292006호	2024년8월1일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경548 794)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 19층 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1997년8월25일 제133392호	1997년8월21일 설정계약	채권최고액 <del>금40,300,000원</del> 채무자 김희중 <del>인천 부평구 부개동 250-2 한마음맨션 3동 402호</del> 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 <del>서울 영등포구 여의도동 36-3</del> (계산동지점)
1-1 (전 1-1)	1번근저당권변경	1999년4월30일 제58558호	1999년4월29일 변경계약	채권최고액 <del>금18,300,000원</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 1-1번 등기를 2001년 07월 24일 전산이기
1-2	1번근저당권변경	2001년10월30일	2001년10월30일	채무자 김명수

[집합건물] 인천광역시 부평구 부개동 250-2 한마음맨션 제3동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		<del>제179432호</del>	<del>확정채무의 면책자인수</del>	<del>인천 부평구 부개동 250-2 한마음맨션 3동 402호</del>
1-3	1번근저당권이전	2006년12월4일 <del>제113379호</del>	2001년11월1일 <del>회사합병</del>	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 <del>서울 중구 남대문로2가 9-1 ( 인천여신관리센터 )</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2006년12월4일 제113380호	2006년12월4일 해지	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년9월20일 제350354호</del>	<del>2019년9월20일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금49,500,000원 채무자 전용재 인천광역시 부평구 부평문화로116번길 29, 402호(부평동,가람빌리지) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) ( 부흥오거리지점 )</del>
4	3번근저당권설정등 기말소	2020년2월19일 제77394호	2020년2월19일 해지	
5	주택임차권	2022년3월23일 제90547호	2022년2월22일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2022카임10153 )	임차보증금 금120,000,000원 범 위 제4층 제402호 39.84㎡ 전부 임대차계약일자 2020년1월21일 주민등록일자 2020년2월7일 점유개시일자 2020년2월19일 확정일자 2020년1월21일 임차권자 서동호 810930-***** 인천광역시 부평구 동수로128번길 17-3, 3동 402호 (부개동,한마음맨션)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년3월23일 부기

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-1996-611159

[집합건물] 인천광역시 부평구 부개동 250-2 한마음맨션 제3동 제4층 제402호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김경민 (소유자)	700428-*****	단독소유	인천광역시 서구 가남로 161-11, 201호 (가좌동)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2020년8월4일 제356495호	권리자 국	김경민
9	압류	2021년1월6일 제3612호	권리자 국	김경민
10	압류	2022년4월26일 제140763호	권리자 인천광역시	김경민
11	압류	2023년11월1일 제395275호	권리자 국민건강보험공단	김경민
12	압류	2024년2월26일 제73072호	권리자 국민건강보험공단	김경민
13	압류	2024년5월13일 제176512호	권리자 서구(인천광역시)	김경민
14	강제경매개시결정	2024년8월1일 제292006호	채권자 주택도시보증공사	김경민

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2022년3월23일 제90547호	임차보증금 금120,000,000원 임차권자 서동호	김경민

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.