



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1248-1996-772886



[집합건물] 인천광역시 계양구 계산동 983-13 국풍빌라 제에이동 제지하층 제1호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년7월16일	인천직할시 북구 계산동 983-13	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 119.28㎡ 2층 119.91㎡ 3층 119.91㎡ 4층 119.91㎡ 지층 59.64㎡	도면편철장 제5책제846면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 13일 전산이기
2		인천광역시 계양구 계산동 983-13	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 119.28㎡ 2층 119.91㎡ 3층 119.91㎡ 4층 119.91㎡ 지층 59.64㎡	2000년1월28일 행정구역명칭변경으로 인하여 2000년1월28일 등기 도면편철장 제5책제846면
3		인천광역시 계양구 계산동 983-13 [도로명주소] 인천광역시 계양구 향교로5번길 10-1	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 119.28㎡ 2층 119.91㎡ 3층 119.91㎡ 4층 119.91㎡ 지층 59.64㎡	도로명주소 2013년5월13일 등기
4		인천광역시 계양구 계산동 983-13 국풍빌라 제에이동	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택	명칭변경 2020년9월3일 등기

[집합건물] 인천광역시 계양구 계산동 983-13 국풍빌라 제에이동 제지하층 제1호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		[도로명주소] 인천광역시 계양구 향교로5번길 10-1	1층 119.28㎡ 2층 119.91㎡ 3층 119.91㎡ 4층 119.91㎡ 지층 59.64㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 인천직할시 북구 계산동 983-13	대	283.7㎡	1992년7월16일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 13일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년7월16일	제지하층 제1호	철근콘크리트조 54.24㎡	도면편철장 제5책제846면 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 13일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	283.7분의 31.54	1992년6월17일 대지권 1992년7월16일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 13일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1992년7월23일 제77420호	1992년5월18일 매매	소유자 나일레 340828-***** 인천 북구 계산동 983-13 국풍빌라 에이동 비01호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 13일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2000년3월4일 전거	나일레의 주소 서울 노원구 상계동 624 주공아파트 1506동 1407호 2000년4월4일 부기
2	소유권이전	2000년4월4일 제16214호	2000년3월3일 매매	소유자 김병천 780125-***** 인천 계양구 효성동 623-16 새사미아파트 7동 502호
2-1	2번등기명의인표시 변경		2008년9월3일 전거	김병천의 주소 서울특별시 송파구 신천동 17 파크리오 101-101 2011년2월15일 부기
3	소유권이전	2011년2월15일 제6007호	2011년2월15일 증여	소유자 이화 550225-***** 인천광역시 계양구 계산동 983-13 국풍빌라 에이-비01
4	소유권이전	2021년4월27일 제173336호	2021년4월10일 매매	소유자 김준환 931110-***** 인천광역시 부평구 산청로 25번길12(산곡동) 거래가액 금100,000,000원
5	강제경매개시결정	2024년8월21일 제316898호	2024년8월21일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경553 673)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

[집합건물] 인천광역시 계양구 계산동 983-13 국풍빌라 제에이동 제지하층 제1호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	근저당권설정	1992년7월23일 제77421호	1992년7월22일 설정계약	채권최고액 금9,100,000원 채무자 나일레 인천 북구 계산동 983-13 국풍빌라 에이동 비01호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (부평지점) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 13일 전산이기
1-1	1번근저당권이전	2012년8월9일 제37028호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (경수업무지원유닛)
2	1번근저당권설정등기말소	2012년8월9일 제37029호	2012년8월8일 해지	
3	주택임차권	2023년7월31일 제274891호	2023년7월27일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임2372)	임차보증금 금100,000,000원 범 위 지하층 1호 54.24㎡ 전부 임대차계약일자 2021년6월1일 주민등록일자 2021년6월28일 점유개시일자 2021년6월28일 확정일자 2021년6월11일 임차권자 진보라 940706-***** 인천광역시 계양구 향교로5번길 10-1, 에이동 비01호(계산동, 국풍빌라)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월31일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1248-1996-772886

[집합건물] 인천광역시 계양구 계산동 983-13 국풍빌라 제에이동 제지하층 제1호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김준환 (소유자)	931110-*****	단독소유	인천광역시 부평구 산청로 25번길12(산곡동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2024년8월21일 제316898호	채권자 주택도시보증공사	김준환

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년7월31일 제274891호	임차보증금 금100,000,000원 임차권자 진보라	김준환

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.