



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1242-2002-000978



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 409-15 성원아파트 제2동 제4층 제404호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2002년1월8일	인천광역시 부평구 부평동 409-15 성원아파트 제2동	<del>철근콘크리트조 슬래브지붕</del> <del>5층</del> <del>근린생활시설 및 아파트</del> <del>지하1층</del> <del>83.26㎡(근린생활시설)</del> <del>1층</del> <del>19.04㎡(계단실14㎡, 근린생</del> <del>활시설(화장실)5.04㎡)</del> <del>2층 161.56㎡(아파트4세대)</del> <del>3층 161.56㎡(아파트4세대)</del> <del>4층 161.56㎡(아파트4세대)</del> <del>5층 151.38㎡(아파트4세대)</del>	<del>도면편철장 1책 68면</del>	
2		인천광역시 부평구 부평동 409-15 성원아파트 제2동 [도로명주소] 인천광역시 부평구 주부토로56번길 24-11	<del>철근콘크리트조 슬래브지붕</del> <del>5층</del> <del>근린생활시설 및 아파트</del> <del>지하1층 83.26㎡</del> <del>1층 19.04㎡</del> <del>2층 161.56㎡</del> <del>3층 161.56㎡</del> <del>4층 161.56㎡</del> <del>5층 151.38㎡</del>	도로명주소 2013년4월29일 등기	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부평동 409-15		대	233.8㎡	2002년1월8일

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 409-15 성원아파트 제2동 제4층 제404호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년1월8일	제4층 제404호	철근콘크리트조 35.84㎡	도면편철장 1책 68면
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	233.8분의 12.86	2001년12월28일 대지권 2002년1월8일	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년1월8일 제3763호		소유자 주식회사대훈산업건설 120111-0219776 인천 부평구 십정동 583-3 일진빌딩 지1호
2	소유권이전	2002년1월17일 제11116호	2001년12월21일 매매	소유자 추성곤 770919-***** 부산시 사상구 엄궁동 산14-1 엄궁아파트 2동 405호
3	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2003년12월18일 제123579호</del>	<del>2003년12월10일 인천지방법원의 경매개시 결정(2003타경1 96327)</del>	<del>채권자 주식회사조흥은행 110111-0012809 서울 중구 남대문로1가 14 (여신관리부)</del>
4	소유권이전	2004년8월27일 제61231호	2004년8월27일 임의경매로 인한 매각	소유자 오수연 691120-***** <del>인천 부평구 산곡동 산37-4 현대아파트 304동 404호</del>
4-1	4번등기명의인표시 변경	2007년5월15일 제40662호	2006년5월22일 전거	<del>오수연의 주소 인천 부평구 산곡동 369-207</del>
4-2	4번등기명의인표시 변경		2008년2월13일 전거	오수연의 주소 인천광역시 부평구 산곡동 137-8 한신아파트 104-911 2008년7월7일 부기

