



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1247-2015-009539



[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1135-5외 3필지 구월프라움시티 제에이동 제3층 제303호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년7월6일	인천광역시 남동구 구월동 1135-5, 1135-6, 1135-14, 1135-15 구월프라움시티 제에이동 [도로명주소] 인천광역시 남동구 예술로226번길 17	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평스라브지붕 13층 공동주택(도시형생활주택) 및 근린생활시설 1층 401.700㎡ 2층 379.280㎡ 3층 379.280㎡ 4층 379.280㎡ 5층 379.280㎡ 6층 379.280㎡ 7층 379.280㎡ 8층 379.280㎡ 9층 379.280㎡ 10층 379.280㎡ 11층 379.280㎡ 12층 379.280㎡ 13층 379.280㎡	도면 제2015-126호
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 구월동 1135-5 2. 인천광역시 남동구 구월동 1135-6 3. 인천광역시 남동구 구월동 1135-14 4. 인천광역시 남동구 구월동 1135-15	대 대 대 대	301.2㎡ 300.8㎡ 200.2㎡ 607.2㎡	2015년7월6일 등기

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1135-5의 3필지 구월프라움시티 제에이동 제3층 제303호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년7월6일	제3층 제303호	철근콘크리트구조 13.81㎡	도면 제2015-126호
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2, 3, 4 소유권대지권	1409.4분의 3.4430	2015년6월30일 대지권 2015년7월6일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년7월6일 제58157호		소유자 주식회사태남건설 120111-0018699 경기도 부천시 원미구 소향로 11, 3층 313호(상동,코오롱이데아폴리스)
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2015년7월6일 부가
2	소유권이전	2015년8월6일 제69853호	2015년4월30일 매매	소유자 김세연 590820-***** 경기도 부천시 원미구 소향로 206, 908동 1502호(중동,미리내마을)
3	1-1번금지사항등기 말소	2015년8월6일 제69853호		2번 소유권이전등기로 인하여
4	소유권이전	2022년3월11일 제76120호	2022년2월26일 매매	소유자 최창업 681027-***** 서울특별시 강북구 덕릉로48길 9-6, 지하1층비01호(번동) 거래가액 금110,000,000원

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1135-5의 3필지 구월프라움시티 제에이동 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	압류	2022년11월9일 제372924호	2022년11월9일 압류(세무2과-79)	권리자 남동구(인천광역시) 2315
6	압류	2023년7월10일 제245221호	2023년7월10일 압류(채납징세과-티37368)	권리자 국 처분청 도봉세무서장
7	압류	2024년4월18일 제144160호	2024년4월18일 압류(징세과-티12440)	권리자 국 처분청 계양세무서장
8	강제경매개시결정	2024년8월28일 제326070호	2024년8월28일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2024타경556443)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년8월6일 제69854호	2015년7월17일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 김세연 경기도 부천시 원미구 소항로 206, 908동 1502호(중동,미리내마을) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (인천영업부)
2	1번근저당권설정등기말소	2022년2월25일 제60827호	2022년2월25일 해지	
3	주택임차권	2023년11월1일 제395303호	2023년10월31일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임3648)	임차보증금 금110,000,000원 범 위 3층 303호 13.81㎡ 전부 임대차계약일자 2022년2월7일 주민등록일자 2022년2월23일 점유개시일자 2022년2월25일 확정일자 2022년2월7일 임차권자 유지원 011217-***** 인천광역시 남동구 예술로226번길 17, 에이동 303호 (구월동,구월프라움시티)

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1135-5외 3필지 구월프라움시티 제에이동 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월1일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월29일 21시57분17초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1247-2015-009539

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1135-5의 3필지 구월프라움시티 제에이동 제3층 제303호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최창업 (소유자)	681027-*****	단독소유	서울특별시 강북구 덕릉로48길 9-6, 지하1층비01호(반동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2022년11월9일 제372924호	권리자 남동구(인천광역시)	최창업
6	압류	2023년7월10일 제245221호	권리자 국	최창업
7	압류	2024년4월18일 제144160호	권리자 국	최창업
8	강제경매개시결정	2024년8월28일 제326070호	채권자 주택도시보증공사	최창업

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년11월1일 제395303호	임차보증금 금110,000,000원 임차권자 유지원	최창업

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.