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 409-15 성원아파트 제2동 제4층 제404호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	3번임의경매개시결정 등기말소	2004년8월27일 제61231호	2004년8월27일 임의경매로 인한 매각	
6	소유권이전	2008년7월7일 제71847호	2008년6월3일 매매	소유자 윤수금 610318-***** 서울특별시 양천구 신월동 57-5 대운2차아파트 제1층 제101호 거래가액 금96,000,000원
7	소유권이전	2011년5월17일 제34494호	2011년5월9일 매매	소유자 여삼순 470217-***** 경기도 부천시 오정구 내동 22-4 합태스위트빌 101-1005 거래가액 금90,000,000원
8	압류	<del>2012년12월6일 제80742호</del>	<del>2012년12월6일 압류(재산세과-7779)</del>	권리자 국 <del>처분청 부천세무서</del>
9	압류	<del>2012년12월13일 제82205호</del>	<del>2012년12월13일 압류(오정구세무과-17498)</del>	권리자 <del>부천시오정구</del>
10	9번압류등기말소	2012년12월31일 제87550호	2012년12월31일 해제	
11	8번압류등기말소	2015년11월10일 제103609호	2015년9월11일 해제	
12	소유권이전	2018년2월8일 제48688호	2018년1월24일 매매	소유자 이관형 681022-***** 인천광역시 부평구 갈월서로 27, 2동 809호(갈산동, 동남아파트) 거래가액 금85,000,000원
13	소유권이전	2019년5월31일 제196699호	2019년5월3일 매매	소유자 송명호 580107-***** 인천광역시 부평구 후정동로 11-7, 2층 (삼산동) 거래가액 금103,000,000원
13-1	민간임대주택등기	2022년11월22일 제392726호	2019년5월24일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 409-15 성원아파트 제2동 제4층 제404호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
14	가압류	2023년8월29일 제309631호	2023년8월29일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 05137)	청구금액 금844,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
15	강제경매개시결정	2024년7월25일 제280604호	2024년7월25일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경548 954)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
16	압류	2024년8월7일 제297722호	2024년8월7일 압류(징수부-41 58)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천부평지사)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2002년1월17일 제11117호</del>	<del>2002년1월17일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금60,000,000원 채무자 추성곤 부산시 사상구 엄궁동 산14-1 엄궁아파트 2동 405호 근저당권자 주식회사조흥은행 110111-0012809 서울 중구 남대문로1가 14 (홍인동지점)</del>
2	1번근저당권설정 등기말소	2004년8월27일 제61231호	2004년8월27일 임의경매로 인한 매각	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2004년8월27일 제61232호</del>	<del>2004년8월27일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금14,400,000원 채무자 오수연 인천 부평구 산곡동 산37-4 현대아파트 304동 404호 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75 (인천삼산지점)</del>

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 409-15 성원아파트 제2동 제4층 제404호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	3번근저당권설정등기말소	2007년5월15일 제40663호	2007년5월14일 해지	
5	<del>전세권설정</del>	<del>2007년5월15일 제40664호</del>	<del>2007년5월9일 설정계약</del>	<del>전세금 금40,000,000원 범 위 주거용건물 전부 존속기간 2009년 5월 14일까지 반환기 2009년 5월 14일까지 전세권자 조동숙 810930-***** 인천 부평구 십정동 175-50 백운하이츠맨션 에이동 203호</del>
5-1				<del>5번 등기는 건물만에 관한 것임 2007년5월15일 부기</del>
5-2	5번전세권이전	2008년2월19일 제12701호	2008년2월19일 양도	전세권자 <del>고수진 741220-***** 인천광역시 서구 석남동 472-3 동진아파트 다-406</del>
6	5번전세권설정등기말소	2009년5월15일 제33981호	2009년5월15일 해지	
7	근저당권설정	2011년5월17일 제34495호	2011년5월17일 설정계약	채권최고액 금74,100,000원 채무자 여삼순 <del>경기도 부천시 오정구 내동 22-4 함태스위트빌 101-1005 근저당권자 화순새마을금고 205244-0002235 전라남도 화순군 화순읍 향청리 144-7</del>
8	7번근저당권설정등기말소	2017년2월14일 제47779호	2017년2월14일 해지	
9	주택임차권	2023년8월10일 제288170호	2023년8월8일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임13560)	임차보증금 금94,000,000원 범 위 제4층 제404호 35.84㎡ 전부 임대차계약일자 2021년5월31일 주민등록일자 2021년6월14일 점유개시일자 2021년6월14일 확정일자 2021년5월31일 임차권자 정다운 930903-***** 인천광역시 부평구 주부토로56번길 24-11,2동 404호(부평동, 성원아파트)
9-1				9번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월10일 부기

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 409-15 성원아파트 제2동 제4층 제404호  
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

# 열 램 용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월08일 14시00분27초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-2002-000978

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 409-15 성원아파트 제2동 제4층 제404호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
송명호 (소유자)	580107-*****	단독소유	인천광역시 부평구 후정동로 11-7, 2층 (삼산동)	13

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13-1	약정/금지사항/환매특약	2022년11월22일 제392726호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	송명호
14	가압류	2023년8월29일 제309631호	청구금액 금844,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	송명호
15	강제경매개시결정	2024년7월25일 제280604호	채권자 주택도시보증공사	송명호
16	압류	2024년8월7일 제297722호	권리자 국민건강보험공단	송명호

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임차권설정	2023년8월10일 제288170호	임차보증금 금94,000,000원 임차권자 정다운	송명호

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.